



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 сентября 2025 года

№ 29-П

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 21 декабря 2020 года № 44-п

Внести в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 21 декабря 2020 года № 44-п «Об утверждении административного регламента предоставления автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области» государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«В проведении государственной экспертизы и подготовке заключения государственной экспертизы участвуют эксперты по направлениям деятельности, соответствующим виду объекта капитального строительства, предусмотренному классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

2) абзац второй пункта 18 изложить в следующей редакции:

«В случае если государственная экспертиза проектной документации (или) результатов инженерных изысканий проводится Учреждением в отношении объекта капитального строительства регионального значения, объекта капитального строительства местного значения, объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого планируется в

рамках национального проекта, федерального проекта, не включенного в национальный проект, государственной программы Российской Федерации, объекта капитального строительства, сведения о котором включены в предусмотренный статьей 179.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, а также в рамках государственной программы субъекта Российской Федерации, муниципальной программы, срок проведения государственной экспертизы такого объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации такого объекта капитального строительства, может быть продлен однократно не более чем на 30 рабочих дней дополнительно к сроку продления, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, по решению Учреждения при условии одобрения этого продления Губернатором Омской области или межведомственным коллегиальным органом, создаваемым Губернатором Омской области, в порядке, установленном пунктами 18.1-18.3 регламента.»;

3) пункт 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1. В целях продления срока проведения государственной экспертизы в соответствии с абзацем вторым пункта 18 регламента застройщиком или техническим заказчиком в Учреждение не позднее чем за 10 рабочих дней до дня окончания продленного в соответствии с абзацем первым пункта 18 регламента срока проведения государственной экспертизы представляется заявление, содержащее:

1) сведения об объекте капитального строительства;

2) описание причин и обстоятельств, возникших или выявленных в ходе проведения государственной экспертизы, в связи с которыми государственная экспертиза не может быть завершена в сроки, предусмотренные пунктами 15, 16, 17 регламента и продленные в соответствии с абзацем первым пункта 18 регламента (необходимость устранения недостатков, выявленных в процессе проведения государственной экспертизы и указанных в уведомлении, предусмотренном пунктом 90 регламента, специфика объекта капитального строительства, условий его строительства или реконструкции или иные объективные причины и обстоятельства);

3) информацию о рисках нарушения сроков строительства объекта капитального строительства, указанного в абзаце втором пункта 18 регламента.

В случае если заявление в целях продления срока проведения государственной экспертизы в соответствии с абзацем вторым пункта 18 регламента представляется в отношении объекта капитального строительства, осуществление строительства, реконструкции которого планируются с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, к заявлению, указанному в пункте 18.1 регламента, прилагается письмо руководителя соответствующего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (его заместителя), соответствующего органа местного самоуправления или организации, осуществляющей в соответствии

местного самоуправления или организации, осуществляющей в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств соответствующего бюджета, о необходимости продления срока проведения государственной экспертизы.»;

4) пункт 18.2 после слов «Губернатору Омской области» дополнить словами «или в межведомственный коллегиальный орган, создаваемый Губернатором Омской области»;

5) пункт 18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3. Учреждение в случае, указанном в абзаце втором пункта 18 регламента, не позднее одного рабочего дня со дня получения информации о принятии решения об одобрении продления срока проведения государственной экспертизы или об отказе в одобрении его продления, указанного в пункте 18.2 регламента, принимает решение о продлении срока проведения государственной экспертизы или решение об отказе в его продлении и информирует о принятом решении в тот же день заявителя в письменном виде посредством направления письма в личном кабинете Единой цифровой платформы экспертизы.

Представление заявления, указанного в пункте 18.1 регламента, осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

В случае представления заявления, указанного в пункте 18.1 регламента, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» информирование о решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»;

б) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«При подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.»;

7) в пункте 23:

- в подпункте 1:

абзац второй после слов «юридического лица») дополнить словами «. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований»;

в абзаце третьем:

слова «, номер и дата выдачи градостроительного плана земельного

участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)» заменить словами «; уникальный код объекта капитального строительства, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии)»;

после слов «каждого объекта капитального строительства» дополнить словами «. При указании почтового (строительного) адреса объекта капитального строительства наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - физического лица, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 - 1.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 - 1.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - юридического лица, технического заказчика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, или технический заказчик, или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 - 1.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя). При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.»;

после абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«дата и номер решения руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства - в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется с привлечением средств

государственной компании и корпорации (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

сведения о включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта);»;

- в подпункте 2 слово «были» исключить;

- подпункт 5 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, может быть представлена часть результатов инженерных изысканий, в которую внесены изменения, если документы для проведения первичной (предшествующей повторной) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий представлялись в электронной форме в полном объеме»;

- подпункты 7 и 18 исключить;

- в подпункте 19.1 слова «решения, указанного в подпункте 18 настоящего пункта, и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом - пятнадцатом подпункта 1 настоящего пункта, в том числе в связи с тем, что такие решения (акты) не подлежат официальному опубликованию, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)» заменить словами «сведений о решениях (актах), указанных в абзацах двенадцатом - шестнадцатом подпункта 1 настоящего пункта, в том числе в связи с тем, что такие решения (акты) не подлежат официальному опубликованию, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом), или в случае, если руководителем государственной компании и корпорации принято решение об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется за счет средств указанной государственной компании и корпорации (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)»;

8) подпункт 1 пункта 26 исключить;

9) в предложении первом пункта 27 слова «(за исключением задания

на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются» заменить словами «(за исключением задания на выполнение инженерных изысканий и результатов инженерных изысканий), при этом в заявлении о проведении государственной экспертизы указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;

10) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 9 и 13 пункта 23 регламента, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В заявлении о проведении государственной экспертизы указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Для проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, также представляются документы, указанные в пункте 26 настоящего регламента.»;

11) в пункте 29 слова «7, 10, 13, 18, 19.1 и 21 пункта» заменить словами «10, 13, 19.1 и 21 пункта»;

12) в абзаце первом пункта 30 слова «подпунктах 1, 3, 7» заменить словами «подпунктах 1, 3»;

13) в пункте 31 слова «подпунктах 1-3, 7,» заменить словами «подпунктах 1,3,»;

14) в предложении первом абзаца первого пункта 32 слово «пятнадцатом» заменить словом «шестнадцатом»;

15) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Направление проектной документации для проведения оценки соответствия проектной документации и (или) и для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также результатов инженерных изысканий для проведения оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, в разные организации по проведению государственной экспертизы не допускается.»;

16) в пункте 36 слова «абзацах пятом – седьмом» заменить словами «абзацах пятом и седьмом»;

17) в пункте 37:

- подпункт 2 исключить;
- в подпункте 3 слова «(в случае внесения в него изменений)» исключить;
- подпункт 6 исключить;

18) в пункте 38:

- подпункт 1 после слов «сопровождения заключениях» дополнить

словами «(в том числе о заключениях, выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по ранее заключенным договорам об экспертном сопровождении в отношении указанных изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения)»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях (в том числе о заключениях, выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по ранее заключенным договорам об экспертном сопровождении в отношении указанных изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения), о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проверка сметной стоимости), информация, указанная в абзацах двенадцатом - шестнадцатом подпункта 1 пункта 23 регламента, смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе экспертного сопровождения, откорректированная с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, либо в случае отсутствия сведений, указанных в абзацах двенадцатом - шестнадцатом подпункта 1 пункта 23 регламента, - документ,

предусмотренный подпунктом 19.1 пункта 23 регламента.»;

19) в подпункте 4 пункта 74 слова «и (или) результаты инженерных изысканий» заменить словами «, результаты инженерных изысканий и соответствующих изменений в заявлении о проведении государственной экспертизы»;

20) в подпункте 1 пункта 79 слова «заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче» заменить словами «заявление о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной), изменения в заявлении о проведении государственной экспертизы, заявление о выдаче»;

21) в подпункте 1 пункта 81 слова «требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации)» исключить;

22) дополнить пунктом 85.1 следующего содержания:

«85.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом 2 пункта 81 регламента в случае, если такая проверка осуществляется отдельно от оценка соответствия проектной документации, проектная документация представляется заявителем после получения положительного заключения государственной экспертизы по результатам оценки соответствия проектной документации.»;

23) в пункте 89:

- слова «и (или) результаты инженерных изысканий» заменить словами «, результаты инженерных изысканий и соответствующих изменений в заявлении о проведении государственной экспертизы»;

- дополнить предложением следующего содержания: «Внесение изменений в заявление о проведении государственной экспертизы осуществляется путем представления заявителем в организацию по проведению государственной экспертизы новых (измененных) сведений, подлежащих указанию в заявлении о проведении государственной экспертизы в соответствии с подпунктом 1 пункта 23 регламента.»;

24) пункт 90 после слов «схем и т.п.» дополнить словами «, несоответствие сведений об объекте капитального строительства, указанных в проектной документации, идентификационным сведениям об объекте капитального строительства, указанным в заявлении о проведении государственной экспертизы»;

25) в пункте 91:

- абзац первый после слов «предусмотренных проектной документацией» дополнить словами «, а в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта - решений, предусмотренных в ведомости объемов работ и акте, указанном в пункте 31 регламента»;

- подпункт «б» после слов «в проектной документации» дополнить словами «, а в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта - решений, предусмотренных в ведомости объемов работ и акте, указанном в пункте 31 регламента»;

26) дополнить пунктом 95.1 следующего содержания:

«95.1. Запись в реестре выданных заключений государственной экспертизы является подтверждением выдачи заключения государственной экспертизы.»;

27) в абзаце первом пункта 96 слова «10 дней с даты» заменить словами «3 рабочих дней со дня»;

28) пункт 99 исключить;

29) пункт 104 изложить в следующей редакции:

«104. При подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.»;

30) абзац второй пункта 113 изложить в следующей редакции:

«Заключение государственной экспертизы направляется на официальный адрес электронной почты заявителя, в личный кабинет заявителя в Единой цифровой платформе экспертизы и (или) в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем включения проекта раздела реестра в государственную информационную систему и направления уведомления, подписанного электронной подписью оператора в соответствии с подпунктом «б» пункта 22 Порядка ведения реестра заключений.»;

31) дополнить пунктом 114.1 следующего содержания:

«114.1. В случае выявления в заключении государственной экспертизы технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или иной ошибки, приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в заключении государственной экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, в отношении которых подготовлено такое заключение), исправление которой не оказывает влияния на результат проведенной государственной экспертизы, Учреждение в целях устранения такой технической ошибки формирует информационное письмо, содержащее сведения об исправленной технической ошибке, которое подписывается руководителем Учреждения, включается в соответствующий

раздел единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну) и выдается заявителю в порядке, установленном пунктом 113 регламента.»;

32) пункт 133 исключить.

Первый заместитель
начальника Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



Д.Н. Панфилов