



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 сентября 2025 года

№ 161-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 2 декабря 2019 года № 77-п

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 2 декабря 2019 года № 77-п "Об утверждении региональных стандартов государственных услуг и работ, предоставляемых бюджетным учреждением Омской области, находящимся в ведении Министерства имущественных отношений Омской области" следующие изменения:

1) в пункте 1:

- подпункты 15, 16, 17 исключить;
- в пункте 26 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

"27) региональный стандарт государственной услуги "Обеспечение реализации полномочий Министерства имущественных отношений Омской области по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан" согласно приложению № 27 к настоящему приказу.";

2) приложения № 15, 16, 17 исключить;

3) дополнить приложением № 27 "Региональный стандарт государственной услуги "Обеспечение реализации полномочий Министерства имущественных отношений Омской области по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан" согласно приложению к настоящему приказу.

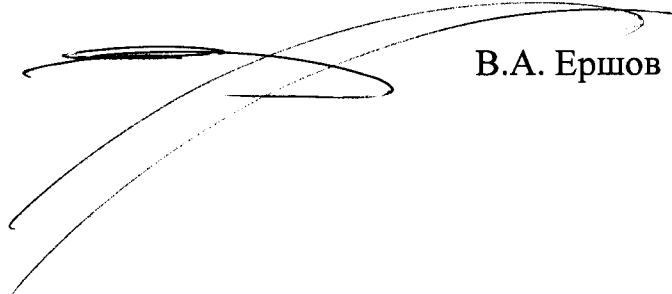
2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.mio.omskportal.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

Приложение
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 10 сентября 2023 г. № 161-п

"Приложение № 27
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 2 декабря 2019 г. № 77-п

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

государственной услуги "Обеспечение реализации полномочий Министерства имущественных отношений Омской области по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан"

1. Наименование государственной услуги: обеспечение реализации полномочий Министерства имущественных отношений Омской области по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан.

2. Цель выполнения государственной услуги: обеспечение реализации полномочий Министерства имущественных отношений Омской области по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан.

3. Категории потребителей государственной услуги: физические лица.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) оказания государственной услуги:

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
Количество заявлений на приватизацию жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области, находящегося в казне Омской области, штук	Абсолютная величина	Программное обеспечение 1С предприятие 7.7, журнал учета запросов (в электронном виде), заявления на приватизацию на бумажном носителе

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
Количество рассмотренных пакетов документов для приватизации жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области, находящегося в казне Омской области, штук	Абсолютная величина	Программное обеспечение 1С предприятие 7.7, журнал учета запросов (в электронном виде), заявления на приватизацию на бумажном носителе
Количество подготовленных проектов договоров приватизации жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области, находящегося в казне Омской области, штук	Абсолютная величина	Программное обеспечение 1С предприятие 7.7, журнал учета запросов (в электронном виде), заявления на приватизацию на бумажном носителе
Удовлетворенность потребителей качеством и комфортностью (доступностью) предоставляемой услуги, процент	$Зк3 + \frac{Зкд3}{2} \times 303 \times 100,$ <p>где:</p> <p>Зк3 - число опрошенных заявителей, удовлетворенных качеством предоставляемой услуги;</p> <p>Зкд3 - число опрошенных заявителей, удовлетворенных комфортностью (доступностью) предоставляемой услуги;</p>	Журнал учета запросов (в электронном виде), книга отзывов и предложений

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
	ЗоЗ - общее число опрошенных заявителей об удовлетворенности качеством и комфортностью (доступностью) предоставляемой услуги	

5. Правовые основы оказания государственной услуги:

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 4) Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";
- 5) постановление Правительства Омской области от 12 ноября 2008 года № 188-п "Об утверждении Условий приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области";
- 6) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 30 декабря 2008 года № 37-п "О реализации постановления Правительства Омской области от 12 ноября 2008 года № 188-п "Об утверждении Порядка приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области";
- 7) Устав бюджетного учреждения Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" (далее – учреждение).

6. Действия по оказанию государственной услуги:

- 1) прием заявления на приватизацию жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области, находящегося в казне Омской области, с приложением оригиналов документов, необходимых для оказания государственной услуги;
- 2) регистрация письменного заявления о предоставлении государственной услуги в программе 1С предприятие 7.7:
 - присвоение номера, даты поступившего заявления;
 - внесение сведений о заявителе (уполномоченном представителе): фамилия, имя, отчество, реквизиты доверенности, подтверждающие полномочия представителя; адрес регистрации по месту жительства;
- 3) проверка документов на их комплектность;
- 4) передача зарегистрированного заявления и документов ответственному исполнителю;
- 5) рассмотрение документов, предоставленных для приватизации жилых

помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, на комплектность и полноту содержания информации;

6) проведение правовой экспертизы документов на предмет соответствия их законодательству;

7) направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия с целью уточнения представленных данных и получения дополнительных сведений;

8) подготовка проекта отказа в заключении договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан;

9) подготовка проекта договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан:

- внесение необходимых для составления договора сведений в электронную базу данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения лиц, которым передается жилое помещение, технические характеристики, передаваемого жилого помещения;

- составление проекта договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан на бумажном носителе;

10) подписание уполномоченным лицом проекта договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан, в том числе акта приема-передачи жилого помещения, отказа в заключении договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан, прошедших правовую экспертизу;

11) предоставление на подписание заявителю (его представителю) проекта договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан, направление или выдача заявителю (его представителю) отказа в заключении договора передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан.

7. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги.

Параметры	Значения, иная характеристика
Здание, в котором размещается учреждение	<p>- государственная услуга оказывается в специально предназначенном здании либо приспособленном здании (помещении), доступном для потребителей, в том числе обеспечен доступ для лиц с ограниченными возможностями;</p> <p>- состояние здания, в котором оказывается государственная услуга, соответствует установленным</p>

Параметры	Значения, иная характеристика
	государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам; - здание, в котором оказывается государственная услуга, оборудовано водопроводом, системой централизованного отопления, системой кондиционирования помещений, имеет канализацию
Информатизация и компьютеризация	- рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную сеть, с доступом к сети Интернет; - создан и поддерживается в актуальном режиме официальный сайт учреждения
Состав помещений учреждения	Здания (помещения) учреждения, предназначенные для приема заявителей, оборудованы вывесками с наименованиями у входа и включают: - рабочие кабинеты сотрудников; - санитарно-бытовые зоны (санузлы)
Иные параметры	Наличие технических и программных средств, предназначенных для воспроизведения, копирования, перезаписи электронных документов, контроля физического и технического состояния

8. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам
Безопасность при оказании услуги	Услуги оказываются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда
Криминальная безопасность	В учреждении организована охрана, в том числе путем установления охранной сигнализации

Пожарная безопасность	Здания (помещения) учреждения оборудованы: - системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; - первичными средствами пожаротушения
-----------------------	---

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной услуги для потребителей:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Местоположение	город Омск, ул. Краснофлотская, д. 8
Режим работы	Понедельник - четверг: с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин., пятница - с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин.; перерыв на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин
Информация о работе учреждения	Информация о работе учреждения размещается в соответствии с требованиями п. 12 настоящего стандарта

10. Особые требования к организации работы учреждения:

- наличие для каждого рабочего места компьютера, принтера (индивидуального или коллективного доступа) и телефона с выходом на городскую линию и междугородную связь;

- наличие Интернет-канала для не менее 80% рабочих мест учреждения;

- наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат.

11. Требования к кадровому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности работ
Образовательный уровень специалистов	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество оказания государственной услуги
Навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой	Сотрудники учреждения имеют навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой (копировальный аппарат, сканер)

Переподготовка и повышение квалификации	Не требуется
Наличие должностной инструкции	По всем категориям должностей утверждены должностные инструкции, устанавливающие права, обязанности и ответственность сотрудников

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Информация, размещаемая у входа в учреждение	У входа в учреждение размещается информация о его наименовании
Информация, размещаемая в помещениях учреждения	В помещениях учреждения в удобном для обозрения месте располагаются: - полная информация о видах услуг учреждения; - информация о порядке приема в учреждении; - информация о контактных телефонах учреждения; - информация об адресах и телефонах органа исполнительной власти Омской области, который осуществляет функции учредителя учреждения
Информация на сайте	Информация об учреждении размещается на сайте Министерства имущественных отношений Омской области. На официальном сайте учреждения размещаются следующие сведения: - полное (и краткое) наименование учреждения; - информация о почтовом адресе и контактных телефонах; - фамилии, имена, отчества, номера телефонов директора учреждения, его заместителей; - режим работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика
Письменные	В учреждении организуется прием, регистрация,

Параметр	Значение, иная характеристика
обращения	рассмотрение письменных предложений, заявлений, жалоб граждан и подготовка ответов на них
Обращения в электронной форме	Организуется прием и рассмотрение обращений, поступивших по электронной почте, на сайт учреждения, и подготовка ответов на них
Книга отзывов и предложений	В учреждении имеется книга отзывов и предложений, которая предоставляется посетителям по их требованию. Отзывы и предложения посетителей учреждения регулярно рассматриваются с принятием при необходимости соответствующих мер
Опросы потребителей государственной услуги	В учреждении организуются анкетные опросы посетителей о степени их удовлетворенности качеством и комфортностью (доступностью) оказываемых учреждением услуг