



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.09.2025

№ 58-12

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 марта 2020 года № 43-п

Внести в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 марта 2020 г. № 43-п «Об утверждении Требований к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в преамбуле, пунктах 1, 2 слова «пункты 3, 4 статьи 4» в соответствующих падежах заменить словами «пункты 3 – 8 статьи 4» в соответствующих падежах;

2) в приложении № 1 «Требования к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, соответствующего критерию, установленному пунктами 3, 4 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»:

- в названии, пунктах 1, 8, 10 слова «пункты 3, 4 статьи 4» в соответствующих падежах заменить словами «пункты 3 – 8 статьи 4» в соответствующих падежах;

- в подпункте 3.1 пункта 6:

дополнить после слова «описание» словами «проводимых в соответствии с законодательством»;

слова «(в случае реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»)» заменить словами «, мероприятий по строительству объектов капитального строительства, сетей инженерно – технического обеспечения в зависимости от критерия инвестиционного проекта, реализуемого инвестором согласно пунктам 3 – 8 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

- в подпункте 1 пункта 12 слова «пункту 3 или пункту 4 статьи 4» заменить «пунктам 3 – 8 статьи 4»;

- в пункте 15.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15.1. Раздел «Описание мероприятий по разработке документации по планировке территории, в границах которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, и проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, мероприятий по строительству объектов капитального строительства, сетей инженерно – технического обеспечения в зависимости от критерия инвестиционного проекта, реализуемого инвестором согласно пунктам 3 – 8 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» включает:»;

абзац второй после слова «планируемого» дополнить словами «в соответствии с законодательством»;

абзац третий после слов «(дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций),» дополнить словами «объектов инновационной образовательной среды (кампуса), демонстрационных спортивных сооружений (стадиона, спортивно-зрелищных залов), сетей инженерно – технического обеспечения,»;

- в пункте 16:

подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) планируемое количество квартир (кв. м), передаваемых в собственность гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области (далее – пострадавшие граждане), и (или) в собственность Омской области (или) собственность муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, в зависимости от пункта статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», реализуемого инвестором;

7) описание мероприятий по достройке многоквартирного дома (многоквартирных домов), денежные средства для строительства которого (которых) привлечены от пострадавших граждан, иных мероприятий в случае реализации инвестором положений, предусмотренных пунктом 6 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»);»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) описание мероприятий по сносу многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в случае реализации инвестором положений, предусмотренных пунктом 5 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».»;

- в грифе приложения слова «пунктами 3, 4 статьи 4» заменить словами «пунктами 3 – 8 статьи 4»;

3) приложение № 2 «Состав рабочей группы по определению соответствия бизнес-плана (технико-экономического обоснования) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, соответствующего критерию, установленному пунктами 3, 4 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» требованиям, установленным приложением № 1 к настоящему приказу» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



А.В. Рашко

Приложение
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Омской области
от 29.09.2020 № 58-н

«Приложение № 2
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства Омской области
от 30 марта 2020 г. № 43-п

Состав

рабочей группы по определению соответствия бизнес-плана
(технико-экономического обоснования) масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения
торгов, соответствующего критерию, предусмотренному пунктами 3 – 8 статьи 4
Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду
без проведения торгов» требованиям, установленным приложением № 1 к
настоящему приказу

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Рашко Александр
Владимирович | - Министр строительства и архитектуры Омской области, председатель рабочей группы |
| Симанович Наталья
Викторовна | - заместитель Министра строительства и архитектуры Омской области, заместитель председателя рабочей группы |
| Козловский Вадим
Алексеевич | - заместитель начальника управления градостроительства и развития жилищного строительства – начальник отдела развития масштабных инвестиционных проектов Министерства строительства и архитектуры Омской области (далее – Министерство), секретарь рабочей группы |
| Бортникова Оксана
Олеговна | - главный специалист отдела развития масштабных инвестиционных проектов управления градостроительства и развития жилищного строительства Министерства |
| Пшеничников Дмитрий
Владимирович | - первый заместитель Министра строительства и архитектуры Омской области |

- Ручкина Наталья Николаевна - руководитель департамента правовой и организационной работы Министерства
- Спирина Оксана Валерьевна - начальник управления градостроительства и развития жилищного строительства Министерства
- Представитель Министерства экономического развития Омской области - (по согласованию)
- Представители служб органа местного самоуправления муниципального образования Омской области, в компетенцию которых входит рассмотрение имущественных, экономических, архитектурно-градостроительных вопросов, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта - (по согласованию)
- Представитель Министерства имущественных отношений Омской области - (по согласованию)

»
