



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРИКАЗ

05.06.2025

№ 33

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов
и экологии Омской области от 17 апреля 2017 года № 28

В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 17 апреля 2017 года № 28, внести следующие изменения:

1) в подразделе 3 раздела I:

- в пункте 3 слова «в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (<http://pgu.omskportal.ru>) (далее – Портал),» исключить;

- в пункте 4 слово «Портале» исключить;

- в пункте 5 слово «, Портала» исключить;

2) в разделе II:

- подраздел 5 исключить;

- в подпункте 4 пункта 25 подраздела 6 слова «и (или) Портала» исключить;

- в подпункте 2 пункта 35 подраздела 9 слова «государственных и муниципальных услуг, Портале» исключить;

- в подпункты 3, 4 пункта 37 подраздела 10 после слов «площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

- наименование подраздела 14 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги»;

- в абзаце втором пункта 42 подраздела 15 слово «, Портала» исключить;

- наименование подраздела 16 изложить в следующей редакции:

«Подраздел 16. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

- в абзаце втором пункта 50 подраздела 17 слово «, Портала» исключить;

- в подразделе 18:

в абзаце первом пункта 53 слово «, Портала» исключить;

в абзаце первом пункта 54 слова «и (или) Портала» исключить;

3) в разделе III:

- в подразделе 2:

пункт 57 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органе, предоставляющем государственную услугу с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

в подпункте 2 пункта 62 слово «, Портала» исключить;

в абзаце втором пункта 63 слово «, Портал» исключить;

- подпункты 2, 3 пункта 77 подраздела 5 после слов «площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

- в пункте 92 подраздела 7 слово «, Портала» исключить;

- в подразделе 8:

в наименовании слово «, Портала» исключить;

в пункте 96 слово «, Портала» исключить;

в абзаце первом пункта 98 слово «, Портала» исключить;

4) в разделе V:

- в абзаце втором пункта 110 подраздела 1 слова «, либо Портала» исключить;

- подразделе 3:

в наименовании слово «, Портала» исключить;

в пункте 112 слова «и Портале» исключить;

- в пункте 114 подраздела 4 слово «, Портале» исключить;

5) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.



Министр

Т.М. Хавроина

Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Омской области
от 05.06.2025 № 33

«Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства в случае
осуществления строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в
границах особо охраняемых природных
территорий регионального значения
Омской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

" ____ " _____ 20__ г.

Министерство природных ресурсов и экологии Омской области

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице (в случае если застройщиком является физическое лицо):	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщиком является индивидуальный предприниматель)	
1.1.4	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является	

	юридическое лицо):		
1.2	Полное наименование		
1.2.1	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица		
2. Сведения об объекте			
2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		
2.2	Адрес (местоположение) объекта		
3. Сведения о земельном участке			
3.1	Кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства		
4. Сведения о разрешении на строительство			
4	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа
6. В соответствии с частями 3.6 - 3.9 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации указать:			
1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без		В данном случае застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.	

привлечения средств иных лиц;		
<p>2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц</p>	<p>В данном случае к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 17 настоящего Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись</p>	

	исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).	
3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав		
4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц		

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута		
2	разрешение на строительство		
3	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)		

4	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
5	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации		
6	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		
7	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной		

	регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются		
--	---	--	--

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком
(представителем застройщика)

Результат постановления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	
(указывается один из перечисленных способов)	

Застройщик _____

(фамилия, имя, отчество (для граждан); (подпись)

наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридических лиц), реквизиты доверенности фамилия, имя, отчество для представителя)

М.П. (при наличии)
