



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

14 мая 2025 года

№ 82-н

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства  
имущественных отношений Омской области

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года № 35-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее – ЗК РФ)»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При предоставлении государственной услуги Минимущество взаимодействует с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 21 Административного регламента.»;

3) подраздел 8, пункт 13 исключить;

4) в пункте 15:

- в абзаце втором подпункта 3 слова «Единого государственного реестра недвижимости» заменить словом «ЕГРН»;

- в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, на использование заявителем испрашиваемых земель или земельного участка (части земельного участка), в случае если заявление о выдаче разрешения подается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, в границах земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых ранее выдано разрешение в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденными постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п (далее – Порядок), либо в порядке, установленном статьей 39.34 ЗК РФ.»;

5) пункт 20.1 изложить в следующей редакции:

«20.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Минимуме с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтового отправления установление личности заявителя (представителя) осуществляется на основании представленных документов.

В случае направления заявления посредством Портала идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14

Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении Минимущества и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, являются:

1) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах в отношении земельного участка, на использование которого испрашивается выдача разрешения;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

3) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях осуществления геологического изучения недр;

5) договор пользования рыбоводным участком, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

б) документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленных Перечнем, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 – 3, 5 – 12, 15 Перечня.»;

7) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Получение документов, указанных в подпункте 1 пункта 21 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Росреестре, его территориальных органах, территориальных отделах территориального органа Росреестра.

Получение документов, указанных в подпункте 2 пункта 21

Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Федеральной налоговой службе, ее территориальных органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и уполномоченных организациях (далее – ФНС России).

Получение документов, указанных в подпунктах 3 – 6 пункта 21 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в уполномоченных органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.»;

8) в пункте 27:

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании ранее выданного в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном статьей 39.34 ЗК РФ, разрешения, за исключением случаев, когда разрешение испрашивается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, при наличии письменного согласия лица, предусмотренного подпунктом 6 пункта 15 Административного регламента.»;

- в подпункте 7 слова «Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «ЗК РФ»;

9) название подраздела 17 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество»;

10) абзац четвертый пункта 43 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации»;

11) в пункте 54:

- абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«- Росреестр о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 21 Административного регламента;

- ФНС России о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 21 Административного регламента;

- уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления о предоставлении документов, предусмотренных подпунктами 3 – 6 пункта 21 Административного регламента.»;

- абзац пятый исключить.

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Омской области» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 21 июля 2016 года № 49-п «Об утверждении Административного

регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Омской области» следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При предоставлении государственной услуги Минимущество взаимодействует с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

- Федеральной налоговой службой (далее – ФНС России) в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- иными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 21 Административного регламента.»;

2) подраздел 8, пункт 13 исключить;

3) дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Минимуществе с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтового отправления установление личности заявителя (представителя) осуществляется на основании представленных документов.

В случае направления заявления посредством Портала идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой

идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении Минимущества и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, являются:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении испрашиваемого земельного участка; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, в связи с использованием которого испрашивается установление сервитута; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества, в связи с использованием которого испрашивается установление сервитута;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

3) копия лицензии на пользование недрами, если установление сервитута испрашивается в целях осуществления пользования недрами.»;

5) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Получение документов, указанных в подпункте 1 пункта 21 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Росреестре, его территориальных органах, территориальных отделах территориального органа Росреестра.

Получение документов, указанных в подпункте 2 пункта 21 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в ФНС России, ее территориальных органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и уполномоченных организациях.

Получение документов, указанных в подпункте 3 пункта 21 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в уполномоченных органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

6) название подраздела 17 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество»;

7) абзац четвертый пункта 44 после слов «перечень документов»

дополнить словами «и (или) информации»;

8) абзацы второй – третий пункта 56 изложить в следующей редакции:

«- Росреестр о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 21 Административного регламента;

- ФНС России о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 21 Административного регламента;

- уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 21 Административного регламента.».

3. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области» следующие изменения:

1) в названии, пункте 1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2) в приложении «Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

- в названии, пункте 1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

- в пункте 2 слова «или крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

- в пункте 5 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством (далее - К(Ф)Х) его деятельности» исключить;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При предоставлении государственной услуги Минимущество взаимодействует с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

- иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 20 Административного регламента.»;

- в подпунктах 4 – 7 пункта 9, подпункте 4 пункта 26, пунктах 60, 64 слова «, К(Ф)Х» исключить;

- подраздел 8, пункт 13 исключить;

- в пунктах 14.1, 14.2:

- в абзаце четвертом слова «(для гражданина)» исключить;

- абзац пятый исключить;

- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявление, предоставленное заявителем в форме электронного документа, подписывается по выбору заявителя:

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Минимуме с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтового отправления установление личности заявителя (представителя) осуществляется на основании представленных документов.

В случае направления заявления посредством Портала идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой



идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

- пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении Минимущества и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, являются:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении испрашиваемого земельного участка;

2) утвержденный проект межевания территории, если обращается гражданин за предварительным согласованием предоставления земельного участка.»;

- пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Получение документов, указанных в подпункте 1 пункта 20 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Росреестре, его территориальных органах, территориальных отделах территориального органа Росреестра.

Получение документов, указанных в подпункте 2 пункта 20 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в уполномоченных органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.»;

- название подраздела 17 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество»;

- абзац четвертый пункта 41 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации»;

- в пункте 53:

абзац третий исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- уполномоченные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 20 Административного регламента.»;

- в пункте 59:

в абзаце первом после слов «уставом поселения,» дополнить словами «муниципального округа или»;

в абзаце втором слова «, К(Ф)Х» исключить;

- приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, без проведения торгов» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 28 сентября 2016 года № 60-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, без проведения торгов», изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области» следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При предоставлении государственной услуги Минимущество взаимодействует с:

- Росреестром в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 20 Административного регламента.»;

2) подраздел 8, пункт 13 исключить;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявление, предоставленное заявителем в форме электронного документа, подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе

личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Минимуществе с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтового отправления установление личности заявителя (представителя) осуществляется на основании представленных документов.

В случае направления заявления посредством Портала идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

4) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении Минимущества и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, являются:

- 1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении испрашиваемого земельного участка; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения), расположенного на испрашиваемом земельном участке; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, смежного с земельным участком, испрашиваемым

заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

3) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) или огородническому некоммерческому товариществу (далее – ОНТ) (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН) – в случае, если:

- обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

- обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества, за предоставлением в аренду;

4) утвержденный проект межевания территории – в случае, если:

- обращается член СНТ или ОНТ за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

- обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, за предоставлением в аренду;

- обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, за предоставлением в аренду;

- обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории, за предоставлением в аренду;

- обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, либо юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

- обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду;

5) утвержденный проект планировки территории – в случае, если:

- обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, за предоставлением в аренду;

- обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории, за предоставлением в аренду;

- обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого

использования, либо юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

- обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду;

6) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, за предоставлением в аренду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

10) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет, если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, осуществляющие сельскохозяйственное производство на смежном земельном участке, за предоставлением в аренду;

11) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, за предоставлением в аренду;

12) договор или решение о комплексном развитии территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории, за предоставлением в аренду;

13) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

14) государственное задание, предусматривающее выполнение

мероприятий по государственному геологическому изучению недр, либо государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

15) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

16) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания в случае привлечения ее для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости за предоставлением в аренду;

17) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

18) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

19) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением в аренду;

20) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

21) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;

22) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

23) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

24) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

25) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных

материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду;

26) сведения о трудовой деятельности, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование в виде служебного надела; если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением в безвозмездное пользование;

27) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, если обращается лицо, с которым заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

28) договор найма служебного жилого помещения, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

29) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, за предоставлением в безвозмездное пользование;

30) решение о создании некоммерческой организации, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, за предоставлением в безвозмездное пользование;

31) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

32) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации, если обращается некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование.»;

5) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Получение документов, указанных в подпункте 1 пункта 20 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Росреестре, его территориальных органах, территориальных отделах территориального органа Росреестра.

Получение документов, указанных в подпункте 2 пункта 20 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Федеральной налоговой службе, ее территориальных органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и уполномоченных организациях (далее – ФНС России).

Получение документов, указанных в подпунктах 3 – 32 пункта 20 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в уполномоченных органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.»;

6) название подраздела 17 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество или МФЦ»;

7) абзац четвертый пункта 43 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации»;

8) в пункте 57:

- абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«- Росреестр о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 20 Административного регламента;

- ФНС России о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 20 Административного регламента;

- уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления о предоставлении документов, предусмотренных подпунктами 3 – 32 пункта 20 Административного регламента.»;

- абзац пятый исключить;

9) в пунктах 65.2, 65.3 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов».

5. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» к приказу Министерства имущественных



отношений Омской области от 25 октября 2021 года № 79-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При предоставлении государственной услуги Минимущество взаимодействует с:

- Росреестром в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- иными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 24 Административного регламента.»;

2) подраздел 5, пункт 13 раздела II исключить;

3) в пункте 16:

- в подпункте 2 слова «общего пользования» исключить;

- подпункт 3 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ;»;

- в подпункте 6:

слово «договор» заменить словами «сведения о договоре»;

после слов «сетям газоснабжения» дополнить словами «, линиям и сооружениям связи»;

- в подпункте 7:

слова «договор, предусмотренный» заменить словами «сведения о договоре, предусмотренном»;

слова «частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона» заменить словами «подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ»;

- в подпункте 8:

слово «договор» заменить словами «сведения о договоре»;

точку заменить точкой с запятой;

- дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом

государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.»;

4) в подпункте 1 пункта 18 слова «Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)» заменить словом «ЕГРН»;

5) пункт 23.1 изложить в следующей редакции:

«23.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Минимуме с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтового отправления установление личности заявителя (представителя) осуществляется на основании представленных документов.

В случае направления заявления посредством Портала Омской области идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».»;

6) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении

Минимущества и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, являются:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении испрашиваемого земельного участка; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

3) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального значения, если установление публичного сервитута испрашивается в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта.»;

7) абзацы первый – второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. Получение документов, указанных в подпункте 1 пункта 24 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Росреестре, его территориальных органах, территориальных отделах территориального органа Росреестра.

Получение документов, указанных в подпункте 2 пункта 24 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в Федеральной налоговой службе, ее территориальных органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и уполномоченных организациях.

Получение документов, указанных в подпункте 3 пункта 24 Административного регламента, в том числе в электронной форме, осуществляется в уполномоченных органах государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

8) название подраздела 14 раздела II дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество»;

9) абзац четвертый пункта 47 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации»;

10) в пункте 62:

- в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- уполномоченные органы государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 24 Административного регламента.»;

11) подпункт 1 пункта 69 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,».

6. Отделу информационных технологий управления организационно-

кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  
имущественных отношений  
Омской области



А.С. Матненко

Приложение № 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 14 мая 2025 № 82-н

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление в собственность или  
аренду земельных участков, находящихся  
в собственности Омской области, гражданам  
для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства  
для собственных нужд»

Рекомендуемая форма

Министерство имущественных отношений  
Омской области

ЗАЯВЛЕНИЕ  
гражданина о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка, находящегося в собственности Омской  
области, для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в границах  
населенного пункта, садоводства  
для собственных нужд

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	

*Зам*

Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка на праве (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	собственности
<input type="checkbox"/>	аренды сроком на _____ лет

Цель использования земельного участка (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	индивидуальное жилищное строительство
<input type="checkbox"/>	ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

Ван

	садоводство для собственных нужд
--	----------------------------------

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_.  
(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости")

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_.  
(указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:

\_\_\_\_\_ (при наличии).

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
	в виде бумажного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" Единого портала или Портала
	в виде электронного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанной в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие Министерству имущественных отношений Омской области на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

*Вот*

(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или иного уполномоченного лица) \_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Бом



Приложение № 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений Омской области  
от 14 мая 2025 № 82-н

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление в собственность или  
аренду земельных участков, находящихся  
в собственности Омской области, гражданам  
для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства  
для собственных нужд»

Рекомендуемая форма

Министерство имущественных отношений  
Омской области

ЗАЯВЛЕНИЕ  
гражданина о предоставлении земельного участка, находящегося в  
собственности Омской области, для индивидуального жилищного  
строительства, ведения личного подсобного хозяйства  
в границах населенного пункта, садоводства  
для собственных нужд

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	

Том

Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить земельный участок на праве (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	собственности
<input type="checkbox"/>	аренды сроком на _____ лет

Цель использования земельного участка (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	индивидуальное жилищное строительство
<input type="checkbox"/>	ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

	садоводство для собственных нужд
--	----------------------------------

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
	в виде бумажного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" Единого портала или Портала
	в виде электронного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие Министерству имущественных отношений Омской области на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или иного уполномоченного (дата, подпись) лица)

*Бон*