



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

*12.11.2024*

№ 43

г. Омск

Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Омской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Омской области, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 года № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Омской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Омской области О.А. Безродную.

Министр

Ю.В. Трофимов

## ПОРЯДОК

принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Омской области

1. Настоящий порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Омской области (далее – Порядок), определяет сроки и порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Омской области (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – проекты зон охраны, объединенных зон охраны) принимаются Министерством культуры Омской области (далее – Министерство) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны Министерством в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны лицами, указанными в пункте 3 Порядка, подавшими заявление о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление), в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решения о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявители), являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия,

правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Заявление оформляется по форме согласно приложению к Порядку.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в Министерство на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

В случае направления заявления в форме электронного документа заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

6. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается Министерством на основании заявлений лиц, указанных в пункте 3 Порядка, о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство.

7. В решении уполномоченного органа о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- 1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- 2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны,

включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

3) сведения о наличии, либо об отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны в случае, если заявление подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны;

5) сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

6) сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 7 Порядка, определяется Министерством с учетом данных, содержащихся в заявлении, а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

9. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, направляются Министерством лицам, подавшим заявления, в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

10. Министерство принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

- 1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 3 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 4 Порядка;
- 3) заявление подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

4) заявление подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Отказ в принятии решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с указанием причины отказа, направляется заявителю в виде уведомления.

12. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 9 Порядка.

---

Приложение  
к Порядку принятия решений  
о разработке проектов зон охраны  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
находящихся на территории  
Омской области

**ФОРМА**

заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны,  
объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, находящихся  
на территории Омской области

В Министерство культуры Омской области

---

(наименование юридического лица с  
указанием его организационно-правовой  
формы или фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) физического  
лица)

---

(адрес (местонахождение) заявителя)

---

идентификационный номер  
налогоплательщика)

---

(контактный телефон)

---

(адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны  
охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории  
Омской области

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

- ☐ проекта зоны охраны;
- ☐ объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия: \_\_\_\_\_

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов)  
культурного наследия)

за счет собственных средств, в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны;
- ☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
  - ☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
  - ☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу \_\_\_\_\_;
  - ☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - ☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - ☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

- ☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;
- ☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- ☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица,

обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

- ☐ прилагаются на \_\_\_\_\_ листах;
- ☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_