



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

*А.В. Чернышова*

№ 29

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель Министра

*О.А. Безродная*

О.А. Безродная

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», 1963-1964 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2 (далее – ОЗ-1), проходят:

Внешний контур границ охранной зоны объекта:

от точки 1, расположенной в 31,5 м к северо-западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 85,4 м к северо-востоку от центральной оси северо-восточной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии, на протяжении 173,57 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 83,1 м к северо-востоку от центральной оси северо-восточной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 18,37 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 35,2 м к востоку от внутреннего угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 102,27 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 30,7 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 114,28 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 35,6 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, на протяжении 98,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 30,2 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, на протяжении 71,95 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 31 м к западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в северо-западном направлении, на протяжении 194,6 м; от точки 8 до точки 1, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 29,8 м.

Внутренний контур границ охранной зоны объекта:

от точки 9, расположенной в 16 м к северо-западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 18,2 м к северу от центральной оси северо-восточной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 87 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 14,3 м к юго-востоку от центральной оси северо-восточной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии,

проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 28 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 6,4 м к юго-востоку от внутреннего угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 52,3 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 9,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла южного прямоугольного объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 117,6 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 16,1 м к юго-западу от юго-западного угла южного прямоугольного объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии проходящей в юго-западном направлении на протяжении 38 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 19,2 м к юго-западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии, в северо-западном направлении, на протяжении 169 м; от точки 15 до точки 9 по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 27 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур границ ОЗ-1						
1	483148.25	2162800.49	173.57	2	483165.75	2162973.19
2	483165.75	2162973.19	18.37	3	483147.82	2162977.12
3	483147.82	2162977.12	102.27	4	483091.87	2162891.49
4	483091.87	2162891.49	114.28	5	483009.34	2162945.26
5	483009.34	2162945.26	98.5	6	482996.11	2162953.88
6	482996.11	2162953.88	71.95	7	482956.95	2162893.51
7	482956.95	2162893.51	194.6	8	483120.90	2162788.66
8	483120.90	2162788.66	29.8	1	483148.25	2162800.49
Внутренний контур границ ОЗ-1						
9	483137.80	2162813.78	87	10	483146.35	2162900.34
10	483146.35	2162900.34	28	11	483118.99	2162906.37
11	483118.99	2162906.37	52.3	12	483090.35	2162862.54
12	483090.35	2162862.54	117.6	13	482991.83	2162926.73
13	482991.83	2162926.73	38	14	482971.13	2162894.81
14	482971.13	2162894.81	169	15	483113.00	2162803.04

1	2	3	4	5	6	7
15	483113.00	2162803.04	27	9	483137.80	2162813.78

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», 1963-1964 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д.2 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

от точки 27, расположенной в 55,4 м к северо-западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия, до точки 28, расположенной в 91,2 м к северо-востоку от центральной оси северо-восточной входной группы объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 187,34 м; от точки 28 до точки 2, проходящей в юго-восточном направлении, по условно прямой линии, на протяжении 18,04 м; от точки 2 до точки 1, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении на протяжении 173,57 м; от точки 1 до точки 8, проходящей по условно прямой линии, в юго-западном направлении на протяжении 29,8 м; от точки 8 до точки 7, проходящей в юго-восточном направлении, по условно прямой линии, на протяжении 194,6 м; от точки 7 до точки 6, проходящей по условно прямой линии, в северо-восточном направлении, на протяжении 71,95 м; от точки 6 до точки 29, расположенной в 67 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50,5 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 59,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,75 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 85,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 26,46 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 83,6 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 25,1 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 74,4 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 67,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 13,21 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 54,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 20,46 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 53 м к северо-западу от центральной оси северо-западной входной группы объекта культурного наследия по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении по условно прямой линии на протяжении

231,88 м; от точки 36 до точки 27, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 40 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
27	483164.49	2162782.93	187.34	28	483183.38	2162969.33
28	483183.38	2162969.33	18.04	2	483165.75	2162973.19
2	483165.75	2162973.19	173.57	1	483148.25	2162800.49
1	483148.25	2162800.49	29.8	8	483120.90	2162788.66
8	483120.90	2162788.66	194.6	7	482956.95	2162893.51
7	482956.95	2162893.51	71.95	6	482996.11	2162953.88
6	482996.11	2162953.88	50.5	29	482946.30	2162963.41
29	482946.30	2162963.41	27.75	30	482938.60	2162938.84
30	482938.60	2162938.84	26.46	31	482913.92	2162948.42
31	482913.92	2162948.42	21.5	32	482905.06	2162924.93
32	482905.06	2162924.93	10	33	482913.31	2162919.05
33	482913.31	2162919.05	13.21	34	482918.32	2162906.83
34	482918.32	2162906.83	20.46	35	482932.43	2162892.00
35	482932.43	2162892.00	231.88	36	483127.79	2162767.05
36	483127.79	2162767.05	40	27	483164.49	2162782.93

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», 1963-1964 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2 (далее – ЗОП-1, проходят:

Контур 1:

от точки 4 до точки 3, по условно прямой линии, проходящей по условно прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 102,27 м; от точки 3 до точки 16, расположенной в 102,6 м к северо-востоку от объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,74 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 101,2 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей в южном направлении по условно прямой линии, на протяжении 101,6 м; от точки 17 до точки 5, проходящей по условно прямой линии, в юго-западном направлении, на протяжении 71,32 м; от точки 5

до точки 4, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 114,28 м.

**Контур 2:**

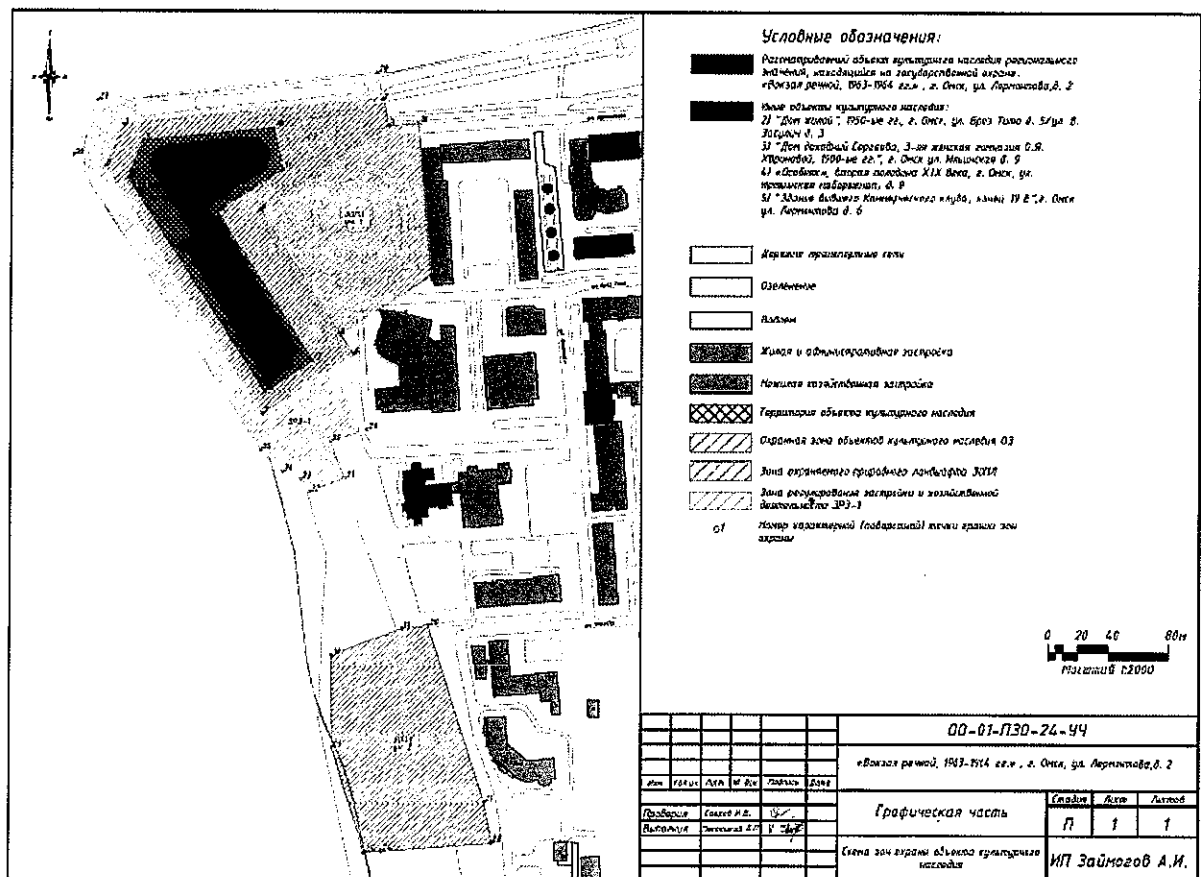
от точки 18, расположенной в 192,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 190,7 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 50,06 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 197,4 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,4 м; от точки 20 до точки 21, расположенную в 323 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 122,39 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 349,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 26,82 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 350,4 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 1,2 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 319,3 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 73,49 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 317,7 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,57 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 245,46 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 72,62 м; от точки 26 до точки 18, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 61,42 м.

**Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-1**

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
<b>Контур 1</b>						
4	483091.87	2162891.49	102.27	3	483147.82	2162977.12
3	483147.82	2162977.12	19.74	16	483149.43	2162996.79

1	2	3	4	5	6	7
16	483149.43	2162996.79	101.6	17	483048.16	2163005.10
17	483048.16	2163005.10	71.32	5	483009.34	2162945.26
5	483009.34	2162945.26	114.28	4	483091.87	2162891.49
Контур 2						
18	482796.79	2162940.19	50.06	19	482814.66	2162986.95
19	482814.66	2162986.95	17.4	20	482816.44	2163004.28
20	482816.44	2163004.28	122.39	21	482699.95	2163041.84
21	482699.95	2163041.84	26.82	22	482673.60	2163046.89
22	482673.60	2163046.89	1.2	23	482672.40	2163046.99
23	482672.40	2163046.99	73.49	24	482666.95	2162973.70
24	482666.95	2162973.70	11.57	25	482665.99	2162962.16
25	482665.99	2162962.16	72.62	26	482735.37	2162940.71
26	482735.37	2162940.71	61.42	18	482796.79	2162940.19

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», 1963-1964 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2



2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу:

Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито, д. 5/ ул. В. Засулич, д. 3 (далее – ОЗ-2), проходят:

Внешний контур границ охранной зоны объекта:

от точки 1, расположенной в 23,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 9,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 64,73 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 5,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 4,96 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 44,45 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 26,3 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 41 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 36,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 23,74 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в юго-западном направлении от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии проходящей в северном направлении, на протяжении 15,46 м; от точки 7 до точки 1 проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 33,28 м.

Внутренний контур границ охранной зоны объекта:

от точки 8, расположенной в 1,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 1,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 40,66 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 16,27 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 1,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 40,52 м; от точки 11 до точки 8 по условно прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 16,29 м.

## Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур границ ОЗ-2						
1	483080.32	2163078.42	64.73	2	483085.31	2163142.97
2	483085.31	2163142.97	4.96	3	483080.37	2163143.35
3	483080.37	2163143.35	44.45	4	483036.06	2163146.79
4	483036.06	2163146.79	41	5	483033.73	2163105.85
5	483033.73	2163105.85	23.74	6	483031.71	2163082.20
6	483031.71	2163082.20	15.46	7	483047.13	2163081.00
7	483047.13	2163081.00	33.28	1	483080.32	2163078.42
Внутренний контур границ ОЗ-2						
8	483074,67	2163099,57	40.66	9	483077,85	2163140,11
9	483077,85	2163140,11	16.27	10	483061,62	2163141,25
10	483061,62	2163141,25	40.52	11	483058,43	2163100,85
11	483058,43	2163100,85	16.29	8	483074,67	2163099,57

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ ул. В. Засулич д. 3 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

от точки 6 до точки 5 проходящей по условно прямой линии, в восточном направлении на протяжении 24,62 м; от точки 5 до точки 12, расположенной в 42 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 15,73 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 59,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 17,37 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 63,45 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 23,21 м; от точки 14 до точки 6 проходящей в северо-западном направлении по условно прямой линии, на протяжении 33,24 м.

## Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	483031.71	2163082.20	24.62	5	483033.73	2163105.85
5	483033.73	2163105.85	15.73	12	483018.02	2163106.83
12	483018.02	2163106.83	17.37	13	483000.68	2163107.90
13	483000.68	2163107.90	23.21	14	482998.57	2163084.78
14	482998.57	2163084.78	33.24	6	483031.71	2163082.20

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ ул. В. Засулич д. 3 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

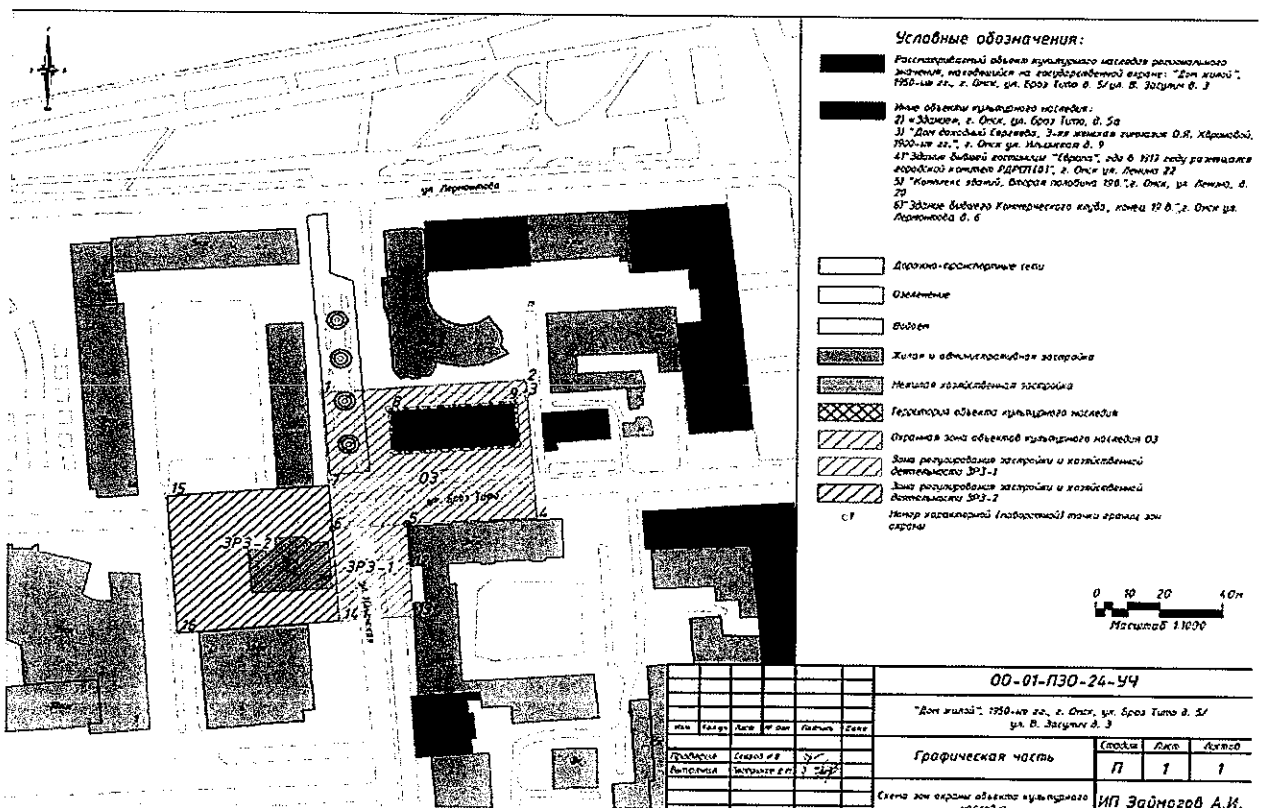
от точки 15, расположенной в 70,55 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7, проходящей в восточном направлении, по условно прямой линии, на протяжении 51,46 м; от точки 7 до точки 6, проходящей в южном направлении по условно прямой линии, на протяжении 15,46 м; от точки 6 до точки 14, по условно прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 33,24 м; от точки 14 до точки 16, расположенной в 90,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в западном направлении по условно прямой линии, на протяжении 42,33 м; от точки 16 до точки 15 расположенной в 78,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии проходящей в северном направлении на протяжении 49,15 м.

## Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
15	483042.90	2163029.71	51.46	7	483047.13	2163081.00
7	483047.13	2163081.00	15.46	6	483031.71	2163082.20
6	483031.71	2163082.20	33.24	14	482998.57	2163084.78
14	482998.57	2163084.78	42.33	16	482993.89	2163033.52
16	482993.89	2163033.52	49.15	15	483042.90	2163029.71

2.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ул. В. Засулич д. 3 не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ул. В. Засулич д. 3



3.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Броз Тито, д. 5 а (далее – ОЗ-3), проходят:

Внешний контур:

от точки 1, расположенной в 8 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 29,49 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 30,36 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 10,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,39 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 24,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии в южном направлении на протяжении 14,25 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 27,7 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 23,9 м; от точки 6 до точки 1, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении на протяжении 44,45 м;

Внутренний контур:

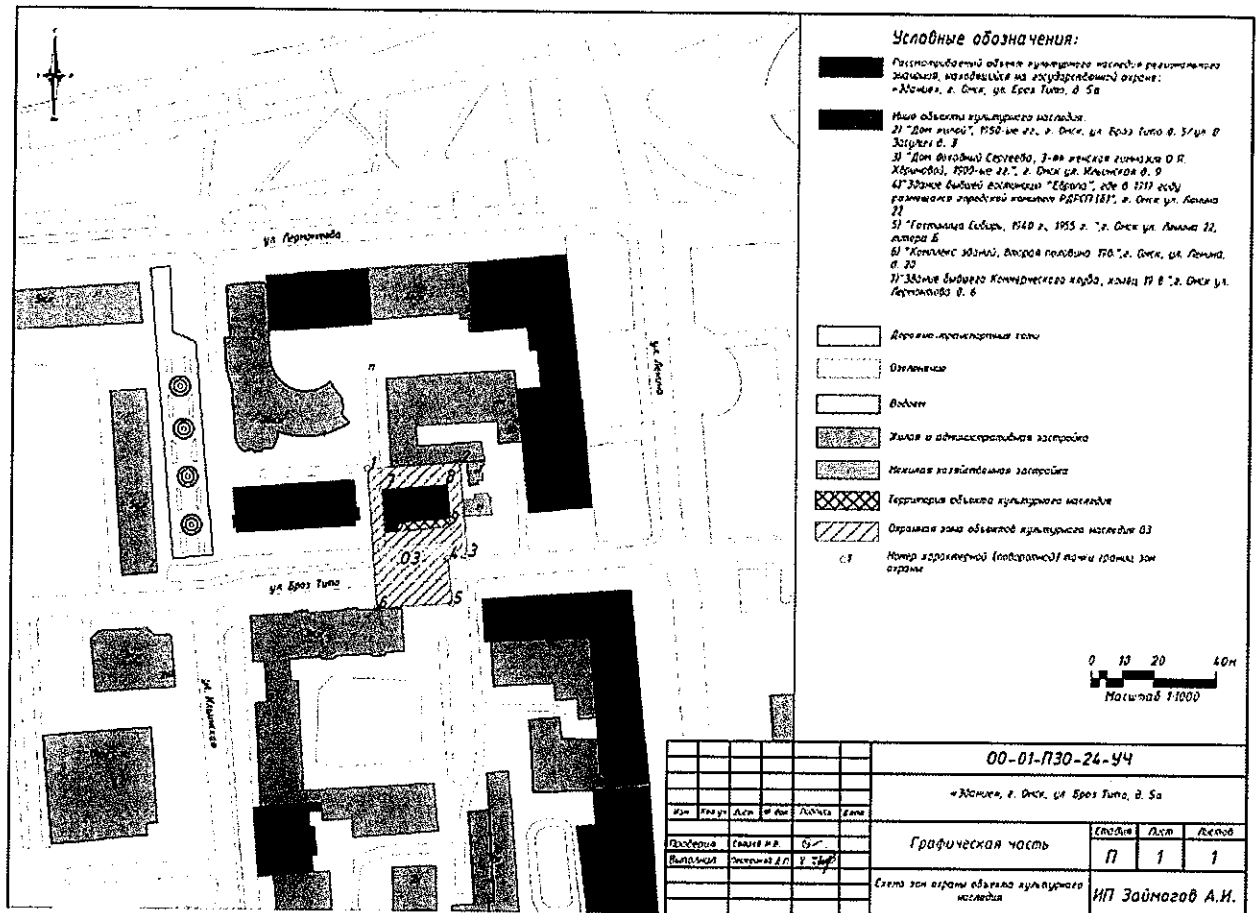
от точки 7, расположенной на северо-западном углу объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной на северо-восточном углу объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 21 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 2,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии в южном направлении, на протяжении 13,16 м; от точки 9 до точки 10, расположенной на юго-западном углу объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 21 м; от точки 10 до точки 7 проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 13,69 м.

## Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур						
1	483080.37	2163143.35	29.49	2	483082.67	2163172.76
2	483082.67	2163172.76	30.36	3	483052.43	2163175.44
3	483052.43	2163175.44	6.39	4	483051.79	2163169.08
4	483051.79	2163169.08	14.25	5	483037.62	2163170.64
5	483037.62	2163170.64	23.9	6	483036.06	2163146.79
6	483036.06	2163146.79	44.45	1	483080.37	2163143.35
Внутренний контур						
7	483073.76	2163147.88	21	8	483075.43	2163168.80
8	483075.43	2163168.80	13.16	9	483062.32	2163170.01
9	483062.32	2163170.01	21	10	483060.12	2163149.08
10	483060.12	2163149.08	13.69	7	483073.76	2163147.88

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Броз Тито, д. 5а не устанавливаются.

**Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание», расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Броз Тито, д. 5а**



4.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9 (далее – ОЗ-4), проходят:

от точки 1, расположенной в 42,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 28,5 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 38,04 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,5 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 28,31 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в западном направлении по условно прямой линии, на протяжении 6,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 4 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 22,05 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 5,6 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия на его южном фасаде, в восточном направлении по условно прямой линии, на протяжении 9,77 м; от точки 6 до точки 7,

расположенной в 16 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, по условно прямой линии на протяжении 15 м; от точки 7 до точки 8 расположенной в 20,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 18,22 м; от точки 8 до точки 9 расположенной в 46,6 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 30,45 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 47,4 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 21,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 45,2 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 8,5 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 31,7 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в восточном направлении по условно прямой линии, на протяжении 15,59 м; от точки 12 до точки 1 проходящей по условно прямой линии, в 30,4 м к западу от него, на протяжении 35,53 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	482997.74	2163075.68	38.04	2	483000.68	2163107.90
2	483000.68	2163107.90	28.31	3	482972.22	2163109.91
3	482972.22	2163109.91	6.5	4	482971.80	2163104.76
4	482971.80	2163104.76	22.05	5	482949.81	2163106.59
5	482949.81	2163106.59	9.77	6	482950.46	2163114.08
6	482950.46	2163114.08	15	7	482935.70	2163115.41
7	482935.70	2163115.41	18.22	8	482933.62	2163097.31
8	482933.62	2163097.31	30.45	9	482930.50	2163067.02
9	482930.50	2163067.02	21.6	10	482952.04	2163064.62
10	482952.04	2163064.62	8.5	11	482960.56	2163063.85
11	482960.56	2163063.85	15.59	12	482962.38	2163079.25
12	482962.38	2163079.25	35.53	1	482997.74	2163075.68

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9 (далее – ЗРЗ-4.1), проходят:

от точки 8 до точки 7, проходящей по условно прямой линии, в восточном направлении на протяжении 18,22 м; от точки 7 до точки 13, расположенной в 46,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в южном направлении, на протяжении 31,34 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 46,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 6 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 66,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в южном направлении, на протяжении 20 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 72 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в южном направлении, на протяжении 5,77 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 73,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в западном направлении на протяжении 11,24 м; от точки 17 до точки 8 проходящей по условно прямой линии, в северном направлении на протяжении 56,61 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1.

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
8	482933.62	2163097.31	18.22	7	482935.70	2163115.41
7	482935.70	2163115.41	31.34	13	482904.52	2163118.51
13	482904.52	2163118.51	6	14	482903.95	2163112.54
14	482903.95	2163112.54	20	15	482883.95	2163113.55
15	482883.95	2163113.55	5.77	16	482878.20	2163114.07
16	482878.20	2163114.07	11.24	17	482877.27	2163102.86
17	482877.27	2163102.86	56.61	8	482933.62	2163097.31

4.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Дом доходный

Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9 (далее – ЗРЗ-4.2), проходят:

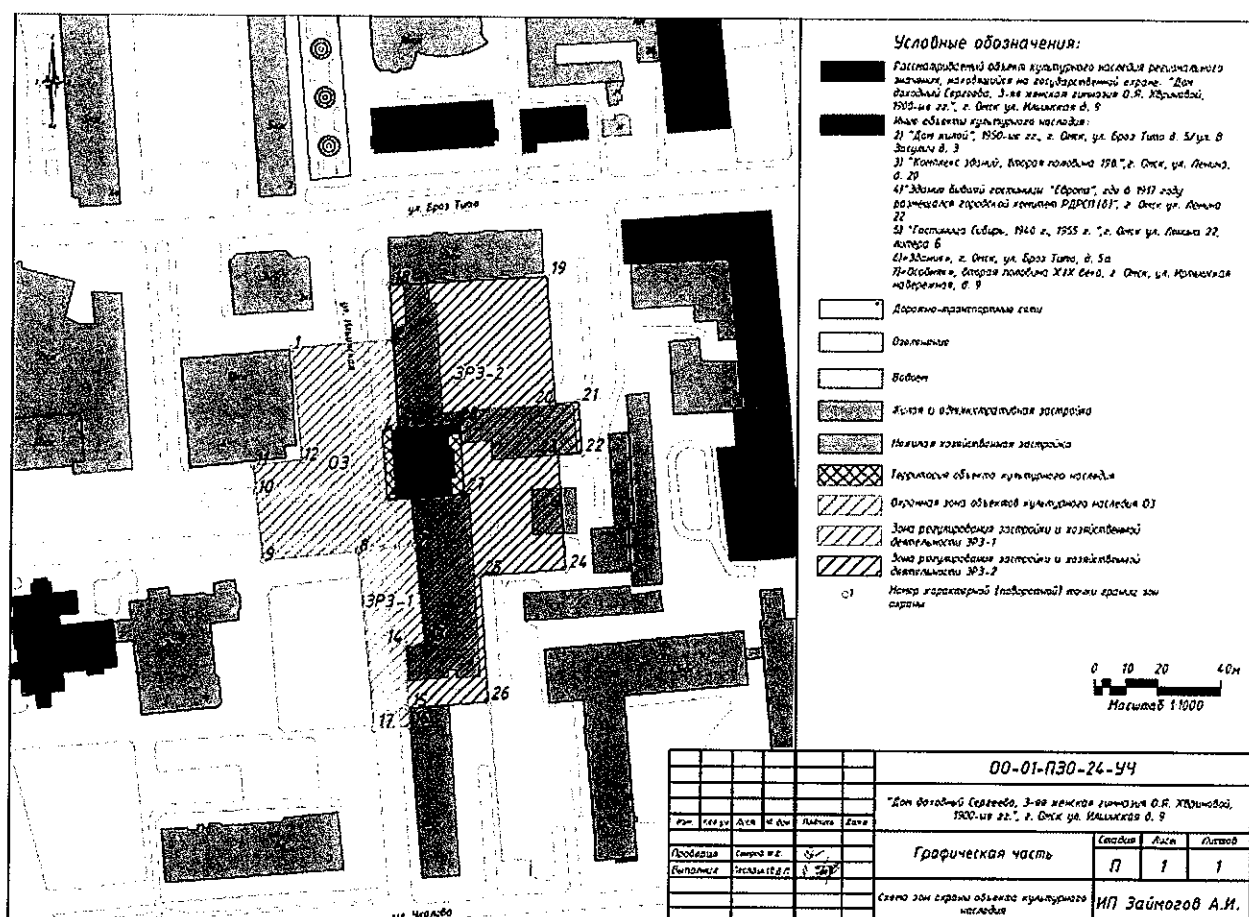
от точки 18 до точки 19, расположенной в 55,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 48,51 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 30,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 39,2 м; от точки 20 до точки 21, расположенную в 38,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 7,59 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 41,7 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 16,21 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 34,3 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 7,6 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 41,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,26 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 26,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,6 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 66,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, в 5,04 м к востоку от него, на протяжении 39,91 м; от точки 26 до точки 15 проходящей по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 25,5 м; от точки 15 до точки 14, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 20 м; от точки 14 до точки 13 проходящей по условно прямой линии, в восточном направлении, на протяжении 6 м; от точки 13 до точки 7, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 31,34 м; от точки 7 до точки 6 проходящей по условно прямой линии, в северном направлении на протяжении 15 м; от точки 6 до точки 27, расположенной в 3,96 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в восточном направлении, на протяжении 17,04 м; от точки 27 до точки 28, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, проходящей по условно прямой линии, в северном направлении на протяжении 21,95 м; от точки 28 до точки 3 проходящей по условно прямой линии, в западном направлении на протяжении 19,56 м; от точки 3 до точки 2 проходящей по условно прямой линии в северном направлении на протяжении 28,52 м; от точки 2 до точки 18, проходящей по условно прямой линии в северном направлении на протяжении 17,37 м.

## Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.2.

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
18	483018.02	2163106.83	48.51	19	483021.16	2163156.62
19	483021.16	2163156.62	39.2	20	482980.65	2163159.56
20	482980.65	2163159.56	7.59	21	482981.25	2163167.13
21	482981.25	2163167.13	16.21	22	482965.08	2163168.29
22	482965.08	2163168.29	7.6	23	482964.45	2163160.72
23	482964.45	2163160.72	36.26	24	482928.28	2163163.33
24	482928.28	2163163.33	27.6	25	482926.01	2163136.11
25	482926.01	2163136.11	39.91	26	482886.19	2163138.95
26	482886.19	2163138.95	25.5	15	482883.95	2163113.55
15	482883.95	2163113.55	20	14	482903.95	2163112.54
14	482903.95	2163112.54	6	13	482904.52	2163118.51
13	482904.52	2163118.51	31.34	7	482935.70	2163115.41
7	482935.70	2163115.41	15	6	482950.46	2163114.08
6	482950.46	2163114.08	17.04	27	482951.94	2163131.06
27	482951.94	2163131.06	21.95	28	482973.82	2163129.41
28	482973.82	2163129.41	19.56	3	482972.22	2163109.91
3	482972.22	2163109.91	28.52	2	483000.68	2163107.90
2	483000.68	2163107.90	17.37	18	483018.02	2163106.83

4.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9 не устанавливаются.

**Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом доходный Сергеева, 3-я женская  
гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг., расположенного  
по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9**



5.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 20 (далее – ОЗ-5), проходят:

Внутренний контур границ охранной зоны объекта:

от точки 1, расположенной в 17,2 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 37,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 64,32 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 33,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,17 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 34 м, проходящей в южном направлении, на протяжении 95,19 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 32,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 1,56 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 12,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 50,2 м; от точки 6 до точки 7, расположенной

в 3,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, в северном направлении на протяжении 9 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 23 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 27 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 30,48 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 40 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 13,09 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 43,23 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 2 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 36 м; от точки 12 до точки 1 по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,16 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483163.97	2163173.60	64.32	2	483169.54	2163237.68
2	483169.54	2163237.68	15.17	3	483154.44	2163239.05
3	483154.44	2163239.05	95.19	4	483059.64	2163247.69
4	483059.64	2163247.69	1.56	5	483059.48	2163246.13
5	483059.48	2163246.13	50.2	6	483054.49	2163196.18
6	483054.49	2163196.18	9	7	483063.10	2163195.28
7	483063.10	2163195.28	23	8	483065.37	2163219.01
8	483065.37	2163219.01	30.48	9	483095.69	2163215.81
9	483095.69	2163215.81	13.09	10	483108.68	2163214.20
10	483108.68	2163214.20	43.23	11	483151.62	2163209.19
11	483151.62	2163209.19	36	12	483148.62	2163174.63
12	483148.62	2163174.63	15.6	1	483163.97	2163173.60

5.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 20 (далее – ЗРЗ-5.1.) проходят:

от точки 15, расположенной в 61,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 108 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 98,48 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 34,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, в северном направлении, на протяжении 84,75 м; от точки 19 до точки 3, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 31,46 м; от точки 3 до точки 2, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 15,2 м; от точки 2 до точки 1, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 64,32 м; от точки 1 до точки 15 по условно прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 44,23 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
15	483208.06	2163170.10	98.48	18	483241.57	2163262.72
18	483241.57	2163262.72	84.75	19	483157.16	2163270.40
19	483157.16	2163270.40	31.46	3	483154.44	2163239.05
3	483154.44	2163239.05	15.2	2	483169.54	2163237.68
2	483169.54	2163237.68	64.32	1	483163.97	2163173.60
1	483163.97	2163173.60	44.23	15	483208.06	2163170.10

5.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 20 (далее – ЗРЗ-5.2), проходят:

от точки 20, расположенной в 36,7 м к западу от юго-западного угла Г-образного четырехэтажного объема объекта культурного наследия, до точки 21, совпадающей с юго-западным углом Г-образного четырехэтажного объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей

в западном направлении, на протяжении 36,7 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 10 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла Г-образного четырехэтажного объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 11,2 м; от точки 22 до точки 23, совпадающей с северо-западным углом арочного проезда Г-образного четырехэтажного объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 20,1 м; от точки 23 до точки 24, совпадающей с юго-западным внутренним углом объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 8,8 м; от точки 24 до точки 25, совпадающей с северо-западным углом двухэтажного среднего объема объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 7,9 м; от точки 25 до точки 26, расположенной на западном фасаде, в 26,6 м к северу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, в южном направлении, на протяжении 12,92 м; от точки 26 до точки 7 по условно прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 30,4 м; от точки 7 до точки 6 по условно прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 9 м; от точки 6 до точки 27, расположенной в 24,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 21 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 27,2 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 30,43 м; от точки 28 до точки 29, расположенной к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,5 м; от точки 29 до точки 30, расположенной к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,95 м; от точки 30 до точки 20, по условно прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 36,24 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
20	483121.44	2163140.16	36.7	21	483125.05	2163176.51

1	2	3	4	5	6	7
21	483125.05	2163176.51	11.2	22	483113.74	2163177.41
22	483113.74	2163177.41	20.1	23	483115.73	2163197.46
23	483115.73	2163197.46	8.8	24	483107.01	2163198.39
24	483107.01	2163198.39	7.9	25	483106.17	2163190.60
25	483106.17	2163190.60	12.92	26	483093.33	2163192.07
26	483093.33	2163192.07	30.4	7	483063.10	2163195.28
7	483063.10	2163195.28	9	6	483054.49	2163196.18
6	483054.49	2163196.18	21	27	483052.43	2163175.44
27	483052.43	2163175.44	30,43	28	483082.67	2163172.76
28	483082.67	2163172.76	29,5	29	483080.37	2163143.35
29	483080.37	2163143.35	4,95	30	483085.31	2163142.97
30	483085.31	2163142.97	36,24	20	483121.44	2163140.16

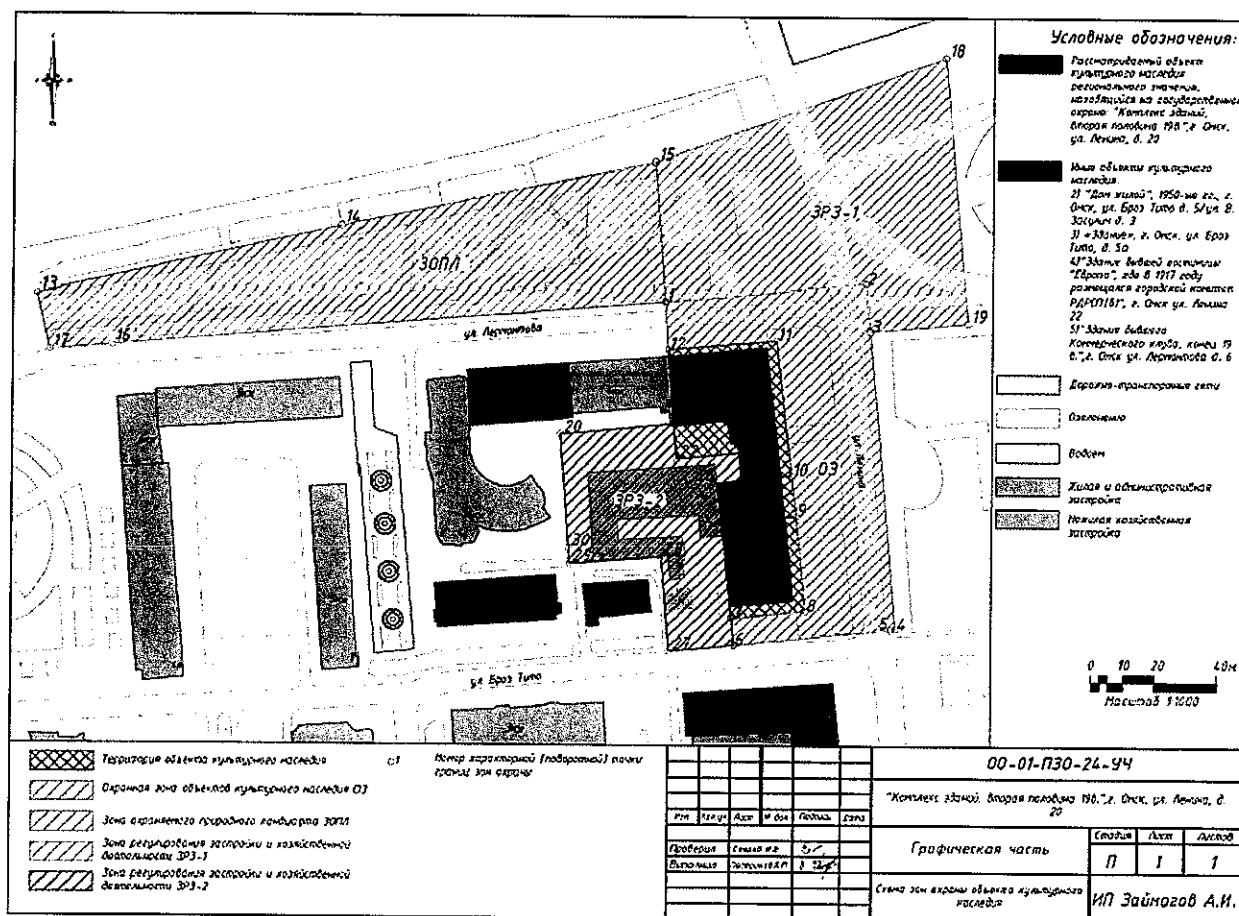
5.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 20 (далее – ЗОПЛ-5), проходят:

от точки 13, расположенной в 202,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 112,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 99,28 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 61,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении вдоль на протяжении, 102,11 м; от точки 15 до точки 1, проходящей в южном направлении на протяжении 44,23 м; от точки 1 до точки 16, расположенной в 178 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 177,4 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 197,8 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, в западном направлении, на протяжении 19,74 м; от точки 17 до точки 13 по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 18,37 м.

## Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
13	483165.75	2162973.19	99.28	14	483187.34	2163070.11
14	483187.34	2163070.11	102.11	15	483208.06	2163170.10
15	483208.06	2163170.10	44.23	1	483163.97	2163173.60
1	483163.97	2163173.60	177.4	16	483149.43	2162996.79
16	483149.43	2162996.79	197.4	17	483147.82	2162977.12
17	483147.82	2162977.12	18.37	13	483165.75	2162973.19

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 20



Режимы использования земель и земельных участков и требования к  
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
регионального значения

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Вокзал речной, 1963-1964 гг.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ул. В. Засулич д. 3 (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Здание», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито, д. 5а (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Дом доходный Сергеева, 3-ья женская гимназия О.Я. Хвориновой, 1900-ые гг.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ильинская д. 9 (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Комплекс зданий, вторая половина 19в.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, улица Ленина, д. 20 (далее в настоящем разделе – ОЗ-5).

1.1. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (экраны, билборды, щиты, баннеры и тд.);  
 транспарантов-перетяжек.

## Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Вокзал речной, 1963-1964 гг.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1);

2) «Дом жилой», 1950-ые гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Броз Тито д. 5/ул. В. Засулич д. 3 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

3) «Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой, 1900-ые гг.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск ул. Ильинская д. 9 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2);

4) «Комплекс зданий, вторая половина 19 в.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, улица Ленина, д. 20 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2).

2.2. В границах: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1);

- строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства (ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-5.2);

- реконструкция зданий, строений, сооружений и их частей, связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1);

- реконструкция зданий, строений, сооружений и их частей, связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) и превышающая максимальную разрешенную высоту строительства в границах данной зоны (ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-5.2);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального

восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы, в том числе: отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий (ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-5.2).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключаящих негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

для ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.2 – строительство подземных и надземных объектов капитального строительства с ограничением высоты до 12,5 м;

для ЗРЗ-4.2 – строительство подземных и надземных объектов капитального строительства с ограничением высоты до 15,5 м.

### Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта.

3.1. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта, следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Вокзал речной, 1963-1964 гг.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 2 (далее в настоящем разделе – ЗОПЛ-1);
- 2) «Комплекс зданий, вторая половина 19 в.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, улица Ленина, д. 20 (далее в настоящем разделе – ЗОПЛ-5).

3.2. В границах ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-5 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;
- установка всех видов ограждающих территорию конструкций за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- размещение средств наружной рекламы в виде:  
отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;  
транспарантов-перетяжек.

---