



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

*24 февраля 2025 года*

№ *18*

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Мины Федорова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11 (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 18 июля 2023 года № 58 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего приказа;

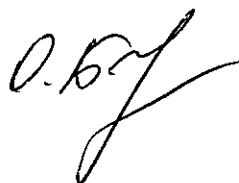
2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, указанного в приложении настоящего приказа, о включении объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации местного (муниципального) значения  
«Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: г. Омск,  
ул. Слободская, д. 11

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11 (далее – здание), являются:

местоположение здания в структуре застройки ул. Слободской;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с цокольным этажом здания, усложненного со стороны западного фасада высоким крыльцом с козырьком, исключая объем сеней со стороны восточного фасада, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

вальмовая форма крыши по деревянным стропилам и обрешетке; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

конструкции и материал капитальных фундаментов, стен, крыльца здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены цокольного этажа и крыльцо – кирпичные, первого этажа – деревянный сруб, рубленный без остатка;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: оштукатуренная, окрашенная поверхность цоколя и крыльца, первый этаж обшивка тесом с раскладкой в различном направлении, разделенным галтелью: в вертикальном направлении – фрагменты фасада ниже подоконного пояса и выше пояса, акцентирующего пяты арок оконных проемов до антаблемента; в горизонтальном направлении – простенки оконных проемов;

композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания;

архитектурно-художественное оформление западного и южного фасадов, включая: высокий цоколь по периметру, акцентированный профилированным тянутым межэтажным карнизным поясом с металлическим покрытием; угловые и центральные лопатки цокольного этажа, декорированные крупным рустом; угловые и центральные пилястры первого этажа, декорированные накладными прямоугольными профилированными рамками с внутренними накладными элементами в виде бриллиантового руста

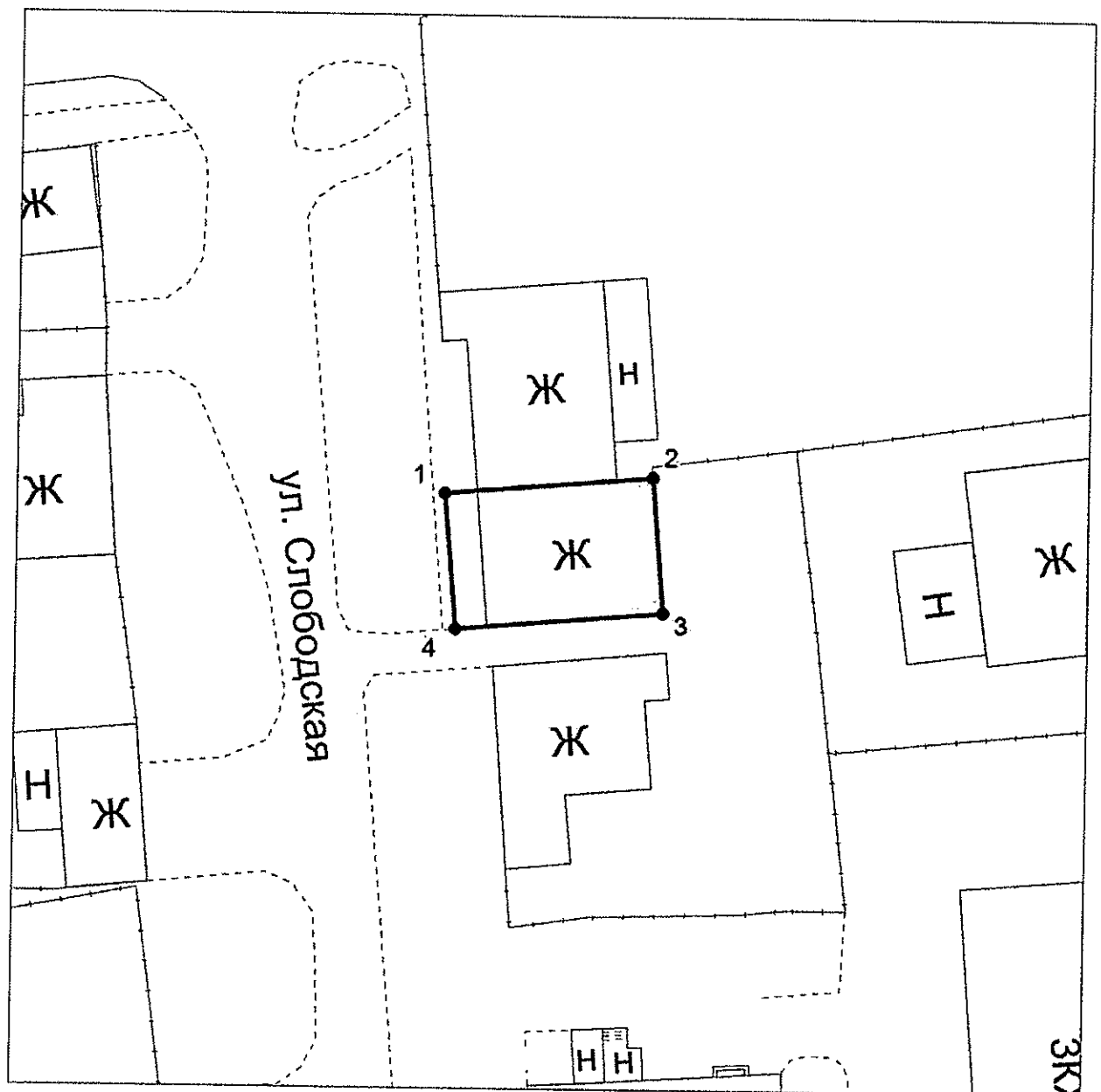
и элементом накладной пропильной резьбы по нижней грани профилированного пояска, акцентирующего пяты арок оконных проемов первого этажа; профилированный поясок подоконного карниза оконных проемов первого этажа; венчающий фасады антаблемент по периметру: широкий архитрав и фриз без декора, венчающий подшивной карниз значительного выноса; металлический козырек на ажурных кованых кронштейнах с ажурным фронтоном, выполненные методомковки на хомутах;

местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: лучковую форму оконных и дверных проемов; Т-образный рисунок расстекловки оконных проемов; накладные наличники оконных проемов первого этажа: фартук из пропильной резьбы с боковыми ажурными свесами, акцентированными круглыми розетками, очелье в виде раскрепованного фронтона, завершенного профилированным карнизом, где лобовая доска декорирована элементами накладной резьбы, включая пояски и орнаментальный декор; боковые доски без декора; профилированные накладные пояски, подчеркивающие лучковое очертание проемов; заполнение дверного проема западного фасада деревянной двупольной дверью, оформленной филенками с накладными деталями в виде бриллиантового руста;

парапетное ограждение крыльца западного фасада в виде ажурной кованой решетки на хомутах.

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного  
(муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач.  
XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11



# ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	483748.08	2163927.20	0.1
2	483749.29	2163941.78	
3	483739.83	2163942.57	
4	483738.59	2163928.04	
1	483748.08	2163927.20	

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Слободская, д. 11 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-