



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 декабря 2005 года

№ 16

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный техникум», 1947 – 1948 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корпус 2 (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3 корпус 2 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 11 мая 2004 года № 95 «О выявленных объектах культурного наследия» (далее – приказ).

4. Строку 13 Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом, исключить.

5. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта;

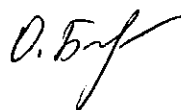
2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, о включении Объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

6. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)»,
1948 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Избышева, д. 3, корпус 2

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корпус 2 (далее – здание), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, композиционно-планировочная роль в структуре застройки ул. Избышева;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане трехэтажного с подвалом здания, усложненного боковыми ризалитами северного, южного фасадов и центральным слабовыраженным ризалитом парадного входа южного фасада, включая высотные отметки по венчающему карнизу и карнизам аттиков;

- вальмовая форма крыши сложной конфигурации, включая: двускатные крыши ризалитов северного и южного фасадов; фальцевую кровлю по деревянным стропилам и обрешетке; прямоугольные аттики боковых ризалитов северного фасада; ступенчатые аттики ризалитов южного фасада с завершением полочками венчающих карнизов; слуховые окна, ориентированные на северный, восточный, западный фасады (их местоположение, габариты); габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: стены оштукатурены, окрашены, элементы декора выделены белым цветом; покрытие венчающего карниза в створе аттиков металлическим окрашенным стальным листом;

- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле «неоклассицизм»:

оформление главного южного фасада, включая: невысокий цоколь; симметричную композицию фасада, решенного в девять световых осей, усложненного боковыми и центральным ризалитами; боковые ризалиты в уровне второго и третьего этажей с раскреповкой, фланкированной пилястрами на высоких стилобатах (пилястры с прямоугольными нишами

в центре); оформление проемов второго и третьего этажей (оконных и балконных дверных проемов) слабовыраженными нишами прямоугольного завершения высотой в два этажа; местоположение и габариты балконных плит: боковые ризалиты – плита балкона второго этажа шире раскреповки ризалита, плита балкона третьего этажа в створе пилястр; центральный ризалит – плита балкона второго этажа шире раскреповки ризалита, плита балкона третьего этажа в створе пилястр; фрагменты фасада в створе ризалитов – плита балкона второго этажа включает простенки, плита балкона третьего этажа в пределах габаритов слабовыраженной ниши; металлическое ограждение балконов с геометрическим рисунком и металлическим поручнем; ступенчатые аттики боковых ризалитов с несколько отступающей вглубь центральной частью, с завершением полочками венчающих карнизов, по центру прорезанные арочным слуховым окном в архивольте; широкий портал прямоугольного завершения центрального дверного проема; треугольный фронтон центрального ризалита с рядом дентикул по скатам и нижней грани венчающего карниза, с круглым слуховым окном в простом обрамлении, переходящий в ступенчатый аттик с завершением ступеней полочками венчающих карнизов; рельефный декор флангов аттика центрального ризалита изображением дат строительства здания: западный фланг – «1947», восточный – «1948 .»»; оформление плоскостей фасада рустом: крупный руст первого этажа в сочетании с тонкой горизонтальной рустовкой внутренних торцевых плоскостей боковых ризалитов и фасадной плоскости слабовыраженного центрального ризалита фасада на всю высоту; тонкая горизонтальная рустовка имитации широких угловых лопаток в уровне второго и третьего этажей (углы здания, углы ризалитов) с завершением профилированными карнизами; профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз оконных проемов второго этажа; антаблемент (архитрав, отделенный от фриза полочкой; массивный венчающий карниз); декор пространства между оконными проемами второго и третьего этажей фрагментов фасада в створе ниш членением тонким рустом на четыре части и квадратной филенкой по центру;

оформление северного фасада, включая: невысокий цоколь; два боковых ризалита в одну световую ось (дверные проемы с горизонтально расположенным узким окном над проемом в уровне первого этажа и оконные проемы в уровне второго и третьего этажей) с завершениями прямоугольными аттиками с полочками венчающих карнизов; десять световых осей проемов в створе ризалитов: в уровне первого этажа все проемы оконные, в уровне второго и третьего этажей – две центральные оси представлены оконными проемами, далее с чередованием через одну ось балконные дверные и оконные проемы; балконные плиты между боковыми ризалитами в уровне второго и третьего этажей; металлическое ограждение балконов с геометрическим рисунком и металлическим поручнем; оформление плоскостей фасада рустом: крупный руст первого этажа в сочетании с тонкой горизонтальной рустовкой

внутренних торцевых плоскостей боковых ризалитов и фасадной плоскости слабовыраженного центрального ризалита фасада на всю высоту; тонкая горизонтальная рустовка имитации широких угловых лопаток в уровне второго и третьего этажей (углы здания, углы ризалитов) с завершением профилированными карнизами; профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз оконных проемов второго этажа; антаблемент (архитрав, отделенный от фриза полочкой; массивный венчающий карниз); декор пространства между оконными проемами второго и третьего этажей фрагментов фасада в створе ниш членением тонким рустом на четыре части и квадратной филенкой по центру;

оформление восточного и западного фасадов, включая: невысокий цоколь; три световые оси оконных проемов прямоугольного завершения; оформление плоскостей фасада рустом: крупный руст первого этажа в сочетании с тонкой горизонтальной рустовкой внутренних торцевых плоскостей боковых ризалитов и фасадной плоскости слабовыраженного центрального ризалита фасада на всю высоту; тонкая горизонтальная рустовка имитации широких угловых лопаток в уровне второго и третьего этажей (углы здания, углы ризалитов) с завершением профилированными карнизами; профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз оконных проемов второго этажа; антаблемент (архитрав, отделенный от фриза полочкой; массивный венчающий карниз); декор пространства между оконными проемами второго и третьего этажей фрагментов фасада в створе ниш членением тонким рустом на четыре части и квадратной филенкой по центру;

– местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму оконных и дверных проемов; оконные проемы первого этажа, оформленные массивными подоконными полочками; слуховые окна боковых ризалитов южного фасада арочного завершения в архивольтах; круглое слуховое окно центрального ризалита южного фасада в простом обрамлении; широкие оконные проемы первого этажа боковых ризалитов южного фасада с шестичастным рисунком расстекловки; широкие балконные дверные проемы ризалитов южного фасада в уровне второго и третьего этажей – с дверным проемом по центру (с заполнением двустворчатыми дверями с верхними остекленными фрамугами и нижними глухими фрамугами, общей остекленной фрамугой над проемом) и фланкирующими дверной проем симметрично расположенными оконными проемами с двухчастным рисунком расстекловки; рисунок расстекловки балконных проемов северного и южного фасадов с заполнением двустворчатыми дверями с верхними остекленными фрамугами и нижними глухими фрамугами, общей остекленной фрамугой над проемом; двухчастный рисунок расстекловки оконных проемов первого этажа южного фасада в створе ризалитов, оконных проемов восточного, западного и северного фасадов;

– конструкция, материал и местоположение внутренних лестниц в первоначальных габаритах;

– каменная мемориальная доска (южный фасад) с текстом (не включая материал): «ИЗБЫШЕВ АРТЕМ ИВАНОВИЧ /1889-1919 ГГ./ В 1918-1919 ГГ.

– ОРГАНИЗАТОР И РУКОВОДИТЕЛЬ ПАРТИЗАНСКОГО ОТРЯДА В ТАРСКОМ УЕЗДЕ. В 1919 ГОДУ ПОГИБ В БОЮ С БЕЛОГВАРДЕЙЦАМИ.».

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 27 февраля 2017 № 16

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного
(муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного
техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корпус 2



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)»,
1948 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Избышева, д. 3, корпус 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	479078.80	2164258.25	0.1
2	479076.94	2164293.63	
3	479058.80	2164292.67	
4	479059.21	2164284.91	
5	479062.05	2164285.06	
6	479063.08	2164265.41	
7	479060.23	2164265.27	
8	479060.65	2164257.28	
1	479078.80	2164258.25	

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корпус 2

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корпус 2 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
