



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 февраля 2025 года

№ 13

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Больница Нижне-Иртышского водздравотдела (Больница водников)», 1937 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, кор. 1 (литера А) (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А) (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 11 мая 2004 года № 95 «О выявленных объектах культурного наследия» (далее – приказ).

4. Строку 14 Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом, исключить.

5. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта;

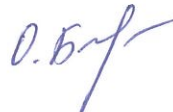
2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, о включении Объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

6. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А)

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А) (далее – здание), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания;
- объемно-пространственная композиция сложного в плане двухэтажного здания (литера А), усложненного полукруглыми эркерами лестничных клеток, слабовыраженными ризалитами главного юго-западного фасада и выступающими объемами дворового северо-восточного фасада (исключая поздние объемы пристройки), включая высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыш объемов литеры А (включая мезонин и крышу мезонина над центральным входом);
- многоскатная вальмовая форма крыши сложной конфигурации (литера А) и две плоские крыши двух эркерных лестничных клеток с кровлей по деревянным стропилам и обрешетке, включая: прямоугольный аттик дворового северо-восточного фасада с филенчатыми нишами, чередующимися с гладкими лопатками, завершением лаконичным карнизом – полочкой; прямоугольный аттик центрального выступающего объема северо-восточного фасада; скругленные аттики-парапеты эркерных лестничных клеток с филенчатыми нишами, чередующимися с гладкими лопатками, завершением лаконичным карнизом – полочкой; слуховые окна треугольной формы (их местоположение, габариты); габариты и высотные отметки по конькам крыш высокого подъема;
- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: стены оштукатурены, окрашены, элементы декора выделены белым цветом;
- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле «поздний конструктивизм с элементами неоклассики» по проекту Омского архитектора Г.А. Капустина;
- оформление главного юго-западного фасада, включая: невысокий цоколь; раскреповку фасада слабовыраженными ризалитами – ризалит в северо-западной части фасада, переходящий в полукруглый эркер лестничной клетки и протяженный слабовыраженный ризалит,

акцентирующий парадный вход; центрально-симметричную композицию ризалита парадного входа, решенную в три световые оси проемов, в пределах которых устроено широкое крыльцо, фланкированное подпорными стенками и восемью световыми осями оконных проемов по флангам; декор ризалита парадного входа: сочетание низкого цоколя, объединенного в общую плоскость с базами пилястр в простенках оконных проемов; пилястры высотой в два этажа в простенках (по девять пилястр с каждой стороны от крыльца главного входа), за исключением центрального фрагмента фасада; фасадную стенку (прямоугольный аттик) над главным входом; композицию бокового ризалита в северо-западной части: ризалит акцентированный тремя пилястрами, поэтажно прорезанный тремя световыми осями оконных проемов; композицию фрагмента фасада в створе слабовыраженных ризалитов: семь световых осей проемов (дверной проем на первом этаже в южной части фрагмента фасада, остальные – оконные проемы); полочки карнизов, акцентирующие грани оконных проемов первого и второго этажей (северо-западной боковой ризалит лестничной клетки без декора); антаблемент: ступенчатый архитрав, высокий фриз, массивный венчающий карниз; рельефный текст по фризу над главным входом «ОМСКАЯ БОЛЬНИЦА НИЖНЕ-ИРТЫШСКОГО ВОДЗДРАВ ОТДЕЛА.», включая шрифт; слабовыраженную раскреповку полукруглого эркера лестничной клетки, прерывающуюся горизонтальным членением фасадов; плоский железобетонный козырек над входом и крыльцо в створе между ризалитами;

оформление юго-восточного фасада, включая: невысокий цоколь; несимметричную композицию фасада, прорезанного десятью световыми осями проемов, выраженная восточным полукруглым эркером лестничной клетки; полочки карнизов, акцентирующие грани оконных проемов первого и второго этажей (юго-восточный боковой ризалит с подоконной полочкой в уровне первого этажа); антаблемент: ступенчатый архитрав, высокий фриз, массивный венчающий карниз;

оформление северо-восточного торцевого фасада, включая: невысокий цоколь; фасад, прорезанный четырьмя световыми осями проемов, одним дверным проемом с плоским железобетонным козырьком над ним и крыльцом, остальные оконные проемы (один оконный проем первого этажа заложен); полочки карнизов, акцентирующие грани оконных проемов первого и второго этажей; антаблемент: ступенчатый архитрав, высокий фриз, массивный венчающий карниз;

оформление дворового северо-восточного фасада, включая: невысокий цоколь; полочки карнизов, акцентирующие грани оконных проемов первого и второго этажей; антаблемент: ступенчатый архитрав, высокий фриз, массивный венчающий карниз; строгую ритмику оконных проемов (четыре световые оси проемов северо-западной грани бокового выступающего объема; по три световые оси проемов северо-западного и северо-восточного фрагментов фасада; одна световая ось проемов юго-восточного торца выступающего объема северо-восточного фасада; шесть световых осей проемов северо-восточной грани выступающего объема северо-восточного

фасада); декоративное оформление центральных фрагментов в створе выступающих объемов: пилястры высотой в два этажа в простенках; прямоугольный аттик, акцентирующий исторические габариты центрального выступающего объема;

оформление фрагмента северо-западного фасада, включая: невысокий цоколь; фрагмент фасада, поэтажно прорезанный тремя световыми осями оконных проемов; полочки карнизов, акцентирующие грани оконных проемов первого и второго этажей; антаблемент: ступенчатый архитрав, высокий фриз, массивный венчающий карниз; рельефный текст по фризу «ОМСКАЯ БОЛЬНИЦА ВОДНИКОВ.»;

– местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму оконных и дверных проемов; оконные проемы в пределах слабовыраженных ризалитов главного юго-западного фасада, северо-восточного фрагмента дворового фасада широкие с шестичастным рисунком расстекловки; оконные проемы с четырехчастным или двухчастным рисунком расстекловки; ленточное остекление в два этажа скругленной части полукруглых эркеров;

– конструкция, материал и местоположение внутренних лестниц в первоначальных габаритах.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Омская больница водников», 1936 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127,
корпус 1 (литера А)



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников»,
1936 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	486113.65	2160959.71	0.1
2	486119.09	2160967.97	
3	486110.74	2160973.48	
4	486111.49	2160974.61	
5	486104.02	2160979.53	
6	486109.78	2160988.28	
7	486098.39	2160995.80	
8	486092.62	2160987.05	
9	486071.52	2161000.96	
10	486074.13	2161004.90	
11	486060.46	2161013.93	
12	486070.35	2161028.92	
13	486056.13	2161038.31	
14	486037.45	2161009.93	
1	486113.65	2160959.71	

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Омская больница водников», 1936 г.,
расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А)

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А) (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
