



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 февраля 2025 года

№ 14

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Пимокатная мастерская Евдокии Ивановны Ханыгиной», 1899 г., Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75 (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г., расположенного по адресу: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

- 1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1;
- 2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2;
- 3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3.

3. Строку 20 Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95 «О выявленных объектах культурного наследия», исключить.

4. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области (далее – Министерство):

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего приказа;

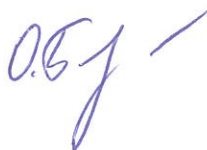
2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, указанного в приложении настоящего приказа, о включении объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г.,
расположенного по адресу: Омская область,
г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г., расположенного по адресу: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75 (далее – здание), являются:

местоположение здания в структуре застройки ул. Луначарского;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом здания на невысоком цоколе, включая высотные отметки по венчающему карнизу и карнизам глухих парапетных стен;

односкатная крыша по деревянным стропилам и обрешетке; габариты и высотные отметки ската крыши;

конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: стены и цоколь оштукатурены, окрашены;

композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: невысокий цоколь с цокольным карнизом; пояс, акцентирующий верхнюю грань наличников оконных проемов; ступенчатый венчающий карниз; со стороны южного, восточного и западного фасадов глухие парапетные стенки, завершающиеся рядом поребрика и полочкой венчающего карниза; декор парапетов восточного и западного фасадов тремя равноудаленными друг от друга круглыми профилированными розетками; угловые лопатки парапета южного фасада; декор южного парапета в виде трех широких лопаток на основаниях (базах), по центру каждой из которых выполнены круглые профилированные розетки; угловые лопатки; центрально-симметричная композиция южного фасада, представленная тремя световыми осями оконных проемов; лопатка по центру восточного фасада; широкая висячая лопатка западного фасада, акцентирующая дверной проем, декорированная круглой профилированной розеткой;

местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов простыми рамочными наличниками.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного
(муниципального) значения «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича
Хандина», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Омская область,
г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г., расположенного по адресу: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55) | | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м) |
|--|---|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 581330.35 | 1279079.92 | 0.1 |
| 2 | 581330.08 | 1279088.89 | |
| 3 | 581311.56 | 1279088.29 | |
| 4 | 479059.21 | 1279079.32 | |
| 1 | 581330.35 | 1279079.92 | |

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г., расположенного по адресу: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Пимокатная мастерская Ивана Михайловича Хандина», 1899 г., расположенного по адресу: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Луначарского, д. 75 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
