



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 февраля 2025 года

№ 11

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области
от 2 марта 2020 года № 28

Внести в приказ Министерства культуры Омской области от 2 марта 2020 года № 28 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ) следующие изменения:

1) преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:»;

2) дополнить приказ пунктом 2 следующего содержания:

«2. Настоящий приказ действует до 27 февраля 2031 года.»;

3) пункты 1 – 1.3 и графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 приложения № 1 «Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)», утвержденного приказом, изложить в следующей редакции:

«1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, (далее – ОЗ-1) проходят:

от точки 1, расположенной в 63,8 м к северу от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 67,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 31,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 20,6 м от восточной стены объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 87,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 61,1 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 69,9 м к восток-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 56,5 м от восточной стены объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 59,8 м проходящей; от точки 5 до точки 6, расположенной в 49,9 м к юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 36,7 м от южной стены объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 113,6 м проходящей; от точки 6 до точки 7, расположенной в 35,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 28,8 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,2 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 35,6 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 0,9 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 0,8 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 3,9 м к юг-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,9 м

от южной стены объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 23,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 1,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 1,2 м от восточной стены объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 52,7 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 3,2 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от северной стены объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 13,6 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 1,9 м к западу от внутреннего северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от западной стены северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,1 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 0,3 м к северу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от северной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 9,4 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 11,7 м к западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от северной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 26,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 21 м от западной стены северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 24 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 25,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 25,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 28,7 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 19 до точки 20, расположенной

в 45,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 39,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 11,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 7,8 м к северу от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 7,8 м от северной стены объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 16,2 м; от точки 23 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483338.35	2163799.83	20.6	2	483340.11	2163820.32
2	483340.11	2163820.32	87.8	3	483252.64	2163827.61
3	483252.64	2163827.61	35.5	4	483255.40	2163863.05
4	483255.40	2163863.05	59.8	5	483195.88	2163869.10
5	483195.88	2163869.10	113.6	6	483187.47	2163755.77
6	483187.47	2163755.77	28.8	7	483216.08	2163752.58
7	483216.08	2163752.58	35.6	8	483219.28	2163788.00
8	483219.28	2163788.00	0.8	9	483220.06	2163787.93
9	483220.06	2163787.93	23.1	10	483222.36	2163810.96
10	483222.36	2163810.96	52.7	11	483274.83	2163806.18
11	483274.83	2163806.18	13.6	12	483273.71	2163792.65

1	2	3	4	5	6	7
12	483273.71	2163792.65	29.1	13	483244.69	2163795.35
13	483244.69	2163795.35	9.4	14	483243.82	2163786.02
14	483243.82	2163786.02	11.7	15	483242.90	2163774.34
15	483242.90	2163774.34	24	16	483266.81	2163772.13
16	483266.81	2163772.13	3.8	17	483267.14	2163775.95
17	483267.14	2163775.95	19.8	18	483286.81	2163774.15
18	483286.81	2163774.15	3.8	19	483286.49	2163770.33
19	483286.49	2163770.33	22.9	20	483309.32	2163768.22
20	483309.32	2163768.22	17.8	21	483310.93	2163785.99
21	483310.93	2163785.99	29.8	22	483281.21	2163788.71
22	483281.21	2163788.71	16.2	23	483282.49	2163804.83
23	483282.49	2163804.83	56.1	1	483338.35	2163799.83

1.1. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, (далее – ЗРЗ-1.1) проходят:

от точки 24, расположенной в 82,6 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 60,5 м; от точки 1 до точки 23, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 23 до точки 22, по условной прямой линии, в запад-юго-западном направлении, на протяжении 16,2 м; от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 21 до точки 20, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 20 до точки 19, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 19 до точки 18, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 18 до точки 17, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 17 до точки 16, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 16 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в 21 м от западной стены северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 24 м; от точки 15

до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 14 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,8 м; от точки 9 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 0,8 м; от точки 8 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,6 м; от точки 7 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 117,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
24	483333.17	2163739.51	60.5	1	483338.35	2163799.83
1	483338.35	2163799.83	56.1	23	483282.49	2163804.83
23	483282.49	2163804.83	16.2	22	483281.21	2163788.71
22	483281.21	2163788.71	29.8	21	483310.93	2163785.99
21	483310.93	2163785.99	17.8	20	483309.32	2163768.22
20	483309.32	2163768.22	22.9	19	483286.49	2163770.33
19	483286.49	2163770.33	3.8	18	483286.81	2163774.15
18	483286.81	2163774.15	19.8	17	483267.14	2163775.95
17	483267.14	2163775.95	3.8	16	483266.81	2163772.13
16	483266.81	2163772.13	24	15	483242.90	2163774.34
15	483242.90	2163774.34	11.7	14	483243.82	2163786.02
14	483243.82	2163786.02	23.8	9	483220.06	2163787.93
9	483220.06	2163787.93	0.8	8	483219.28	2163788.00
8	483219.28	2163788.00	35.6	7	483216.08	2163752.58
7	483216.08	2163752.58	117.8	24	483333.17	2163739.51

1.2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, (далее – ЗРЗ-2.1) проходят:

от точки 2, до точки 25, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,2 м; от точки 25 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в 55,9 м от восточной стены объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 88,1 м; от точки 4 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 87,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
2	483340.11	2163820.32	34.2	25	483343.04	2163854.41
25	483343.04	2163854.41	88.1	4	483255.40	2163863.05
4	483255.40	2163863.05	35.5	3	483252.64	2163827.61
3	483252.64	2163827.61	87.8	2	483340.11	2163820.32

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета
рабочих депутатов», 1917 г., расположенное по адресу: г. Омск,
ул. Лермонтова, д. 27



Объект культурного наследия регионального значения
"Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание
Омского Совета рабочих депутатов", 1917 г.
Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ЗОН ОХРАНЫ

Топооснова масштаба 1:500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- ТОКН - территория объекта культурного наследия
- ОЗ - охранный зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 1"
- ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 2" >>.

Заместитель Министра

О.Б.

О.А. Безродная