



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 января 2015 года

№ 3

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Омской области, предусматривающего исключение положений об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало

XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в постановлении Правительства Омской области от 24 февраля 2015 года № 29-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» и действует в течение 6 лет.

Министр



Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее – ОЗ (1)), проходят:

от точки 1, расположенной в 51,1 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 16,9 метра к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 49,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 1,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 66,5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 51,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 49,8 м; от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 66,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ (1)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	484151.85	2163018.52	49.6	2	484172.26	2163063.69
2	484172.26	2163063.69	66.5	3	484111.70	2163091.20
3	484111.70	2163091.20	49.8	4	484091.21	2163045.86
4	484091.21	2163045.86	66.5	1	484151.85	2163018.52

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее – ЗРЗ-1(1)), проходят:

от точки 5, расположенной в 0,4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 1,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 1,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 20,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,3 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 27 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 10,7 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 27 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 0,1 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 51,3 м к север-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 33,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 50,9 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 51,1 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 3,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 58,8 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 38,7 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,2 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 20,9 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 15 до точки 16, совпадающей юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 20,9 м; от точки 16 до точки 17, совпадающей северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 66,7 м; от точки 17 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 0,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(1)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
5	484179.58	2163078.69	1.8	6	484180.36	2163080.34
6	484180.36	2163080.34	18.3	7	484188.07	2163096.99
7	484188.07	2163096.99	10.7	8	484181.78	2163105.68
8	484181.78	2163105.68	0.1	9	484181.72	2163105.78
9	484181.72	2163105.78	33.1	10	484162.44	2163132.73
10	484162.44	2163132.73	6.2	11	484158.65	2163137.68
11	484158.65	2163137.68	3.1	12	484156.84	2163140.21
12	484156.84	2163140.21	24.2	13	484142.74	2163159.91
13	484142.74	2163159.91	20.2	14	484134.42	2163141.55
14	484134.42	2163141.55	17.7	15	484127.06	2163125.40
15	484127.06	2163125.40	20.9	16	484118.51	2163106.32
16	484118.51	2163106.32	66.7	17	484179.27	2163078.86
17	484179.27	2163078.86	0.4	5	484179.58	2163078.69

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее – ЗРЗ-2(1), проходят:

от точки 7 до точки 18, расположенной в 31 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 90,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 106,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 15,8 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 111,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 6,5 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 118,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 22 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 83,3 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3,1 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 33,1 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 0,1 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10,7 м.

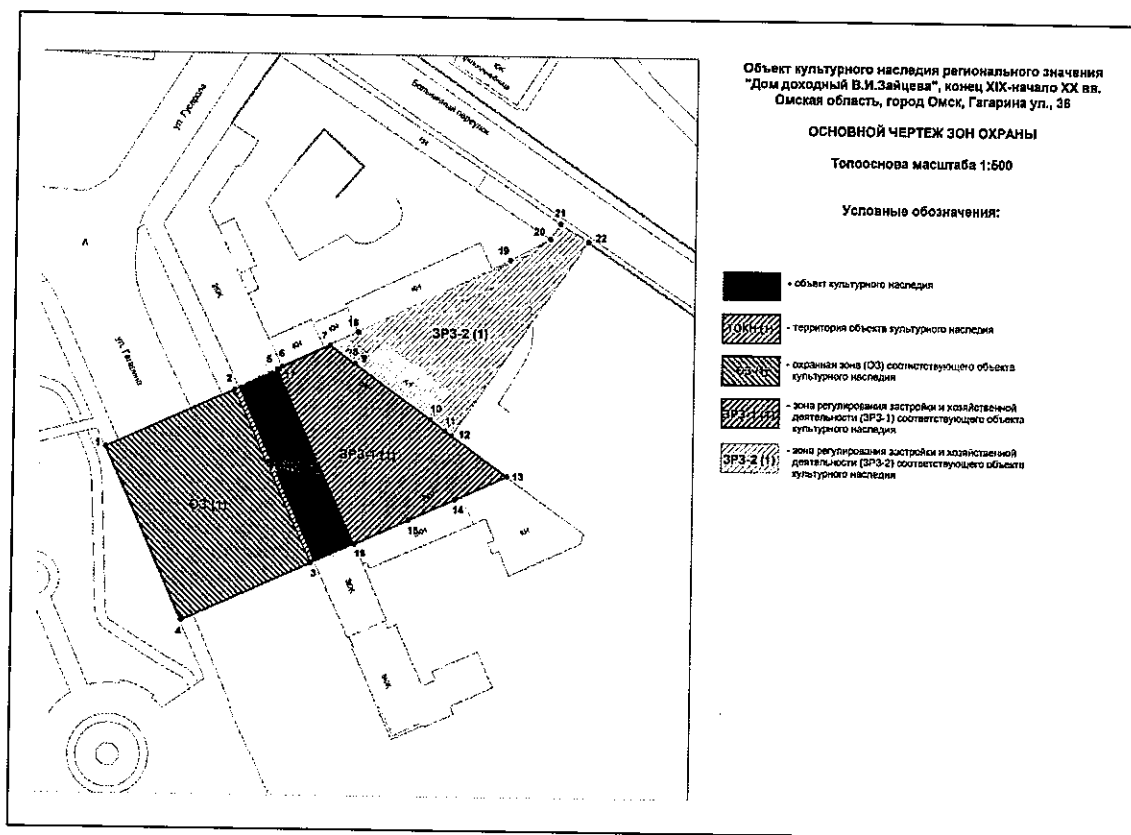
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2(1)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
7	484188.07	2163096.99	10.9	18	484192.82	2163106.79
18	484192.82	2163106.79	59.4	19	484218.75	2163160.21
19	484218.75	2163160.21	15.8	20	484226.31	2163174.14
20	484226.31	2163174.14	6.5	21	484231.73	2163177.73
21	484231.73	2163177.73	11.7	22	484225.40	2163187.60
22	484225.40	2163187.60	83.3	12	484156.84	2163140.21
12	484156.84	2163140.21	3.1	11	484158.65	2163137.68
11	484158.65	2163137.68	6.2	10	484162.44	2163132.73
10	484162.44	2163132.73	33.1	9	484181.72	2163105.78
9	484181.72	2163105.78	0.1	8	484181.78	2163105.68
8	484181.78	2163105.68	10.7	7	484188.07	2163096.99

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный

В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36



2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38 (далее – ОЗ(2)), проходят:

от точки 1, расположенной в 48,5 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 29,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 35 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 33,9 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 23,1 м; от точки 3 до точки 4, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 33,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 33,2 м к юг-юго-востоку от северо-

западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 30,2 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 30,3 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 29,9 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 3,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 29,9 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2 м; от точки 8 до точки 9, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,8 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 51,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 49,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 54,9 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 24,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ(2)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	484211.24	2162993.23	35	2	484241.59	2163010.73
2	484241.59	2163010.73	23.1	3	484260.89	2163023.50
3	484260.89	2163023.50	33.8	4	484230.21	2163037.70
4	484230.21	2163037.70	30.2	5	484202.78	2163050.40
5	484202.78	2163050.40	1.7	6	484202.03	2163048.82
6	484202.03	2163048.82	3.2	7	484199.18	2163050.19

1	2	3	4	5	6	7
7	484199.18	2163050.19	2	8	484200.05	2163052.02
8	484200.05	2163052.02	29.8	9	484173.32	2163065.19
9	484173.32	2163065.19	1.8	10	484172.26	2163063.69
10	484172.26	2163063.69	49.6	11	484151.85	2163018.52
11	484151.85	2163018.52	40	12	484188.33	2163002.08
12	484188.33	2163002.08	24.6	1	484211.24	2162993.23

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38 (далее – ЗРЗ-1(2)), проходят:

от точки 4 до точки 13, расположенной в 30,2 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 42,7 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 30,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 19 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 29,3 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 69,3 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 18,4 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 16 до точки 17, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,3 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 11 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 11 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 28 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 17,4 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 28,5 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 5 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 4,2 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 32,6 м к север-северо-западу от юго-

восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 36,1 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 36,4 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2,5 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 10,2 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 18,9 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 7,9 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 4,7 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 4 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,2 м; от точки 28 до точки 29, расположенной в 0,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 0,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 0,2 м; от точки 30 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(2)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
4	484230.21	2163037.70	42.7	13	484265.83	2163061.18
13	484265.83	2163061.18	19	14	484255.38	2163077.08
14	484255.38	2163077.08	69.3	15	484192.82	2163106.79

1	2	3	4	5	6	7
15	484192.82	2163106.79	10.9	16	484188.07	2163096.99
16	484188.07	2163096.99	18.3	17	484180.36	2163080.34
17	484180.36	2163080.34	11	18	484190.30	2163075.59
18	484190.30	2163075.59	17.4	19	484205.98	2163068.09
19	484205.98	2163068.09	5	20	484208.14	2163072.65
20	484208.14	2163072.65	4.2	21	484211.95	2163070.84
21	484211.95	2163070.84	1	22	484211.56	2163069.93
22	484211.56	2163069.93	3.5	23	484214.69	2163068.46
23	484214.69	2163068.46	2.5	24	484215.78	2163070.76
24	484215.78	2163070.76	18.9	25	484232.87	2163062.63
25	484232.87	2163062.63	4.4	26	484230.98	2163058.67
26	484230.98	2163058.67	3.5	27	484234.15	2163057.17
27	484234.15	2163057.17	2.2	28	484233.22	2163055.21
28	484233.22	2163055.21	3.8	29	484236.68	2163053.56
29	484236.68	2163053.56	0.2	30	484236.83	2163053.50
30	484236.83	2163053.50	17.1	4	484230.21	2163037.70

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38 (далее – ЗРЗ-2(2)), проходят:

от точки 13 до точки 31, расположенной в 65,3 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 36 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 110 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 115,4 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 104,4 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 6,5 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 88,7 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 15,8 м; от точки 34 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном

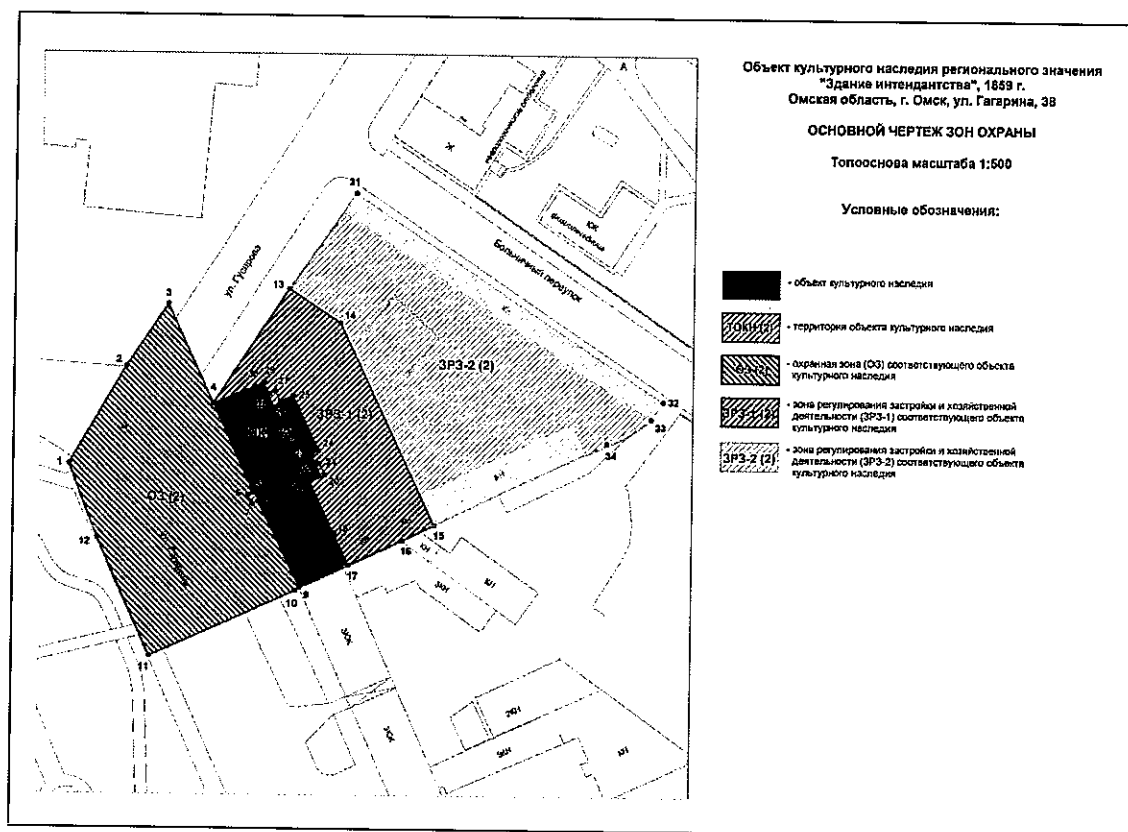
направлении, на протяжении 69,3 м; от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 19 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2(2)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
13	484265.83	2163061.18	36	31	484295.55	2163081.56
31	484295.55	2163081.56	115.4	32	484231.73	2163177.73
32	484231.73	2163177.73	6.5	33	484226.31	2163174.14
33	484226.31	2163174.14	15.8	34	484218.75	2163160.21
34	484218.75	2163160.21	59.4	15	484192.82	2163106.79
15	484192.82	2163106.79	69.3	14	484255.38	2163077.08
14	484255.38	2163077.08	19	13	484265.83	2163061.18

2.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38



Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее в настоящем разделе – ОЗ(1);

2) «Здание интендантства», 1859 г. (г. Омск, ул. Гагарина, д. 38) (далее в настоящем разделе – ОЗ(2)).

1.1. В границах ОЗ(1), ОЗ(2) устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- строительство подземным способом новых, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры, установка, реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организация открытых наземных парковок и автостоянок;

- благоустройство территории в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе:

- использование в мощении пешеходных зон натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, в том числе приборы наружного освещения, урны, скамьи, вазоны;

- проведение работ по озеленению в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе:

- посадка древесно-кустарниковых насаждений с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов и цветников;

- регулирование, кронирование зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, рубки ухода;

- замена крупномерных деревьев, препятствующих обзору объекта культурного наследия, на зеленые насаждения с ажурной кроной, деревья хвойных пород;

- установка, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 0,8 м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением воздушных и кабельных линий электропередачи, волоконно-оптических линий связи, линий городского электротранспорта;

- установка временных сооружений на территории общего пользования, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения ремонтно-аварийных работ, праздничных событий;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков:

- не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- создание преград, препятствующих комфортному визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора, несанкционированных свалок и площадок складирования материалов.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX-начало XX вв., Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1);

2) «Здание интендантства», 1859 г. (г. Омск, ул. Гагарина, д. 38) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2).

2.2. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном окружении, исключаящими негативное влияние на объект культурного наследия (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, исключаящими негативное влияние на объект культурного наследия (ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

- строительство подземным способом, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация существующих объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;

- использование подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на объект культурного наследия, иные объекты капитального строительства;

- устройство, реконструкция, капитальный ремонт дорожных покрытий, организация парковок временного пребывания автотранспорта;

- размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- устройство ограждений земельных участков, соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- благоустройство и озеленение территории в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

- установка, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- организация подземных и наземных парковок и автостоянок.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия, размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство трубопроводов наземным и надземным способами;

- устройство ограждений территорий, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- организация необорудованных мест для мусора, несанкционированных свалок и площадок складирования материалов.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

- высота до уровня плоской крыши или конька скатной крыши не более 21 м.