МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 августа 2020 № 35-п

г. Омск

Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Омской области, претендующих на включение в заявку Омской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18, пунктом 3.1 статьи 5 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора муниципальных образований Омской области, претендующих на включение в заявку Омской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Министр А.В. Гаак

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 21 августа 2020 № 35-п

ПОРЯДОК

проведения отбора муниципальных образований Омской области, претендующих на включение в заявку Омской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора муниципальных образований Омской области, претендующих на включение в заявку Омской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно – Фонд, отбор).

2. Целью проведения отбора является определение муниципальных образований Омской области (далее – муниципальные образования) для формирования заявки Омской области на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, за счет средств Фонда (далее – заявка Омской области).

3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - финансовая поддержка) предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее – Правила).

4. Средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, предоставляются в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований.

5. Финансовая поддержка используется на следующие цели:

1) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки

(штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов);

2) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

6. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 5 Правил.

7. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения после 1 февраля 2017 года в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

8. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 5 Правил.

9. На получение финансовой поддержки могут претендовать муниципальные образования в случаях, установленных настоящим Порядком и Правилами.

10. С целью включения в заявку Омской области муниципальное образование направляет в Минэнерго Омской области заявку, подписанную главой муниципального образования (далее – заявка муниципального образования), с приложением документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12 – 14 Правил, а также документов, подтверждающих выполнение

требований, указанных в пункте 25 Правил (при их наличии на момент подачи заявки муниципального образования).

Подготовка заявки муниципального образования и приложений к ней осуществляется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Фондом (далее – методика).

11. Финансовая поддержка муниципальным образованиям предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области (далее – Минэнерго Омской области).

12. Многоквартирные дома, указанные в заявке муниципального образования, должны отвечать следующим требованиям:

1) не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

3) оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

4) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

13. На основании результатов рассмотрения заявки муниципального образования Минэнерго Омской области в течение 15 рабочих дней принимается решение о включении муниципального образования в заявку Омской области, либо об отказе. В течение 5 рабочих дней, со дня принятия решения о включении в заявку Омской области либо об отказе о включении, Минэнерго Омской области направляет муниципальному образованию письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе муниципальному образованию указывается основание отказа.

14. Основаниями для отказа муниципальному образованию о включении в заявку Омской области являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12 – 14 Правил, методикой;

2) несоответствие заявки муниципального образования требованиям, установленным методикой;

3) несоответствие приложенных к заявке муниципального образования документов требованиям, установленным пунктами 12 – 14 Правил, методикой;

3) предоставление недостоверных сведений.

15. При принятии решения о включении муниципального образования в заявку Омской области определяется плановый размер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории муниципального образования, за счет средств Фонда.

16. В случае непредставления документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в пункте 25 Правил, или представления их не в полном объеме, такие документы должны быть представлены муниципальным образованием в Минэнерго Омской области до 1 ноября года подачи заявки муниципального образования.