МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.03.2020 № 42-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса Омской области
от 4 февраля 2019 года № 5-п

1. Внести в приложение «Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)» (далее – регламент) к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 4 февраля 2019 года № 5-п следующие изменения:

1) в пункте 4 подраздела 3 регламента:

а) слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области»;

б) слова «и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: http://www.gosuslugi.ru» заменить словами «, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: http://www.gosuslugi.ru и в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» http://pgu.omskportal.ru»;

2) в пункте 7 подраздела 5 регламента слова «Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области» заменить словами «Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области»;

3) в пункте 10 подраздела 7 регламента цифру «7» заменить цифрой «5»;

4) в подразделе 8 регламента:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«Подраздел 8. Правовые основания для предоставления государственной услуги»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте Минстроя Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет): mszhk.omskportal.ru, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области»: http://pgu.omskportal.ru.»;

5) в подразделе 9 регламента:

а) в пункте 12 после слов «Заявление о выдаче разрешения на строительство,» дополнить словами «заявление о внесении изменений в разрешение на строительство,»;

б) в пункте 14 слова «сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с таким решением;» исключить;

в) пункт 16 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель вправе одновременно с уведомлением представить копии вышеуказанных документов.

В случае непредоставления заявителем вышеуказанных документов Минстроем Омской области запрашиваются указанные документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.

В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязан представить заявитель, указанный в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство заявитель к заявлению прилагает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документов в Едином государственном реестре недвижимости);

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом

государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (в случае отсутствия документов в Едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция

иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документов в Едином государственном реестре заключений экспертизы);

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в абзаце шестнадцатом настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

10) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное

(муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

14) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

6) в подразделе 10 регламента:

а) в наименовании подраздела после слов «заявитель вправе представить» дополнить словами «по собственной инициативе»;

б) пункт 21 регламента изложить в следующей редакции:

«21. В случае не предоставления заявителем самостоятельно документов, указанных в подпунктах 1 – 8, 12 – 14 пункта 17 Административного регламента, Минстроем Омской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются указанные документы в государственных органах, органах местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

7) в подразделе 12 регламента:

а) в пункте 25 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

б) в пункте 26 абзац восьмой дополнить словами «. В этом случае Минстрой Омской области запрашивает такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системе межведомственного электронного взаимодействия»;

8) в пунктах 36, 38, 39 подраздела 19 регламента слово «Министерство» в соответствующих падежах заменить словами «Минстрой Омской области»;

9) в подразделе 22 регламента:

а) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Заявление и документы, а также уведомление, направленные почтовым отправлением, переданные в канцелярию Минстроя Омской области или поступившие в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» или через государственную информационную систему Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» регистрируются и направляются в уполномоченное подразделение Минстроя Омской области на рассмотрение.

Регистрация вышеуказанных документов осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления указанных документов.»;

б) пункт 47 после слов «дата почтового отправления» дополнить словами «либо направления в электронной форме»;

10) в подразделе 23 регламента:

а) в пункте 50:

- цифру «7» заменить цифрой «5»;

- после слов «направляется простым письмом» дополнить словами «либо в форме электронного документа»;

б) в пункте 52 после слов «простым письмом» дополнить словами «либо в форме электронного документа»;

в) в пункте 53 цифру «3» заменить цифрой «2»;

11) в пункте 54 подраздела 24 регламента слова «пункте 21» заменить словами «подпунктах 1 – 8, 12 – 14 пункта 17»;

12) в подразделе 25 регламента:

а) в пунктах 57, 58 слова «градостроительного плана, красным линиям, утвержденным в составе проекта планировки территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в

б) в пункте 58 цифру «2» заменить цифрой «1»;

в) в пункте 65 слова «,решение о выдаче дубликата разрешения на строительство» исключить;

13) в пункте 73 подраздела 26 регламента слова «и размещается на официальном сайте Минстроя Омской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://mszhk.omskportal.ru/ru/RegionalPublicAuthorities/executivelist/MSZHK/otraslev_inform/grad_i_arch.html» исключить;

14) в подразделе 27 регламента:

а) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), государственной информационной системы Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области»: http://pgu.omskportal.ru (далее – Портал государственных и муниципальных услуг Омской области).»;

б) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), уведомление, документы, предусмотренные пунктами 16, 17, 20 Административного регламента, могут быть направлены в форме электронных документов.

Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

Направление заявителем документов, указанных в пункте 17 Административного регламента, и выдача Минстроем Омской области разрешения на строительство осуществляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Документы, указанные в пункте 17 Административного регламента, направляются в Минстрой Омской области в электронной форме в соответствии с Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года № 1294.

Сведения о стадиях прохождения заявления в электронной форме, о ходе и результате предоставления государственной услуги в электронной форме публикуются на Едином портале государственных и муниципальных услуг или Портале государственных и муниципальных услуг Омской области на персональных страницах заявителя и направляются на адрес электронной почты заявителя, который был указан при заполнении заявления в электронной форме.

Государственная услуга в многофункциональных центрах не предоставляется.»;

15) в пункте 78 подраздела 28 регламента слова «7 календарных дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

16) пункт 97 подраздела 36 регламента изложить в следующей редакции:

«97. Жалоба направляется по почте, посредством официального сайта Минстроя Омской области, через Единый портал государственных услуг, Портал государственных и муниципальных услуг Омской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

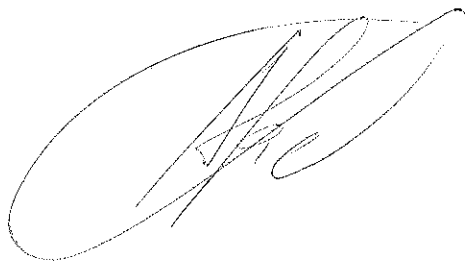
17) в пункте 111 подраздела 42 регламента слово «ЕПГУ» заменить словами «Едином портале государственных услуг, Портале государственных и муниципальных услуг Омской области»;

18) в приложениях № 1, № 3, № 4, № 5 к регламенту слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области» заменить словами «Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области»;

19) в таблице приложения № 5 к регламенту наименование графы «Дата передачи заявителю разрешения на строительство или дата почтового отправления» дополнить словами «либо направления в электронной форме».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца девятого подпункта 14 пункта 1 настоящего приказа.

3. Абзац девятый подпункта 14 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 июля 2020 год.

Министр  А.А. Заев