ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 ноября 2026 года № 479-п

г. Омск

О дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области постановляет:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2026 году, в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", проживающим на территории Омской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области В.П. Хоценко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 26 ноября 2026 года № 479-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

1. Настоящее Положение определяет основания, размер и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2026 году Министерству строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой Омской области), в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) лицам, указанным в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", проживающим на территории Омской области (далее – граждане).

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – список), право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано.

3. Право гражданина на предоставление социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, удостоверяется именным документом – сертификатом.

4. Социальная выплата предоставляется гражданину с целью приобретения жилого помещения в собственность.

При отсутствии в 2026 году бюджетных ассигнований на указанную цель социальная выплата не предоставляется.

5. Минстрой Омской области уведомляет Министерство образования Омской области (далее – Минобразования Омской области) об утвержденных казенному учреждению Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – КУ "РЖЦ") бюджетных ассигнованиях, предусмотренных на предоставление социальной выплаты.

6. Социальная выплата предоставляется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, устанавливаемой

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и действующей на дату расчета размера социальной выплаты. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списка граждан – получателей социальной выплаты (далее – список получателей) в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения и является неизменным в течение всего срока действия сертификата.

7. Предоставление социальной выплаты осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), должно быть приобретено по договору купли-продажи жилого помещения;

2) приобретаемое жилое помещение должно иметь общую площадь не менее нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Социальная выплата может быть направлена на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника).

Для целей настоящего Положения под членами семьи гражданина понимаются его супруг (супруга) и дети;

3) приобретаемое жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

4) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

5) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Для получения социальной выплаты гражданин в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Положения представляет в Минобразования Омской области:

1) заявление о включении в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты (далее – список претендентов);

2) согласие на обработку персональных данных;

3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина (представляется вместе с копией, после сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается гражданину незамедлительно).

Гражданин вправе представить заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с требованиями законодательства.

9. Граждане имеют право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявления и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

10. Минобразования Омской области в течение 2 рабочих дней после срока окончания приема заявлений о включении в список претендентов, указанного в пункте 8 настоящего Положения, принимает решение о включении гражданина в список претендентов в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных КУ "РЖЦ", либо об отказе во включении в список претендентов, о чем в день принятия такого решения уведомляет гражданина указанным им в заявлении о включении в список претендентов способом.

11. Минобразования Омской области принимает решение об отказе во включении в список претендентов в случае:

1) обращения за получением социальной выплаты лица, не относящегося к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) непредставления (представления не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения;

3) выявления в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

4) направления заявления о включении в список претендентов по истечении срока, установленного пунктом 8 настоящего Положения;

5) отсутствия бюджетных ассигнований, предусмотренных КУ "РЖЦ" в 2026 году, на соответствующие цели по результатам рассмотрения Минобразования Омской области документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, исходя из очередности, установленной пунктом 9 настоящего Положения.

Минобразования Омской области представляет в КУ "РЖЦ" список претендентов не позднее 1 рабочего дня после принятия решения о включении гражданина в список претендентов.

12. На основании списка претендентов и в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных КУ "РЖЦ", КУ "РЖЦ" формирует и утверждает список получателей в течение 1 рабочего дня со дня представления Минобразования Омской области списка претендентов.

В день утверждения списка получателей КУ "РЖЦ" любым доступным способом обмена информацией уведомляет граждан, включенных в список получателей, о необходимости получения сертификата.

Оформление сертификата осуществляется КУ "РЖЦ" в день утверждения списка получателей.

Выдача сертификата осуществляется в КУ "РЖЦ" в день обращения гражданина с заявлением о выдаче сертификата в произвольной форме, но не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

Факт получения сертификата подтверждается подписью гражданина (его представителя) в ведомости вручения сертификата.

13. Срок действия сертификата исчисляется с даты его оформления в соответствии с абзацем третьим пункта 12 настоящего Положения и составляет 7 месяцев.

Срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен на 90 календарных дней в случае обращения гражданина с заявлением о продлении срока действия сертификата в произвольной форме и предоставления документов, подтверждающих одно из следующих обстоятельств:

1) наличие у гражданина заболевания, в связи с которым он находился на лечении в стационаре медицинского учреждения более 30 календарных дней;

2) нахождение гражданина в длительной служебной командировке более 30 календарных дней;

3) прекращение (приостановление) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прав на жилое помещение, в отношении которого КУ "РЖЦ" принято решение о согласовании возможности его приобретения.

Заявление о продлении срока действия сертификата подается гражданином не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 настоящего Положения.

Гражданин, направленный для участия в специальной военной операции (далее – СВО) после получения сертификата и участвующий в СВО до окончания действия срока сертификата, установленного абзацем первым настоящего пункта, имеет право подать заявление о продлении срока действия сертификата в течение 30 календарных дней после прибытия с СВО в Омскую область (в том числе после прохождения лечения, связанного с участием в СВО, в ином субъекте Российской Федерации).

Комиссия по жилищным вопросам КУ "РЖЦ", положение о деятельности которой и состав которой утверждаются КУ "РЖЦ", на основании заявления о продлении срока действия сертификата и предоставленных документов принимает решение о продлении (отказе в продлении) срока действия сертификата в течение 5 рабочих дней с даты обращения гражданина с заявлением о продлении срока действия сертификата, которое оформляется протоколом.

КУ "РЖЦ" в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о продлении (отказе в продлении) срока действия сертификата уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении о продлении срока действия сертификата.

14. От имени гражданина с заявлением о выдаче сертификата (о продлении срока действия сертификата) вправе обратиться его представитель, который дополнительно представляет:

1) документ, удостоверяющий личность представителя;

2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Положением, выданную и оформленную в соответствии с законодательством.

15. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с КУ "РЖЦ" возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях гражданин не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает лично либо через представителя в КУ "РЖЦ" заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – заявление о согласовании).

К заявлению о согласовании прилагаются следующие документы (копии документов):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (адрес, технические характеристики жилого помещения, цена договора), условий об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты, а также банковского счета продавца жилого помещения, планируемого к приобретению.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность, в отношении всех членов его семьи (в случае приобретения жилого помещения в общую собственность);

3) копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета, для перечисления социальной выплаты;

4) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления, а в газифицированных районах также и газоснабжения).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством.

16. КУ "РЖЦ" в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании и прилагаемых к нему документов, запрашивает:

1) акт осмотра жилого дома, информацию о наличии в населенном

пункте по месту нахождения жилого дома объектов инженерной инфраструктуры, об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании его непригодным для проживания или о признании многоквартирного дома, в котором находится приобретаемая квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в органе местного самоуправления муниципального образования Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании;

2) сведения об объекте недвижимости (квартире, жилом доме, земельном участке, на котором находится приобретаемый жилой дом) – из Единого государственного реестра недвижимости посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

17. В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в КУ "РЖЦ" дополнительно представляются:

1) документ, удостоверяющий личность представителя;

2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Положением, выданная и оформленная в соответствии с законодательством.

18. Документы, указанные в пунктах 15, 17 настоящего Положения, представляются гражданином при личном обращении с предъявлением оригиналов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются гражданину незамедлительно.

19. В течение 15 рабочих дней с даты поступления в КУ "РЖЦ" документов (информации), указанных в пунктах 15 – 17 настоящего Положения, КУ "РЖЦ" принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

2) об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

20. Решение КУ "РЖЦ" об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае:

1) установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

2) наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение, и (или) электроснабжение, и (или) отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания, или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15, 17 настоящего Положения;

4) несоблюдения требований, установленных пунктом 7 настоящего Положения.

21. В случае если гражданином после принятия КУ "РЖЦ" решения

о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном пунктом 15 настоящего Положения.

22. Для перечисления социальной выплаты гражданин не позднее 15 рабочих дней до срока завершения действия сертификата представляет в КУ "РЖЦ" договор купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты (далее – договор купли-продажи жилого помещения).

КУ "РЖЦ" в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина договора купли-продажи жилого помещения направляет в Минобразования Омской области сведения о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

Минобразования Омской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от КУ "РЖЦ" о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты, исключает гражданина из списка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет об этом КУ "РЖЦ".

23. КУ "РЖЦ" формирует реестр граждан, которые в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения включены в список получателей, но которым по состоянию на 25 декабря текущего года социальная выплата не перечислена (далее – Реестр).

В целях перечисления социальной выплаты в очередном финансовом году, а в отношении граждан, указанных в абзаце седьмом пункта 13 настоящего Положения, в годах, следующих за очередным финансовым годом, средства в объеме, предусмотренном Реестром, подлежат перечислению КУ "РЖЦ" на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение КУ "РЖЦ" (далее – временный счет).

КУ "РЖЦ" осуществляет перечисление средств социальной выплаты с временного счета, открытого КУ "РЖЦ" в установленном законодательством порядке.

24. КУ "РЖЦ" осуществляет перечисление средств социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения.

25. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения

меньше размера социальной выплаты, то социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

26. Сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения.

Сертификат считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 13 настоящего Положения, в следующем случае:

1) гражданин не обратился с заявлением о выдаче сертификата в КУ "РЖЦ" в срок, установленный абзацем четвертым пункта 12 настоящего Положения;

2) гражданин не согласовал с КУ "РЖЦ" возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения;

3) гражданин не представил в КУ "РЖЦ" договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 22 настоящего Положения.

КУ "РЖЦ" формирует и направляет в Минобразования Омской области реестр аннулированных сертификатов, а также реестр выданных и оплаченных сертификатов.