



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 года

№ 127-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п "Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области" следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В целях реализации подпункта 2.1 пункта 2 статьи 2 Закона Омской области "Об инвестиционном налоговом кредите", пункта 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Закон о критериях), подпункта 16 пункта 1 статьи 4 Закона Омской области "О налоге на имущество организаций" Правительство Омской области постановляет:";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что инвесторы, получившие государственную поддержку до вступления в силу Закона Омской области от 5 февраля 2024 года № 2662-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области", представляют в Министерство экономического развития Омской области (далее – Министерство) отчеты о реализации инвестиционных проектов (далее – отчеты).

Отчеты представляются ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до момента завершения реализации инвестиционного проекта и должны содержать следующую информацию:

1) перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале;

2) обоснование причин изменения срока ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (указанные сведения

представляются в случае изменения срока ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом);

3) сведения о фактически осуществленных капитальных вложениях в рамках реализации инвестиционного проекта (за весь период с начала реализации инвестиционного проекта);

4) сведения о фактически созданных новых рабочих местах в рамках реализации инвестиционного проекта с указанием среднемесячного размера заработной платы на одного сотрудника (при наличии);

5) сведения об изменении основных параметров инвестиционного проекта, установленных паспортом инвестиционного проекта, с указанием причин изменения данных параметров (при необходимости);

6) сведения, подтверждающие осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект в размере общей стоимости, но не менее объема капитальных вложений, установленного пунктом 1 статьи 4 Закона о критериях на дату получения меры государственной поддержки, и ввод в эксплуатацию всех предусмотренных инвестиционным проектом объектов строительства с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" за все годы реализации инвестиционного проекта и копии актов ввода в эксплуатацию всех объектов строительства, предусмотренных инвестиционным проектом (указанные сведения представляются в случае завершения реализации инвестиционного проекта).

В случае если организация, реализующая инвестиционный проект, включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не формирует форму федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности", то представляются первичные документы, подтверждающие затраты на реализацию инвестиционного проекта (акты выполненных работ по формам КС-2, справки о стоимости выполненных работ по формам КС-3, счета-фактуры, товарные накладные на приобретение оборудования, материалов, конструкций и т.д., которые были капитализированы, подрядные договоры, договоры поставки оборудования и иные документы);

7) копия заключенного договора аренды земельного участка (земельных участков), необходимого для реализации инвестиционного проекта (указанные сведения представляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды).

Инвестиционный проект признается:

- завершенным при условии ввода в эксплуатацию всех предусмотренных инвестиционным проектом объектов строительства, а также осуществления капитальных вложений в инвестиционный проект в размере общей стоимости, но не менее объема капитальных вложений, установленного пунктом 1 статьи 4 Закона о критериях на дату получения меры государственной поддержки;

- прекращенным в случае признания утратившим силу распоряжения Губернатора Омской области о соответствии такого инвестиционного проекта критериям, установленным Законом о критериях.

В случае признания инвестиционного проекта завершенным или прекращенным отчет не представляется начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором инвестиционный проект признан завершенным или прекращенным.";

3) приложение "Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что инвестиционные соглашения, заключенные между Правительством Омской области и инвесторами до дня вступления в силу настоящего постановления, подлежат приведению в соответствие с формами инвестиционных соглашений, установленными в приложениях к Порядку заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п (в редакции настоящего постановления), в части положений инвестиционных соглашений, устанавливающих основные социально-экономические показатели и налоговые поступления, план-график реализации инвестиционного проекта, а также мониторинг хода реализации и изменения инвестиционных соглашений.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Р.Р. Мингазов

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 26 марта 2026 года № 127-п

"Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 17 мая 2024 года № 271-п

ПОРЯДОК заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, заключаемого между Правительством Омской области и инвестором (далее – инвестиционное соглашение) в целях реализации на территории Омской области инвестиционного проекта, признанного масштабным в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – инвестиционное соглашение в целях реализации масштабного инвестиционного проекта), либо инвестиционного проекта, при реализации которого инвестор претендует на получение инвестиционного налогового кредита в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Омской области "Об инвестиционном налоговом кредите" и (или) освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 4 Закона Омской области "О налоге на имущество организаций" (далее – инвестиционное соглашение, предусматривающее налоговую преференцию (налоговые преференции)).

В настоящем Порядке используются понятия, установленные Законом Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности".

2. Инвестиционное соглашение заключается при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;
- 2) инвестиционный проект не направлен на строительство:
 - многоквартирного дома (многоквартирных домов);
 - административно-деловых центров, торговых центров (комплексов)(термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)",

используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации);

3) планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей;

4) предоставление инвестором достоверных сведений о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей с учетом социально-экономической и бюджетной эффективности (указанное условие установлено для инвестиционных проектов, претендующих на налоговую преференцию (налоговые преференции)).

II. Порядок заключения инвестиционного соглашения, предусматривающего налоговую преференцию (налоговые преференции)

3. Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, предусматривающего налоговую преференцию (налоговые преференции), представляет в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), предложение о заключении инвестиционного соглашения (далее – предложение) с приложением бизнес-плана, соответствующего требованиям, установленным приказом уполномоченного органа (далее – требования), а также с указанием вида (видов) государственной поддержки инвестиционной деятельности (в части инвестиционного налогового кредита и (или) освобождения от уплаты налога на имущество организаций), право на получение которой (которых) планируется инвестором.

К предложению, подготовленному по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, по инициативе инвестора могут прилагаться иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и об инвесторе.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения:

1) рассматривает бизнес-план на предмет соответствия требованиям, а также отсутствия противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений.

В случае несоответствия инвестиционного проекта требованиям, а также наличия в бизнес-плане противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений уполномоченный орган направляет инвестору замечания и (или) предложения к бизнес-плану с указанием противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений. В случае направления инвестору

замечаний и (или) предложений к бизнес-плану предложение считается возвращенным инвестору со дня направления таких замечаний и (или) предложений к бизнес-плану;

2) рассчитывает показатель бюджетной эффективности инвестиционного проекта в соответствии с разделом I приложения № 2 к настоящему Порядку.

5. При отсутствии замечаний и (или) предложений к бизнес-плану уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения бизнес-плана готовит проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, содержащий в том числе указанный в предложении вид (виды) государственной поддержки инвестиционной деятельности, право на получение которого планируется инвестором, и направляет его на рассмотрение и согласование в орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий проведение государственной политики в соответствующей сфере деятельности, к которой относится инвестиционный проект (далее – отраслевой орган), а также в орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики Омской области (далее – финансовый орган), с приложением бизнес-плана и расчета показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

6. Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта условиям, указанным в подпунктах 1, 4 пункта 2 настоящего Порядка, с учетом значений показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта, определенных в соответствии с разделом II приложения № 2 к настоящему Порядку.

Финансовый орган в течение 7 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию об отсутствии (наличии) оснований, препятствующих заключению инвестиционного соглашения, с учетом оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, направляет проект инвестиционного соглашения на рассмотрение и согласование в орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий подготовку заключений о соответствии Конституции Российской Федерации, Уставу (Основному Закону) Омской области, федеральному и областному законодательству, правилам юридической техники проектов договоров и соглашений Омской области (далее – ГГПУ Омской области).

ГГПУ Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подготавливает и направляет в

уполномоченный орган информацию об отсутствии (наличии) правовых оснований, препятствующих заключению инвестиционного соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, направляет проект инвестиционного соглашения на рассмотрение и согласование в Аппарат Губернатора и Правительства Омской области с приложением информации, указанной в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.

Аппарат Губернатора и Правительства Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию о согласовании проекта инвестиционного соглашения.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка:

1) направляет в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Комитет) проект инвестиционного соглашения с приложением показателей социально-экономической эффективности и бюджетной эффективности;

2) уведомляет инвестора о передаче проекта инвестиционного соглашения в Комитет для рассмотрения предложения и принятия решения о заключении инвестиционного соглашения.

10. Рассмотрение предложения осуществляется на заседании Комитета в порядке, установленном Указом Губернатора Омской области от 1 июля 2013 года № 97 "О Совете по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области", по результатам которого принимается решение о заключении инвестиционного соглашения (об отказе в заключении инвестиционного соглашения в случае несоблюдения условий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка), оформляемое протоколом заседания Комитета.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета, содержащего решение о заключении инвестиционного соглашения, направляет инвестору на подписание проект инвестиционного соглашения.

В случае непредставления инвестором в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения в уполномоченный орган подписанного проекта инвестиционного соглашения инвестиционное соглашение считается незаключенным.

В случае принятия на заседании Комитета решения об отказе в заключении инвестиционного соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета направляет инвестору соответствующее уведомление.

12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором проекта инвестиционного соглашения направляет его на подписание Губернатору Омской области, Председателю

Правительства Омской области.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после подписания Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области инвестиционного соглашения направляет его заверенную копию в Управление Федеральной налоговой службы по Омской области, отраслевой орган, финансовый орган.

III. Порядок заключения инвестиционного соглашения в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

14. В отношении инвестиционных проектов, по которым принято распоряжение Губернатора Омской области о соответствии проекта критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – распоряжение Губернатора Омской области), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Омской области готовит проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляет его на рассмотрение и согласование в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком (земельными участками), находящимся в собственности Омской области, и (или) земельным участком (земельными участками), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", предоставление которого (которых) необходимо инвестору для реализации инвестиционного проекта согласно распоряжению Губернатора Омской области (далее – орган исполнительной власти).

В случае, если реализация инвестиционного проекта предусматривается на земельном участке (земельных участках), находящемся в собственности муниципального образования и (или) государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Омской области готовит проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляет его на рассмотрение и согласование в орган местного самоуправления муниципального образования Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком (земельными участками), предоставление которого необходимо инвестору для реализации инвестиционного проекта согласно распоряжению Губернатора Омской области (далее – орган

местного самоуправления).

Орган исполнительной власти и (или) орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию о согласовании (замечаниях, предложениях к проекту) проекта инвестиционного соглашения.

Органы местного самоуправления добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, направляет проект инвестиционного соглашения на рассмотрение и согласование в ГППУ Омской области.

ГППУ Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию об отсутствии (наличии) правовых оснований, препятствующих заключению инвестиционного соглашения.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 15 настоящего Порядка, направляет проект инвестиционного соглашения на рассмотрение и согласование в Аппарат Губернатора и Правительства Омской области с приложением информации, указанной в пунктах 14, 15 настоящего Порядка.

Аппарат Губернатора и Правительства Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию о согласовании проекта инвестиционного соглашения.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 16 настоящего Порядка, направляет проект инвестиционного соглашения на подписание инвестору.

В случае непредставления инвестором в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения в уполномоченный орган подписанного проекта инвестиционного соглашения инвестиционное соглашение считается незаключенным.

18. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного проекта инвестиционного соглашения со стороны инвестора направляет его на подписание органу местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения обеспечивает его подписание и предоставление в уполномоченный орган.

Органы местного самоуправления добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и органом местного самоуправления (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 14 настоящего Порядка) проекта

инвестиционного соглашения направляет его на подписание Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области.

IV. Порядок мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения

20. В целях обеспечения выполнения условий инвестиционного соглашения уполномоченный орган на основании отчетности, представляемой инвестором в соответствии с инвестиционным соглашением, осуществляет проведение следующих видов мониторинга хода реализации инвестиционного проекта:

1) ежеквартальный – для инвестиционного соглашения в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) ежегодный – для инвестиционного соглашения, предусматривающего налоговую преференцию (налоговые преференции).

Уполномоченный орган вправе запрашивать у инвестора дополнительную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Инвестиционное соглашение подлежит изменению в случае:

1) изменения законодательства Российской Федерации, если такие изменения затрагивают положения инвестиционного соглашения, а также внесения изменений в распоряжение Губернатора Омской области;

2) изменения основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта, установленных инвестиционным соглашением, рассчитанных по итогам двух последовательных лет;

3) дополнения (изменения) видов государственной поддержки, право на получение которой предоставляется инвестору в рамках реализации одного инвестиционного проекта (для инвестиционных соглашений, предусматривающих налоговую преференцию).

22. В случае выявления оснований для изменения инвестиционного соглашения уполномоченный орган направляет соответствующие сведения в Комитет с предложением об изменении инвестиционного соглашения.

На очередном заседании Комитет принимает решение об изменении инвестиционного соглашения (об отказе в изменении инвестиционного соглашения).

23. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета, содержащего решение об изменении инвестиционного соглашения, подготавливает проект дополнительного соглашения, обеспечивает его согласование и подписание в порядке и сроки, установленные:

1) пунктами 6, 7, 8, 12 настоящего Порядка для инвестиционных соглашений, предусматривающих налоговую преференцию (налоговые

преференции);

2) пунктами 14 – 19 настоящего Порядка для инвестиционных соглашений в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

24. Инвестиционное соглашение расторгается по основаниям, предусмотренным инвестиционным соглашением.

25. В случае выявления оснований для расторжения инвестиционного соглашения уполномоченный орган направляет соответствующие сведения в Комитет с предложением о расторжении инвестиционного соглашения.

На очередном заседании Комитет принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения при наличии соответствующих оснований.

26. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета, содержащего решение о расторжении инвестиционного соглашения:

1) в случае расторжения инвестиционного соглашения по соглашению сторон подготавливает проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения, обеспечивает его согласование и подписание в порядке и сроки, установленные:

- пунктами 7, 8, 12 настоящего Порядка для инвестиционных соглашений, предусматривающих налоговую преференцию (налоговые преференции);

- пунктами 14 – 19 настоящего Порядка для инвестиционных соглашений в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;

2) в случае принятия решения о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке подготавливает проект уведомления инвестора о расторжении инвестиционного соглашения и направляет его на подписание Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 14 настоящего Порядка, и в случае принятия решения о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке уполномоченный орган подготавливает проект уведомления органа местного самоуправления о расторжении инвестиционного соглашения и направляет его на подписание Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области.

27. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня расторжения инвестиционного соглашения, предусматривающего налоговую преференцию (налоговые преференции), направляет его заверенную копию в Управление Федеральной налоговой службы по Омской области, отраслевой орган, финансовый орган.



Приложение № 1
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

Форма

Министру экономического развития
Омской области _____
(фамилия, имя, отчество)

от _____
(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица
(представителя юридического лица) или индивидуального
предпринимателя (представителя индивидуального
предпринимателя),

_____ (наименование, адрес и контактные данные юридического
лица или адрес и контактные данные индивидуального
предпринимателя)

предложение.

Прошу рассмотреть вопрос о заключении инвестиционного соглашения
в целях реализации инвестиционного проекта " _____ "

_____ (наименование инвестиционного проекта)

В рамках реализации инвестиционного проекта планирую реализовать
право на следующие виды государственной поддержки инвестиционной
деятельности, предусмотренной (нужное отметить):

- Законом Омской области "Об инвестиционном налоговом кредите";
 Законом Омской области "О налоге на имущество организаций".

К предложению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

_____ (наименование должности, подпись,
фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица
(представителя юридического лица)
или фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя
(представителя индивидуального
предпринимателя))

" " _____ 20__ г.

М.П.



Приложение № 2
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

ПОКАЗАТЕЛИ
социально-экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта,
планируемого к реализации в рамках инвестиционного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Эффект
I. Показатель бюджетной эффективности			
1	Отношение суммы доходов консолидированного бюджета Омской области от всех поступлений в связи с реализацией инвестиционного проекта к планируемым расходам консолидированного бюджета Омской области по данному инвестиционному проекту (учитываются доходы и расходы за период, в котором планируется предоставление государственной поддержки, предусмотренной инвестиционным соглашением)	Выше 1	Положительный
		Равен или меньше 1	Отрицательный
II. Показатели социально-экономической эффективности			
2	Соответствие цели инвестиционного проекта целям документов стратегического планирования Омской области	Цели инвестиционного проекта соответствуют целям документов стратегического планирования Омской области	Положительный
		Цели инвестиционного проекта не соответствуют целям документов	Отрицательный

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Эффект
		стратегического планирования Омской области	
3	Количество создаваемых постоянно действующих рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта	Создание рабочих мест предусмотрено	Положительный
		Создание рабочих мест не предусмотрено	Отрицательный
4	Соотношение среднемесячной заработной платы на одного сотрудника после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность в течение 1 года и среднегодовой заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности (далее – СНЗП по ОКВЭД) за год, предшествующий году подачи заявления	Выше СНЗП по ОКВЭД	Положительный
		Равен или ниже СНЗП по ОКВЭД	Отрицательный

Приложение № 3
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении инвестиционного проекта, претендующего на налоговые
преференции № _____

г. Омск

" _____ " _____ 20__ г.

Правительство Омской области в лице Губернатора Омской области,
Председателя Правительства Омской области _____

_____, действующего на основании
(Ф.И.О.)

Устава (Основного Закона) Омской области, с одной стороны
и субъект инвестиционной деятельности _____
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер документа,

_____,
на основании которого действует должностное лицо)

именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, далее совместно
именуемые "Стороны", в соответствии с Порядком заключения, мониторинга
хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения,
утвержденным постановлением Правительства Омской области от 17 мая
2024 года № 271-п (далее – Порядок заключения инвестиционного соглашения),
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет настоящего Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является взаимовыгодное
сотрудничество Сторон, направленное на создание благоприятных условий для
реализации на территории Омской области инвестиционного
проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), а также взаимодействие между Сторонами
при предоставлении государственной поддержки Инвестору при реализации

инвестиционного проекта.

II. Краткая характеристика инвестиционного проекта (параметры)

2. Целью инвестиционного проекта (концепцией) является

(краткое описание инвестиционного проекта)

с достижением запланированных социально-экономических показателей инвестиционного проекта и налоговых поступлений в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему Соглашению.

3. Наименование объекта (объектов) капитального строительства, предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом

(наименование объекта инвестиционного проекта)

4. Местоположение объекта (объектов) капитального строительства, предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом

(место реализации инвестиционного проекта, адрес (адреса), кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков))

5. Характеристика объекта (объектов) капитального строительства, предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом

(краткое описание и характеристики объекта (объектов) капитального строительства, в том числе планируемая площадь объекта (объектов), кадастрового номера (кадастровых номеров) объекта (объектов) капитального строительства (в случае приобретения, модернизации (реконструкции))

6. Сфера деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект

7. Срок реализации инвестиционного проекта _____ лет.

(срок окупаемости инвестиционного проекта, в отношении которого заключено настоящее Соглашение)

8. Общий размер капитальных вложений _____ млн. рублей, из них собственные средства _____ млн. рублей, привлеченные (заемные) средства _____ млн. рублей.

9¹ Первоначальная стоимость имущества, приобретенного за плату в результате реализации инвестиционного проекта, составляет _____ млн. рублей.

10². Первоначальная стоимость имущества, модернизированного (реконструированного) в результате реализации инвестиционного проекта (за исключением частичной ликвидации основного средства), составляет _____ млн. рублей.

11. Количество создаваемых рабочих мест _____.

¹ Пункт включается в настоящее соглашение в случае, если предусмотрено приобретение имущества за плату.

² Пункт включается в настоящее соглашение в случае, если предусмотрена модернизация (реконструкция) имущества.

12. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

13. Суммы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации с учетом государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок и формы государственной поддержки, предоставляемой Инвестору

14. В целях реализации инвестиционного проекта на территории Омской области Инвестору предоставляется право на получение государственной поддержки, предусмотренной:

1) _____;

2) _____.

15. Предоставление Инвестору государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном законодательством Омской области.

IV. Права и обязанности Сторон

16. Инвестор вправе:

1) обращаться к органу исполнительной власти Омской области, уполномоченному в сфере организации государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

2) направлять в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

3) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Инвестиционного комитета Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Комитет) вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

4) осуществлять иные права*:

17. Инвестор обязан:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области и (или) настоящего Соглашения;

2) осуществлять реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области, исключая постановку на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации, а в случае создания нового юридического лица –

обеспечить его регистрацию и постановку на налоговый учет на территории Омской области и реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области;

3) обеспечивать ведение отдельного бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

4) обеспечивать достижение значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений в сроки и объемах, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению;

5) обеспечивать условия для осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию и документы бухгалтерского учета и отчетности, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта, представителям Правительства Омской области и уполномоченного органа;

6) представлять в уполномоченный орган информацию о ходе реализации инвестиционного проекта не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, содержащую:

- перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный год;
- сведения об изменении основных параметров инвестиционного проекта, установленных паспортом инвестиционного проекта, с указанием причин изменения данных параметров (при необходимости);
- сведения о фактически созданных новых рабочих местах в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии);
- сведения согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Соглашению с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" за все годы реализации инвестиционного проекта, копии акта ввода в эксплуатацию всех объектов строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, и копии формы федерального статистического наблюдения П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" (указанные сведения предоставляются в случае завершения реализации инвестиционного проекта).

В случае если организация, реализующая инвестиционный проект, включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не формирует формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" и П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", то представляются первичные документы, подтверждающие затраты на реализацию инвестиционного проекта (акты выполненных работ по формам КС-2, справки о стоимости выполненных работ по формам КС-3, счета-фактуры, товарные накладные на приобретение оборудования, материалов, конструкций и т.д., которые были

капитализированы, подрядные договоры, договоры поставки оборудования и т.п.);

7) осуществлять иные обязанности*:

18. Уполномоченный орган вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения;

2) вносить на рассмотрение Комитета вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

3) запрашивать и получать от Инвестора в установленные сроки и полном объеме документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Соглашения;

4) инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

5) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и (или) настоящим Соглашением;

6) осуществлять иные права*:

19. Уполномоченный орган обязан:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) осуществлять ежегодный мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку значений социально-экономических показателей и налоговых поступлений в связи с реализацией инвестиционного проекта;

3) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

4) осуществлять иные обязанности*:

V. Порядок и основания изменения, расторжения настоящего Соглашения

20. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

21. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

1) по соглашению Сторон;

2) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) в одностороннем порядке.

22. Основаниями для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке являются:

1) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Инвестор находится в процессе ликвидации;

2) нахождение Инвестора в стадии наблюдения процедуры банкротства (для юридических лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) непредставление ежегодной информации о ходе реализации инвестиционного проекта в сроки и на условиях, которые установлены подпунктом 6 пункта 17 настоящего Соглашения;

4) отказ Инвестора от реализации инвестиционного проекта.

23. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке, проект соглашения о расторжении соглашения направляются Сторонам в срок не позднее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

VI. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Соглашения

24. Стороны несут ответственность за достоверность представленной информации.

25. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Омской области.

26. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий настоящего Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

VII. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

27. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

1) причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц)

влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Омской области, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

28. Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана в 5-дневный срок в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в настоящем пункте, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

При наступлении случаев, перечисленных в пункте 27 настоящего Соглашения, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения в соответствии с положениями Порядка заключения инвестиционного соглашения.

29. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

30. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

31. Вопросы, не отраженные в настоящем Соглашении, регулируются законодательством Российской Федерации.

32. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 7 настоящего Соглашения, – _____ года.

По истечении указанного в настоящем пункте срока действие настоящего Соглашения прекращается.

33. Допускается продление срока действия настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения.

34. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

35. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями приложения № 1 и 2.

IX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правительство Омской области

644002, г. Омск, ул. Красный Путь,
д. 1

_____ (ОГРН, ИНН, КПП)

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

М.П. _____
(подпись)

_____ (наименование Инвестора)

_____ (адрес Инвестора)

_____ (ОГРН, ИНН, КПП)

_____ (должность)

М.П. _____
(подпись)

_____ * устанавливаются по соглашению Сторон в соответствии с законодательством.

Приложение № 1
к инвестиционному соглашению в отношении
инвестиционного проекта, претендующего на налоговые преференции

Основные социально-экономические показатели
реализации инвестиционного проекта _____
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			первый год реализации инвестиционного проекта	последующие годы реализации инвестиционного проекта
1	Объем капитальных вложений	млн рублей		
2	Среднегодовая стоимость имущества	млн рублей		
3	Количество создаваемых рабочих мест	единиц		
4	Среднемесячная заработная плата работников списочного состава и внешних совместителей	тыс. рублей		

Приложение № 2
к инвестиционному соглашению в отношении
инвестиционного проекта, претендующего на налоговые преференции

Информация об объемах налоговых поступлений в рамках реализации инвестиционного проекта
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			первый год реализации инвестиционного проекта	последующие годы реализации инвестиционн о проекта
1	Сумма налогов, задекларированных для уплаты в федеральный бюджет, всего	тыс. рублей		
1.1	налог на прибыль организаций	тыс. рублей		
1.2	налог на добавленную стоимость	тыс. рублей		
1.3	акцизы	тыс. рублей		
2	Сумма налогов, задекларированных для уплаты в консолидированный бюджет Омской области, всего	тыс. рублей		
2.1	налог на прибыль организаций	тыс. рублей		
2.2	налог на доходы физических лиц	тыс. рублей		
2.3	налог на имущество организаций	тыс. рублей		
2.4	транспортный налог	тыс. рублей		
2.5	земельный налог	тыс. рублей		

Приложение № 4
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в целях реализации масштабного инвестиционного проекта № _____

г. Омск

" ____ " _____ 20__ г.

Правительство Омской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области _____

_____, действующего на основании
(Ф.И.О.)

Устава (Основного Закона) Омской области, и субъект инвестиционной деятельности _____,
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер документа,

_____ на основании которого действует должностное лицо)
именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", распоряжением Губернатора Омской области _____ (далее – распоряжение Губернатора Омской области), а также в соответствии с Порядком заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п (далее – Порядок заключения инвестиционного соглашения), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет настоящего Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон, направленное на создание благоприятных условий для реализации на территории Омской области инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), а также взаимодействие между Сторонами при предоставлении государственной поддержки Инвестору при реализации инвестиционного проекта.

II. Краткая характеристика инвестиционного проекта (параметры)

2. Целью инвестиционного проекта является

(краткое описание инвестиционного проекта)

с достижением запланированных социально-экономических показателей инвестиционного проекта и мероприятий, установленных планом-графиком реализации инвестиционного проекта, в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему Соглашению.

3. Местоположение реализации инвестиционного проекта _____

(место реализации инвестиционного проекта, адрес (адреса) или кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков))

4. Характеристика объекта (объектов) капитального строительства, предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом _____

(краткое описание и характеристики объекта (объектов) инвестиционного проекта, в том числе планируемая площадь объекта (объектов), с указанием кадастрового номера (кадастровых номеров) земельного участка (земельных участков), на которых планируется строительство (реконструкция) объекта (объектов) капитального строительства)

5. Общий размер капитальных вложений _____ млн. рублей, из них собственные средства _____ млн. рублей, привлеченные (заемные) средства _____ млн. рублей.

6. Срок реализации инвестиционного проекта, определенный согласно паспорту инвестиционного проекта, представленному Инвестором при обращении за определением соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному Законом, – _____ лет.

7. Количество создаваемых рабочих мест – _____.

8. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

9. План-график реализации инвестиционного проекта приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок и формы государственной поддержки, предоставляемой Инвестору

10. В целях реализации инвестиционного проекта на территории Омской области Инвестору предоставляется право на получение государственной поддержки, предусмотренной подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Предоставление Инвестору государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном законодательством.

IV. Права и обязанности Сторон

12. Инвестор вправе:

1) обращаться к органу исполнительной власти Омской области, уполномоченному в сфере организации государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

2) направлять в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

3) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Инвестиционного комитета Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Комитет) вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

4) осуществлять иные права*:

13. Инвестор обязан:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области и (или) настоящего Соглашения;

2) осуществлять реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области, исключая постановку на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации, а в случае создания нового юридического лица – обеспечить его регистрацию и постановку на налоговый учет на территории Омской области и реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области;

3) осуществлять строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, на предоставленном (предоставленных) для реализации инвестиционного проекта земельном участке (земельных участках);

4) обеспечивать достижение значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта в сроки и объемах, которые указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также реализовывать инвестиционный проект согласно мероприятиям и в сроки, которые установлены планом-графиком реализации инвестиционного проекта, указанным в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

5) обеспечивать условия для осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме

представлять запрашиваемую информацию, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта, представителям Правительства, уполномоченного органа;

б) представлять в уполномоченный орган отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), которые должны содержать:

- перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале;

- сведения о фактически осуществленных капитальных вложениях в рамках реализации инвестиционного проекта (за весь период с начала реализации инвестиционного проекта) с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" за квартал;

- сведения о фактически созданных новых рабочих местах в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии) с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" за квартал;

- сведения об изменении основных параметров инвестиционного проекта, установленных паспортом инвестиционного проекта, с указанием причин изменения данных параметров (при необходимости);

- копию заключенного договора аренды земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды);

- отчет о ходе выполнения мероприятий, установленных планом-графиком реализации инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению, с приложением копии документов, подтверждающих осуществление мероприятий, установленных планом-графиком реализации инвестиционного проекта (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором получен соответствующий документ).

В случае если организация, реализующая инвестиционный проект, включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не формирует формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" и П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", то представляются первичные документы, подтверждающие затраты на реализацию инвестиционного проекта (акты выполненных работ по формам КС-2, справки о стоимости выполненных работ по формам КС-3, счета-фактуры, товарные накладные на приобретение оборудования, материалов, конструкций и т.д., которые были капитализированы, подрядные договоры, договоры поставки оборудования и

т.п.), и копия справки о среднесписочной численности работников организации;
7) осуществлять иные обязанности*:

14. Уполномоченный орган вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения;

2) вносить на рассмотрение Комитета вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

3) запрашивать и получать от Инвестора информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

4) инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

5) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и (или) настоящим Соглашением;

6) осуществлять иные права*:

15. Уполномоченный орган обязан:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) осуществлять ежеквартальный мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и исполнения мероприятий в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

3) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

4) осуществлять иные обязанности*:

16. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком (земельными участками), находящимся в собственности Омской области, и (или) земельным участком (земельными участками), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (далее – орган по предоставлению земельного участка), вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за соблюдением условий

договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

2) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Комитета вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

3) получать от Инвестора информацию в соответствии с условиями договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

4) расторгать в одностороннем порядке договор аренды (договоры аренды) земельного участка (земельных участков) при существенном нарушении арендатором договора аренды и в случае прекращения (расторжения) настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) осуществлять иные права, в том числе*:

17. Орган по предоставлению земельного участка обязан:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством и распоряжением Губернатора Омской области без проведения торгов земельный участок (земельные участки), который (которые) находятся в собственности Омской области, и (или) земельный участок (земельные участки), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", не обремененный (не обремененные) правами третьих лиц, препятствующих реализации настоящего Соглашения;

3) уведомлять уполномоченный орган о наличии оснований для досрочного расторжения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

4) вносить изменения в договор (договоры) аренды земельного участка (земельных участков) либо заключать новые договоры аренды земельных участков в связи с продлением срока действия настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

6) осуществлять иные обязанности, в том числе*:

18. Стороны вправе осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством.

V. Порядок и основания изменения, расторжения настоящего Соглашения

19. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

20. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

1) по соглашению Сторон;

2) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) в одностороннем порядке.

21. Основаниями для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке являются:

1) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Инвестор находится в процессе ликвидации;

2) нахождение Инвестора в стадии наблюдения процедуры банкротства (для юридических лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) непредставление ежеквартальной информации о ходе реализации инвестиционного проекта на протяжении двух последовательных кварталов;

4) расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) в аренду без проведения торгов, влекущее за собой невозможность реализации инвестиционного проекта;

5) несоблюдение Инвестором сроков выполнения мероприятий, предусмотренных планом-графиком реализации инвестиционного проекта, более чем на 24 месяца;

6) отказ Инвестора от реализации инвестиционного проекта.

В случае, если нарушение Инвестором сроков и (или) условий, предусмотренных настоящим Соглашением, произошло в связи с просрочкой органом по предоставлению земельного участка исполнения обязательств по настоящему Соглашению, то настоящее Соглашение не может быть расторгнуто в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 21 настоящего Соглашения.

22. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке, проект соглашения о расторжении соглашения направляются Сторонам в срок не позднее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

VI. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Соглашения

23. Стороны несут ответственность за достоверность представленной информации.

24. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Омской области.

25. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий настоящего Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

VII. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

1) причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Омской области, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

27. Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана в 5-дневный срок в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в пункте 26 настоящего Соглашения, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

При наступлении случаев, перечисленных в пункте 26 настоящего Соглашения, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения в соответствии с положениями Порядка заключения инвестиционного соглашения.

28. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

29. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

30. Вопросы, не отраженные в настоящем Соглашении, регулируются законодательством Российской Федерации.

31. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 6 настоящего Соглашения, до _____ года.

По истечении указанного в настоящем пункте срока действие настоящего Соглашения прекращается.

32. Допускается продление срока действия настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения.

Продление срока действия настоящего Соглашения является основанием для продления срока действия договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с настоящим Соглашением, либо заключения таких договоров на новый срок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

33. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

34. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями приложения № 1 и 2.

IX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правительство Омской области

644002, г. Омск, ул. Красный Путь,
д. 1

(ОГРН, ИНН, КПП)

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

М.П. _____
(подпись)

(наименование Инвестора)

(адрес Инвестора)

(ОГРН, ИНН, КПП)

(должность)

М.П. _____
(подпись)

* устанавливаются по соглашению Сторон в соответствии с законодательством.

Приложение № 1
к инвестиционному соглашению
в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

Основные социально-экономические показатели
реализации инвестиционного проекта _____
(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			первый год реализации инвестиционного проекта	последующие годы реализации инвестиционного проекта
1	Объем капитальных вложений	млн рублей		
2	Количество создаваемых рабочих мест	единиц		

Приложение № 2
к инвестиционному соглашению
в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

План-график реализации инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
1	Получение земельного участка (земельных участков)			
1.1	Постановка на кадастровый учет, изменение вида разрешенного использования или иные мероприятия (при необходимости)			
1.2	Заключение договора (договоров) аренды			
2	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к объектам инженерной инфраструктуры			
2.1	Получение технических условий			

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
	на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям электроснабжения (при необходимости)			
2.2	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям водоснабжения и водоотведения (при необходимости)			
2.3	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям газоснабжения (при необходимости)			
2.4	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям теплоснабжения (при необходимости)			
3	Подготовительные работы			
3.1	Архитектурно-строительное проектирование			
3.2	Получение положительного			

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
	заключения экспертизы проектной документации			
3.3	Получение разрешения на строительство			
4	Строительно-монтажные работы по каждому объекту инвестиционного проекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта*			
5	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию)*			

* мероприятия указываются поэтапно в разрезе каждого объекта, предусмотренного инвестиционным проектом.

Приложение № 5
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в целях реализации масштабного инвестиционного проекта № _____

г. Омск

" ____ " _____ 20__ г.

Правительство Омской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области _____

_____, действующего на основании _____,
(Ф.И.О.)
Устава (Основного Закона) Омской области, исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, именуемый в дальнейшем "орган местного самоуправления", в _____

_____,
(Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо)

и субъект инвестиционной деятельности _____
(наименование юридического лица)

_____,
в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер документа,

_____,
на основании которого действует должностное лицо)
именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", распоряжением Губернатора Омской области

_____ (далее – распоряжение Губернатора Омской области), а также в соответствии с Порядком заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п (далее – Порядок заключения инвестиционного соглашения), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет настоящего Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон, направленное на создание благоприятных условий для реализации на территории Омской области инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), а также взаимодействие между Сторонами при предоставлении государственной поддержки Инвестору при реализации инвестиционного проекта.

II. Краткая характеристика инвестиционного проекта (параметры)

2. Целью инвестиционного проекта является _____

(краткое описание инвестиционного проекта)

с достижением запланированных социально-экономических показателей инвестиционного проекта и мероприятий, установленных планом-графиком реализации инвестиционного проекта, в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему Соглашению.

3. Местоположение реализации инвестиционного проекта _____

(место реализации инвестиционного проекта, адрес (адреса) или кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков), вид собственности земельного участка (земельных участков))

4. Характеристика объекта (объектов) капитального строительства, предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом _____

(краткое описание и характеристики объекта (объектов) инвестиционного проекта, в том числе планируемая площадь объекта (объектов), с указанием кадастрового номера (кадастровых номеров) земельного участка (земельных участков), на которых планируется строительство (реконструкция) объекта (объектов) капитального строительства)

5. Общий размер капитальных вложений _____ млн. рублей, из них собственные средства _____ млн. рублей, привлеченные (заемные) средства _____ млн. рублей.

6. Срок реализации инвестиционного проекта, определенный согласно паспорту инвестиционного проекта, представленному Инвестором при обращении за определением соответствия инвестиционного проекта критерию,

предусмотренному Законом, – _____ лет.

7. Количество создаваемых рабочих мест – _____.

8. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

9. План-график реализации инвестиционного проекта приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок и формы государственной поддержки, предоставляемой Инвестору

10. В целях реализации инвестиционного проекта на территории Омской области Инвестору предоставляется право на получение государственной поддержки, предусмотренной подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Предоставление Инвестору государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном областным законодательством.

IV. Права и обязанности Сторон

12. Инвестор вправе:

1) обращаться к органу исполнительной власти Омской области, уполномоченному в сфере организации государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

2) направлять в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

3) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Инвестиционного комитета Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Комитет) вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

4) осуществлять иные права*:

13. Инвестор обязан:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области и (или) настоящего Соглашения;

2) осуществлять реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области, исключая постановку на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации, а в случае создания нового юридического лица –

обеспечить его регистрацию и постановку на налоговый учет на территории Омской области и реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области;

3) осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, на предоставленном (предоставленных) для реализации инвестиционного проекта земельном участке (земельных участках);

4) обеспечивать достижение значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта в сроки и объемах, которые указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также реализовывать инвестиционный проект согласно мероприятиям и в сроки, которые установлены планом-графиком реализации инвестиционного проекта, указанным в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

5) обеспечивать условия для осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию и документы бухгалтерского учета и отчетности, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта, представителям Правительства, уполномоченного органа и органа местного самоуправления;

6) представлять в уполномоченный орган отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), которые должны содержать:

- перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале;

- сведения о фактически осуществленных капитальных вложениях в рамках реализации инвестиционного проекта (за весь период с начала реализации инвестиционного проекта) с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" за квартал;

- сведения о фактически созданных новых рабочих местах в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии) с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" за квартал;

- сведения об изменении основных параметров инвестиционного проекта, установленных паспортом инвестиционного проекта, с указанием причин изменения данных параметров (при необходимости);

- копию заключенного договора аренды земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды);

- отчет о ходе выполнения мероприятий, установленных планом-графиком

реализации инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению, с приложением копии документов, подтверждающих осуществление мероприятий, установленных планом-графиком реализации инвестиционного проекта (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором получен соответствующий документ).

В случае если организация, реализующая инвестиционный проект, включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не формирует формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" и П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", то представляются первичные документы, подтверждающие затраты на реализацию инвестиционного проекта (акты выполненных работ по формам КС-2, справки о стоимости выполненных работ по формам КС-3, счета-фактуры, товарные накладные на приобретение оборудования, материалов, конструкций и т.д., которые были капитализированы, подрядные договоры, договоры поставки оборудования и т.п.), и копия справки о среднесписочной численности работников организации;

7) осуществлять иные обязанности*:

14. Уполномоченный орган вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения;

2) вносить на рассмотрение Комитета вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

3) запрашивать и получать от Инвестора информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

4) инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;

5) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и (или) настоящим Соглашением;

6) осуществлять иные права*:

15. Уполномоченный орган обязан:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) осуществлять ежеквартальный мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и исполнения

мероприятий в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

3) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

4) осуществлять иные обязанности*:

16. Орган местного самоуправления вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения;

2) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Комитета вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

3) запрашивать и получать от Инвестора информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в пределах своей компетенции;

4) расторгать в одностороннем порядке договор аренды (договоры аренды) земельного участка (земельных участков) при существенном нарушении арендатором договора аренды и в случае прекращения (расторжения) настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) осуществлять иные права, в том числе*:

16.1. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком (земельными участками), находящимся (находящимися) в собственности Омской области, и (или) земельным участком (земельными участками), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", вправе**:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за соблюдением условий договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

2) направлять в уполномоченный орган предложение о вынесении на рассмотрение Комитета вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

3) получать от Инвестора информацию в соответствии с условиями договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

4) расторгать в одностороннем порядке договор аренды (договоры аренды) земельного участка (земельных участков) при существенном нарушении арендатором договора аренды и в случае прекращения (расторжения) настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) осуществлять иные права, в том числе*:

17. Орган местного самоуправления обязан:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством и распоряжением Губернатора Омской области без проведения торгов земельный участок (земельные участки), который находится в собственности муниципального образования и (или) государственная собственность на который не разграничена, не обремененный (не обремененные) правами третьих лиц, препятствующих реализации настоящего Соглашения;

3) уведомлять уполномоченный орган о выявленном факте невыполнения Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта, установленных настоящим Соглашением;

4) вносить изменения в договор (договоры) аренды земельного участка (земельных участков) либо заключать новые договоры аренды земельных участков в связи с продлением срока действия настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

6) осуществлять иные обязанности, в том числе*:

17.1. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком (земельными участками), находящимся (находящимися) в собственности Омской области, и (или) земельным участком (земельными участками), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", обязан**:

1) содействовать в пределах своей компетенции реализации инвестиционного проекта и соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством и распоряжением Губернатора Омской области без

проведения торгов земельный участок (земельные участки), который (которые) находятся в собственности Омской области, не обремененный (не обремененные) правами третьих лиц, препятствующих реализации настоящего Соглашения;

3) уведомлять уполномоченный орган о наличии оснований для досрочного расторжения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков);

4) вносить изменения в договор (договоры) аренды земельного участка (земельных участков) либо заключать новые договоры аренды земельных участков в связи с продлением срока действия настоящего Соглашения в соответствии с требованиями законодательства;

5) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

б) осуществлять иные обязанности, в том числе*:

18. Стороны вправе осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством.

V. Порядок и основания изменения, расторжения настоящего Соглашения

19. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

20. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

1) по соглашению Сторон;

2) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) в одностороннем порядке.

21. Основаниями для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке являются:

1) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Инвестор находится в процессе ликвидации;

2) нахождение Инвестора в стадии наблюдения процедуры банкротства (для юридических лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) непредставление ежеквартальной информации о ходе реализации инвестиционного проекта на протяжении двух последовательных кварталов;

4) расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) в аренду без проведения торгов, влекущее за собой невозможность реализации инвестиционного проекта;

5) несоблюдение Инвестором сроков выполнения мероприятий, предусмотренных планом-графиком реализации инвестиционного проекта, более чем на 24 месяца;

6) отказ Инвестора от реализации инвестиционного проекта.

В случае, если нарушение Инвестором сроков и (или) условий, предусмотренных настоящим Соглашением, произошло в связи с просрочкой органом по предоставлению земельного участка исполнения обязательств по настоящему Соглашению, то настоящее Соглашение не может быть расторгнуто в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте б пункта 21 настоящего Соглашения.

22. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке, проект соглашения о расторжении соглашения направляются Сторонам по предоставлению земельного участка в срок не позднее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

VI. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Соглашения

23. Стороны несут ответственность за достоверность представленной информации.

24. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Омской области.

25. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий настоящего Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

VII. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

1) причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Омской области, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

27. Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана в 5-дневный срок в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в пункте 26 настоящего Соглашения, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

При наступлении случаев, перечисленных в пункте 26 настоящего Соглашения, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения в соответствии с положениями Порядка заключения инвестиционного соглашения.

28. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

29. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Заключительные положения

30. Вопросы, не отраженные в настоящем Соглашении, регулируются законодательством Российской Федерации.

31. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 6 настоящего Соглашения, – до _____ года.

По истечении указанного в настоящем пункте срока действие настоящего Соглашения прекращается.

32. Допускается продление срока действия настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения.

Продление срока действия настоящего Соглашения является основанием для продления срока действия договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с настоящим Соглашением, либо заключения таких договоров на новый срок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

33. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для

каждой из Сторон.

34. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями приложения № 1 и 2.

IX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правительство Омской области

644002, г. Омск, ул. Красный Путь,
д. 1

(ОГРН, ИНН, КПП)
Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

(наименование Инвестора)

(адрес Инвестора)

(ОГРН, ИНН, КПП)

(должность)

М.П. _____
(подпись)

М.П. _____
(подпись)

(наименование органа местного самоуправления, ИНН)

(адрес органа местного самоуправления)

(ОГРН, ИНН, КПП)

(должность)

М.П. _____

* устанавливаются по соглашению Сторон в соответствии с законодательством;

** пункт включается в Соглашение в случае, если для реализации инвестиционного проекта, предусмотренного настоящим Соглашением, также предоставляется земельный участок (земельные участки), находящийся (находящиеся) в собственности Омской области, и (или) земельный участок (земельные участки), полномочия по распоряжению которым разграничены в соответствии с Законом Омской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

Приложение № 1
к инвестиционному соглашению
в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

Основные социально-экономические показатели
реализации инвестиционного проекта _____
(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			первый год реализации инвестиционного проекта	последующие годы реализации инвестиционного проекта
1	Объем капитальных вложений	млн рублей		
2	Количество создаваемых рабочих мест	единиц		

Приложение № 2
к инвестиционному соглашению
в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

План-график реализации инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
1	Получение земельного участка (земельных участков)			
1.1	Постановка на кадастровый учет, изменение вида разрешенного использования или иные мероприятия (при необходимости)			
1.2	Заключение договора (договоров) аренды			
2	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к объектам инженерной инфраструктуры			

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
2.1	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям электроснабжения (при необходимости)			
2.2	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям водоснабжения и водоотведения (при необходимости)			
2.3	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям газоснабжения (при необходимости)			
2.4	Получение технических условий на подключение объекта (объектов), создаваемого в рамках инвестиционного проекта, к сетям теплоснабжения (при необходимости)			
3	Подготовительные работы			
3.1	Архитектурно-строительное проектирование			

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало осуществления	Окончание осуществления	Подтверждающие документы
3.2	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации			
3.3	Получение разрешения на строительство			
4	Строительно-монтажные работы по каждому объекту инвестиционного проекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта*			
5	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию)*			

* мероприятия указываются поэтапно в разрезе каждого объекта, предусмотренного инвестиционным проектом.

"
