



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 года

№ 124-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 554-п, следующие изменения:

1) в пункте 2:

- в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

- подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требования к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требования к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

- в подпункте 12 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требования к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

2) пункт 12 дополнить предложением следующего содержания: «Объект регионального жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

3) пункт 19 после слов «указанного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

4) абзац второй пункта 26 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»»;

5) в пункте 32:

- абзац третий исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона в отношении объектов регионального жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

6) в пункте 39:

- цифры «3 – 5, 7 – 9» заменить цифрами «3 – 9»;

- после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66»;

7) в абзаце седьмом пункта 44:

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

8) в абзаце четвертом пункта 45 слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

9) в абзаце девятом пункта 46:

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

10) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта регионального жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

11) в абзаце втором пункта 53 второе предложение изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

- 12) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 44, подпунктах 1, 2, 5 пункта 46 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- 13) в подпункте 5 пункта 65 слово «обязательных» исключить;

- 14) абзац второй пункта 66 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

15) в пункте 1 приложения «Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Омской области к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

- слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

- абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п, следующие изменения:

1) пункт 12 дополнить предложением следующего содержания: «Объект регионального лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов

федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 19 после слов «данного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

3) абзац второй пункта 27 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

4) в пункте 33:

- абзац третий исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

5) в пункте 42:

- цифры «3 – 5, 7 – 9» заменить цифрами «3 – 9»;

- после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

6) в абзаце седьмом пункта 43:

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

7) в абзаце четвертом пункта 44 слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

8) в абзаце девятом пункта 45:

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

9) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта регионального лицензионного контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

10) в абзаце втором пункта 52 второе предложение изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства

фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

11) дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 44, подпунктах 1, 2, 5 пункта 46 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) в подпункте 5 пункта 64 слово «обязательных» исключить;

13) абзац второй пункта 65 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

14) в приложении «Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

- абзац второй пункта 1 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

- в абзаце втором пункта 2 слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго, пятого – седьмого подпункта 1, абзаца второго подпункта 15 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Р.Р. Мингазов