



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 года

№ 701-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) 13,27 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме без лифта, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2026 год;"

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) 15,30 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме с лифтом, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2026 год."

2. Приложение "Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

Д.В. Ушаков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 25 декабря 2025 года № 701-п

"Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 10 ноября 2021 года № 503-п

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области
(далее соответственно – взнос, общее имущество)

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса (далее – перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта):

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества (руб.)	Удельная стоимость капитального ремонта общего имущества (руб./кв. м)
1 – 4-этажный	8 866 810,98	9 702,74
5 – 8-этажный без лифта	20 680 453,87	5 279,94
с лифтом	36 356 347,28	5 509,37

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер стоимости (многоквартирный дом 1. — 4-этажный)	Размер стоимости (многоквартирный дом 5 — 8-этажный без лифта)	Размер стоимости (многоквартирный дом с лифтом)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы	руб./ кв. м			
	электроснабжения		355,14	260,50	279,57
	теплоснабжения		971,52	828,58	946,13
	газоснабжения		—	—	—
	водоснабжения		294,67	368,91	445,53
	водоотведения		147,31	110,58	90,05
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./шт.	—	—	5 019 675,98
3	Ремонт крыши	руб./ кв. м	2 333,19	1 152,31	423,59
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./ кв. м	393,15	115,38	522,65
5	Ремонт фасада	руб./ кв. м	2 099,83	1 432,2	707,75
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./ кв. м	2 495,35	709,41	1 333,43