

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 606-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 554-п, следующие изменения:

1) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления регионального жилищного надзора применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Омской области, более трех расчетных периодов подряд;

3) выявление в течение одного месяца, предшествующего дню принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, факта несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в системе;

4) поступление в Инспекцию не позднее 30 сентября информации об отсутствии выданного паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

5) поступление в Инспекцию в течение одного месяца, предшествующего дню принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, информации от собственников помещений в многоквартирном доме об отказе товарищества собственников жилья (жилищно-строительного кооператива) в предоставлении реестра членов такого товарищества (кооператива).»;

2) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом составляется акт в случае выявления нарушений обязательных требований.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного (надзорного) мероприятия на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п, следующие изменения:

1) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления

регионального лицензионного контроля применяются следующие индикаторы риска нарушения лицензионных требований:

1) выявление в течение одного месяца, предшествующего дню принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, факта несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной лицензиатом в системе;

2) поступление в Инспекцию не позднее 30 сентября информации об отсутствии выданного паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

3) наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (заявлений) о взыскании задолженности по договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении, общая сумма задолженности по которому превышает сто пятьдесят тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

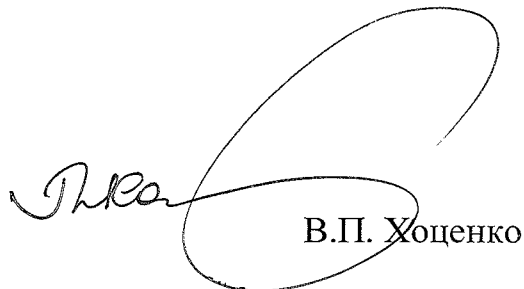
2) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с лицензиатом составляется акт в случае выявления нарушений лицензионных требований.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного (надзорного) мероприятия на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко