

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2025 года

№ 292-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области  
от 24 апреля 2025 года № 216-п

Внести в приложение "Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых управляющими компаниями на территории Омской области" к постановлению Правительства Омской области от 24 апреля 2025 года № 216-п следующие изменения:

1) в пункте 2:

- после слов "определенных в Правилах," дополнить словами "требованиях к реализации мероприятий, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с абзацем пятым пункта 4 Правил,";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Понятие "застройщик" для целей настоящего Порядка используется в значении, определенном пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) подпункт 4 пункта 10 после слов "принимает решение" дополнить словами "в форме распоряжения";

3) пункт 11 после подпункта 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) управляющая компания не состоит с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции";";

4) приложение № 1 "Заявка на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых управляющими компаниями на территории Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

5) в приложении № 2 "Перечень документов, обосновывающих целесообразность проекта создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка":

- пункт 8 дополнить словами "(при наличии)";

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании парка или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией парка или застройщиком с органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления на территории Омской области, или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок";

- после пункта 9 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1) копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией парка или застройщиком с фондом инновационного научно-технологического центра или управляющей компанией инновационного научно-технологического центра, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если парк размещен на территориях инновационных научно-технологических центров, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок";

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего парка, введенного в эксплуатацию) или обязательство управляющей компании парка о представлении в Министерство промышленности и торговли Омской области копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при создании нового парка), включенное в заявку.

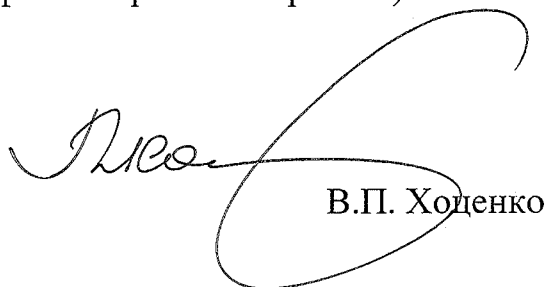
В случае включения управляющей компанией парка в заявку обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, управляющая компания парка представляет в Министерство промышленности и торговли Омской области заверенную в установленном порядке копию разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 10 рабочих дней со дня его получения;";

- дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) копии документов, подтверждающих наличие у управляющей компании парка возможности по софинансированию проекта в размере не менее 30 процентов его общей стоимости (выписка по банковскому счету, и (или) копия кредитного договора, и (или) иные документы, подтверждающие источник внебюджетного финансирования проекта).".

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 5 июня 2025 года № 292-п

"Приложение № 1  
к Порядку проведения предварительной оценки проектов  
по созданию и (или) развитию индустриального  
(промышленного) парка, агропромышленного  
парка, бизнес-парка, технопарка,  
промышленного технопарка,  
реализуемых управляющими  
компаниями на территории  
Омской области

### ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию  
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых  
управляющими компаниями на территории Омской области

---

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка  
(далее соответственно – Управляющая компания, парк))

в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию  
и (или) развитию парка (далее – Проект) на соответствие критериям оценки,  
предусмотренным приложением № 48 "Правила предоставления  
и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего  
предпринимательства в субъектах Российской Федерации"  
к государственной программе Российской Федерации "Экономическое  
развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением  
Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее –  
Правила), для включения в заявку Омской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются  
субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных  
обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих  
при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей,  
показателей и результатов федерального проекта "Малое и среднее  
предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской  
инициативы", входящего в состав национального проекта "Эффективная  
и конкурентная экономика", включающего мероприятия, по результатам

реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, направляет пакет документов по Проекту:

---



---



---



---

(название Проекта)

#### Информация об Управляющей компании:

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания

\_\_\_\_\_:

(полное наименование Управляющей компании)

1) не получала и не расходовала на реализацию Проекта средства субсидии в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119, и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в 2020 – 2022 годах

на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831, а также с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 "Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий" к государственной программе Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328;

2) соответствует следующим требованиям:

- не состоит с потенциальными и (или) действующими резидентами в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции";

- в отношении Управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность Управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- у Управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

- Управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Омской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- Управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка;

- обязуется при реализации Проекта обеспечить соблюдение положений Правил, требований к реализации мероприятий, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, установленными Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с абзацем пятым пункта 4 Правил, требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка).

Управляющая компания подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания не возражает против предоставления доступа к представленной информации лицам, осуществляющим проверку представленных документов.

Управляющая компания обязуется обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию парка, в целях реализации которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты его создания за счет субсидии, и достижение следующих показателей по проекту:

- количество резидентов (потенциальных резидентов) – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам (единиц):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 - n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка);

- количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными

резидентами) – субъектами малого и среднего предпринимательства (единиц):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 - n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка);

- объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн рублей):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 - n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка);

- темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (процентов):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 - n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка).

#### Перечень прилагаемых к заявке документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Руководитель Управляющей компании

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата)

печать (при наличии)

\_\_\_\_\_  
"  
\_\_\_\_\_

*Handwritten signature*