



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2025 года

№ 250-п

г. Омск

О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области постановляет:

1. Установить:

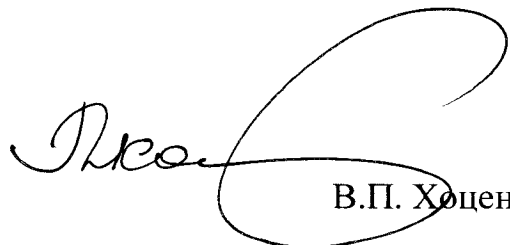
1) дополнительную меру социальной поддержки проживающих на территории Омской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), в виде предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременная выплата) при достижении ими возраста 21 года (в отношении детей-сирот, являющихся участниками специальной военной операции, инвалидами I, II группы, лицами, воспитывающими ребенка в возрасте до трех лет включительно, либо двух и более детей, либо ребенка-инвалида, а также детей-сирот, находящихся в трудной жизненной ситуации, – при достижении ими возраста 18 лет);

2) размер единовременной выплаты, равный произведению нормы общей площади жилого помещения в размере 27 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

Федерации, и действующей на дату расчета размера единовременной выплаты.

2. Утвердить Порядок предоставления единовременной выплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременная выплата) за счет средств областного бюджета проживающим на территории Омской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным (далее – граждане).

2. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление гражданам единовременной выплаты, является Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой Омской области).

3. Единовременная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минстрою Омской области на ее предоставление законом Омской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (предусмотренных сводной бюджетной росписью областного бюджета) (далее – бюджетные ассигнования).

При отсутствии бюджетных ассигнований в текущем финансовом году единовременная выплата не предоставляется.

II. Условия предоставления единовременной выплаты

4. Граждане имеют право на предоставление единовременной выплаты в порядке очередности исходя из даты и времени поступления в Министерство образования Омской области заявлений о включении в список граждан, изъявивших желание получить единовременную выплату в планируемом году (далее – список № 1), в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

Право на предоставление единовременной выплаты во внеочередном порядке имеют участники специальной военной операции (в том числе контртеррористической операции (охраны государственной границы) на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей) (далее – СВО), указанные в абзаце первом пункта 1 Указа Губернатора Омской области от 3 августа 2023 года № 181 "Об установлении дополнительных мер поддержки и помощи для участников специальной военной операции и членов их семей на территории Омской области" (далее – Указ № 181), относящиеся к категориям участников СВО, определенным пунктом 4 Указа № 181.

Право на предоставление единовременной выплаты в первоочередном порядке имеют граждане, являющиеся инвалидами I, II группы, лица, воспитывающие ребенка в возрасте до трех лет включительно, либо двух и более детей, либо ребенка-инвалида, а также граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

5. Предоставление единовременной выплаты гражданам (за исключением граждан, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Порядка) осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) достижение гражданином возраста 21 года;
- 2) включение гражданина в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", формируемый Министерством образования Омской области (далее – общий список);
- 3) отсутствие факта совершения гражданином в течение последних пяти лет намеренного ухудшения жилищных условий:
 - совершения сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;
 - снятия с регистрационного учета по месту жительства в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого является гражданин;

4) наличие факта нуждаемости гражданина в жилом помещении в случаях невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, собственником или нанимателем (членом семьи нанимателя) которого является гражданин в соответствии с законодательством;

5) признание гражданина адаптированным к самостоятельной жизни, в том числе по следующим критериям:

- отсутствие у гражданина судимости;
- отсутствие факта нахождения гражданина под диспансерным наблюдением в связи с наличием психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

- отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении гражданина в дееспособности или признании такого гражданина недееспособным;

- осуществление гражданином трудовой (служебной) деятельности непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной приносящей доход деятельности, либо неосуществление трудовой (служебной) деятельности гражданином в случае признания его неспособным к такой деятельности в соответствии с законодательством, либо получение гражданином образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- отсутствие факта постановки семьи гражданина на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении.

6. Предоставление единовременной выплаты гражданам, указанным в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) достижение гражданином возраста 18 лет;
- 2) включение гражданина в общий список;
- 3) отсутствие факта совершения гражданином в течение последних пяти лет намеренного ухудшения жилищных условий:

- совершения сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

- снятия с регистрационного учета по месту жительства в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого является гражданин;

4) наличие факта нуждаемости гражданина в жилом помещении в случаях невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, собственником или нанимателем (членом семьи нанимателя) которого является гражданин в соответствии с законодательством.

7. Предоставление единовременной выплаты гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) достижение гражданином возраста 18 лет;
- 2) включение гражданина в общий список;
- 3) отсутствие факта совершения гражданином в течение последних пяти лет намеренного ухудшения жилищных условий:

- совершения сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

- снятия с регистрационного учета по месту жительства в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого является гражданин;

- 4) наличие факта нуждаемости гражданина в жилом помещении в случаях невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, собственником или нанимателем (членом семьи нанимателя) которого является гражданин в соответствии с законодательством;

- 5) признание гражданина адаптированным к самостоятельной жизни, в том числе по следующим критериям:

- отсутствие у гражданина судимости;
- отсутствие факта нахождения гражданина под диспансерным наблюдением в связи с наличием психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

- отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении гражданина в дееспособности или признании такого гражданина недееспособным;

- осуществление гражданином трудовой (служебной) деятельности непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной приносящей доход деятельности, либо неосуществление трудовой (служебной) деятельности гражданином в случае признания его неспособным к такой деятельности в соответствии с законодательством, либо получение гражданином образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, либо нахождение гражданина в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет включительно, либо воспитание гражданином двух и более детей или ребенка-инвалида, либо нахождение гражданина в трудной жизненной ситуации;

- отсутствие факта постановки семьи гражданина на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении.

8. Предоставление единовременной выплаты гражданину осуществляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома)) должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

2) приобретаемое с использованием единовременной выплаты жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным частью 2 статьи 15, статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается;

3) общая площадь приобретаемого жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с законодательством;

4) единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

5) единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

III. Порядок формирования списков граждан

9. Министерство образования Омской области ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому году, формирует и представляет список № 1 в Минстрой Омской области для формирования предложений в закон Омской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

10. Для включения в список № 1 гражданин, включенный в общий список, в период с 1 января по 1 июня года, предшествующего планируемому году (в 2025 году – до 1 августа 2025 года), представляет в Министерство образования Омской области заявление о включении в список № 1 в произвольной форме с предъявлением копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (прием заявлений от граждан, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в течение текущего года).

Гражданин может представить документы, предусмотренные настоящим пунктом, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с законодательством.

Копия документа, предусмотренного настоящим пунктом, представляется вместе с оригиналом этого документа. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается гражданину незамедлительно.

Для включения в список № 1 от имени гражданина вправе обратиться его представитель, который дополнительно представляет в Министерство образования Омской области:

- 1) документ, удостоверяющий личность представителя;
- 2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Порядком, выданную и оформленную в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенную копию.

Министерство образования Омской области направляет уведомления гражданам, включенным в список № 1, в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

11. Министерство образования Омской области на основании списка № 1 формирует список граждан, имеющих право на получение единовременной выплаты в текущем году в пределах бюджетных ассигнований, предоставленных Минстрою Омской области (далее – список № 2).

Для реализации настоящего Порядка в 2025 году Министерством образования Омской области в список № 2 включаются граждане, подавшие заявления о включении в список № 1 до 9 июня 2025 года, для формирования Министерством образования Омской области списка № 2 в срок до 25 июня 2025 года.

Для реализации настоящего Порядка в 2026 году в список № 1 включаются граждане, подавшие заявления о включении в список № 1 до 1 августа 2025 года, для формирования Министерством образования Омской области списка № 2 в 2026 году.

В случае отсутствия утвержденных бюджетных ассигнований список № 2 Министерством образования Омской области не формируется.

12. Минстрой Омской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия закона Омской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (внесения соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета) направляет в Министерство образования Омской области информацию об утвержденных бюджетных ассигнованиях.

13. Министерство образования Омской области объявляет набор граждан для включения в список № 2 (далее – набор) в пределах утвержденных бюджетных ассигнований посредством направления уведомлений (любым доступным способом обмена информацией) гражданам, включенным в список № 1, в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 12 настоящего Порядка.

Информация об объявлении набора подлежит размещению на официальном сайте Министерства образования Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://mobr.omskportal.ru/oiv/mobr> не позднее 5 рабочих дней до дня его объявления.

14. В случае если в текущем году единовременная выплата предоставлена всем гражданам, включенным в список № 1, сформированный Министерством образования Омской области в предшествующем году, при наличии дополнительных утвержденных бюджетных ассигнований в текущем финансовом году Министерство образования Омской области объявляет набор из числа граждан, включенных в список № 1 в текущем году.

В случае если в текущем финансовом году не все граждане, включенные в список № 1 в предшествующем году, включены в список № 2 по причине отсутствия утвержденных бюджетных ассигнований, в список № 2, формируемый Министерством образования Омской области в текущем году, граждане, включенные в список № 1 в текущем году, включаются после граждан, включенных в список № 1 в предшествующем году.

15. Граждане, в отношении которых в 2025 году в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, комиссией по принятию решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), или об отказе в ее предоставлении, созданной при Министерстве образования Омской области (далее – комиссия), принято решение о предоставлении выплаты, а также граждане, в отношении которых в 2025 году в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдачи и реализации сертификатов, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п, Министерством образования Омской области принято решение о включении граждан в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, отозвавшие заявление на предоставление выплаты (заявление о предоставлении социальной выплаты) до ее перечисления (далее – граждане, в отношении

которых принято решение о предоставлении выплаты (социальной выплаты) в 2025 году до дня принятия настоящего Порядка), вправе обратиться в Министерство образования Омской области с заявлением о включении в список № 1 в срок, установленный абзацем первым пункта 10 настоящего Порядка, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

16. Для включения в список № 2:

1) гражданин, указанный в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, представляет в Министерство образования Омской области следующие документы:

- заявление о предоставлении единовременной выплаты в произвольной форме (в заявлении дополнительно указываются сведения о том, что гражданин относится к категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка);

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копии документов, подтверждающих место пребывания (жительства) гражданина на территории Омской области в соответствии с законодательством, если данное обстоятельство невозможно установить на основании документа, предусмотренного абзацем третьим подпункта 1 настоящего пункта;

- копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка;

2) гражданин (за исключением граждан, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка) в срок не позднее 10 календарных дней со дня уведомления, предусмотренного абзацем первым пункта 13 настоящего Порядка, представляет в Министерство образования Омской области следующие документы:

- заявление о предоставлении единовременной выплаты в произвольной форме;

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копии документов, подтверждающих место пребывания (жительства) гражданина на территории Омской области в соответствии с законодательством, если данное обстоятельство невозможно установить на основании документа, предусмотренного абзацем третьим подпункта 2 настоящего пункта;

- документы, выданные не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты, подтверждающие соблюдение одного из следующих условий:

осуществление гражданином непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты трудовой (служебной) деятельности (копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом по месту работы (службы), или сведения о трудовой

деятельности), либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной приносящей доход деятельности (при наличии);

неосуществление трудовой (служебной) деятельности гражданином в случае признания его неспособным к такой деятельности в соответствии с законодательством (при наличии);

получение гражданином образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (при наличии);

нахождение гражданина в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет включительно или осуществление гражданином ухода за двумя и более детьми или ребенком-инвалидом (при наличии);

- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров, подтверждающие отсутствие факта нахождения гражданина под диспансерным наблюдением в связи с наличием психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

- документы, подтверждающие отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении гражданина в дееспособности или признании такого гражданина недееспособным;

- справка об отсутствии у гражданина судимости;

- документы, подтверждающие отсутствие факта постановки семьи гражданина на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении;

- копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (для граждан, имеющих ребенка (детей));

- копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности ребенку-инвалиду (для граждан, имеющих детей-инвалидов);

- копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности I, II группы (для граждан, являющихся инвалидами I, II группы);

- копия документа, подтверждающего факт нахождения гражданина в трудной жизненной ситуации (при наличии).

17. Гражданин может представить документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с законодательством.

Документы, указанные в абзацах четвертом, пятом подпункта 1, абзацах четвертом, одиннадцатом – тринадцатом, четырнадцатом (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных переводов на русский язык), пятнадцатом, шестнадцатом подпункта 2 пункта 16 настоящего Порядка, представляются гражданином по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены, Министерство образования Омской

области в срок, не превышающий 10 рабочих дней после предоставления гражданином заявления о предоставлении единовременной выплаты, запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Копии документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, представляются при наличии оригиналов этих документов.

После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются гражданину незамедлительно.

Для включения в список № 2 от имени гражданина вправе обратиться его представитель, который дополнительно представляет в Министерство образования Омской области:

- 1) документ, удостоверяющий личность представителя;
- 2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Порядком, выданную и оформленную в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенную копию.

В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных документах в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, гражданин в течение 10 календарных дней со дня изменения таких сведений обязан сообщить в Министерство образования Омской области о таком изменении с предъявлением подтверждающих документов.

18. На основании документов, представленных гражданином (за исключением граждан, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка) в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о признании граждан адаптированными (неадаптированными) к самостоятельной жизни в соответствии с критериями, предусмотренными подпунктом 5 пункта 5, подпунктом 5 пункта 7 настоящего Порядка, в срок не позднее 30 календарных дней со дня окончания месяца, в котором представлены указанные документы (за исключением граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты (социальной выплаты) в 2025 году до дня принятия настоящего Порядка).

19. Министерство образования Омской области принимает в форме распоряжения решение о включении граждан в список № 2 или об отказе во включении в список № 2:

- 1) в течение 15 рабочих дней со дня представления гражданином документов в соответствии с подпунктом 1 пункта 16 настоящего Порядка;
- 2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан адаптированными (неадаптированными) к самостоятельной жизни, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка.

Решение о включении в список № 2 гражданина, в отношении которого принято решение о предоставлении выплаты (социальной выплаты) в 2025 году

до дня принятия настоящего Порядка, принимается Министерством образования Омской области на основании заявления гражданина о включении в список № 1.

Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты (социальной выплаты) в 2025 году до дня принятия настоящего Порядка, имеют право на включение в список № 2 наряду с гражданами, указанными в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, с учетом даты и времени подачи заявления о включении в список № 1 (для граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты (социальной выплаты) в 2025 году до дня принятия настоящего Порядка), заявления о предоставлении единовременной выплаты (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка).

20. Министерство образования Омской области принимает решение об отказе во включении в список № 2 в случае:

1) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка (за исключением граждан, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Порядка);

2) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка (в отношении граждан, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка);

3) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка (в отношении граждан, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка);

4) если для включения в список № 2 обратилось лицо, не относящееся к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 настоящего Порядка;

5) если представлены не в полном объеме документы в соответствии с пунктами 16, 17 настоящего Порядка;

6) если в документах, представленных в соответствии с пунктами 16, 17 настоящего Порядка, содержатся недостоверные сведения.

В случае если гражданин не представил документы в срок, установленный подпунктом 2 пункта 16 настоящего Порядка, Министерство образования Омской области уведомляет следующего по списку № 1 гражданина в порядке, установленном абзацем первым пункта 13 настоящего Порядка.

21. Министерство образования Омской области в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 19 настоящего Порядка, представляет список № 2 в казенное учреждение Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – КУ "РЖЦ").

22. На основании списка № 2 и в пределах утвержденных бюджетных ассигнований в текущем финансовом году КУ "РЖЦ" формирует и утверждает список граждан – получателей единовременной выплаты (далее – список № 3) в

течение 10 рабочих дней со дня представления Министерством образования Омской области списка № 2.

В случае отсутствия утвержденных бюджетных ассигнований список № 3 КУ "РЖЦ" не формируется.

В случае если в текущем году не все граждане, включенные в список № 2, включены в список № 3 по причине отсутствия утвержденных бюджетных ассигнований в текущем финансовом году, в список № 3, формируемый КУ "РЖЦ" в очередном году, граждане, включенные в список № 2 в текущем году, включаются после граждан, включенных в список № 2 в предшествующем году.

КУ "РЖЦ" направляет уведомления гражданам, включенным в список № 3, в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

23. В случае выделения Минстрою Омской области в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований и (или) наличия нераспределенных средств областного бюджета по итогам формирования списка № 3, а также выдачи свидетельств в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка Министерство образования Омской области в течение 10 рабочих дней после получения соответствующей информации от Минстроя Омской области объявляет дополнительный набор. Информация об объявлении дополнительного набора подлежит размещению на официальном сайте Министерства образования Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://mobr.omskportal.ru/oiv/mobr> не позднее 5 рабочих дней до дня его объявления.

IV. Порядок выдачи и реализации свидетельств

24. Предоставление единовременной выплаты гражданам осуществляется КУ "РЖЦ" на основании списка № 3.

Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право гражданина на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, единовременной выплаты в размере, определяемом на дату формирования списка № 3 (далее – свидетельство).

Свидетельство дает право гражданину на заключение договора купли-продажи жилого помещения, направленного на приобретение в собственность гражданина жилого помещения, соответствующего требованиям пункта 8 настоящего Порядка.

25. КУ "РЖЦ" в течение 5 рабочих дней со дня формирования списка № 3 направляет гражданам уведомление о необходимости получения свидетельства и осуществляет оформление свидетельств.

Гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления обращается в КУ "РЖЦ" с заявлением о выдаче свидетельства по форме, установленной Минстроем Омской области. Нарушение гражданином указанного срока является основанием для отказа КУ "РЖЦ" в приеме такого заявления.

Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 7 месяцев.

Срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, продлевается на 90 календарных дней в случае обращения гражданина с заявлением о продлении срока действия свидетельства в произвольной форме.

Комиссия по жилищным вопросам КУ "РЖЦ", положение о деятельности которой и ее состав утверждаются КУ "РЖЦ", на основании заявления о продлении срока действия свидетельства выдает заключение о продлении (отказе в продлении) срока действия свидетельства в течение 5 рабочих дней с даты обращения гражданина с заявлением о продлении срока действия свидетельства, которое оформляется протоколом.

Решение о продлении срока действия свидетельства принимается КУ "РЖЦ" на основании соответствующего заключения комиссии по жилищным вопросам КУ "РЖЦ" при наличии следующих уважительных причин:

- 1) наличие у гражданина заболевания, в связи с которым он находился на лечении в стационаре медицинской организации более 30 календарных дней;
- 2) нахождение гражданина в длительной служебной командировке более 30 календарных дней;
- 3) участие в СВО гражданина, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка;
- 4) прекращение (приостановление) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прав на жилое помещение, в отношении которого КУ "РЖЦ" принято решение о согласовании возможности его приобретения.

Заявление о продлении срока действия свидетельства подается гражданином не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока, установленного абзацем первым пункта 28 настоящего Порядка.

Гражданин, направленный для участия в СВО и находящийся на территории СВО до окончания действия срока свидетельства, установленного абзацем третьим настоящего пункта, имеет право подать заявление о продлении срока действия свидетельства в течение 30 календарных дней после прибытия с территории СВО в Омскую область (в том числе после прохождения лечения, связанного с участием в СВО, в ином субъекте Российской Федерации).

КУ "РЖЦ" в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о продлении (отказе в продлении) срока действия свидетельства уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении о продлении срока действия свидетельства.

26. От имени гражданина с заявлением о выдаче свидетельства, о продлении срока действия свидетельства вправе обратиться его представитель, который дополнительно представляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность представителя;
- 2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Порядком, выданную и оформленную в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенную копию.

27. Выдача свидетельств производится в КУ "РЖЦ" в день обращения гражданина (его представителя). Факт получения свидетельства подтверждается подписью гражданина (его представителя) в ведомости вручения свидетельств, форма которой устанавливается Минстроем Омской области.

28. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с КУ "РЖЦ" возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях гражданин не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия свидетельства подает лично либо через представителя или направляет посредством почтовой связи в КУ "РЖЦ" заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения по форме, установленной Минстроем Омской области (далее – заявление о согласовании).

К заявлению о согласовании прилагаются следующие документы (копии документов):

- 1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет единовременной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- 2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность;

- 3) копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления единовременной выплаты;

- 4) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома

применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством.

29. КУ "РЖЦ" в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании и прилагаемых к нему документов, запрашивает:

1) акт осмотра жилого дома по форме, установленной Минстроем Омской области, информацию о наличии в населенном пункте по месту нахождения жилого дома объектов инженерной инфраструктуры, об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании его непригодным для проживания или о признании многоквартирного дома, в котором находится приобретаемая квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в органе местного самоуправления муниципального образования Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании;

2) сведения об объекте недвижимости (квартире, жилым домом, земельном участке, на котором находится приобретаемый жилой дом) – из Единого государственного реестра недвижимости посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

30. В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в КУ "РЖЦ" дополнительно представляются:

1) документ, удостоверяющий личность представителя;

2) доверенность на совершение от имени гражданина действий, предусмотренных настоящим Порядком, выданная и оформленная в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенная копия.

31. Документы, указанные в пунктах 28, 30 настоящего Порядка, представляются гражданином при личном обращении с предъявлением оригиналов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются гражданину незамедлительно.

32. В течение 15 рабочих дней с даты поступления в КУ "РЖЦ" документов (информации), указанных в пунктах 28 – 30 настоящего Порядка, КУ "РЖЦ" принимается одно из следующих решений:

1) о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

2) об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

33. Решение КУ "РЖЦ" об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае:

1) установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

2) наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

4) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 28, 30 настоящего Порядка;

5) несоблюдения требований, установленных пунктом 8 настоящего Порядка.

34. В случае если гражданином после принятия КУ "РЖЦ" решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном пунктами 28 – 33 настоящего Порядка.

35. Для перечисления единовременной выплаты гражданин не позднее 15 рабочих дней до срока завершения действия свидетельства представляет в КУ "РЖЦ" договор купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств единовременной выплаты.

КУ "РЖЦ" в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в Министерство образования Омской области сведения о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств единовременной выплаты.

Министерство образования Омской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от КУ "РЖЦ" о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств единовременной выплаты, исключает гражданина из общего списка в соответствии с пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет об этом КУ "РЖЦ".

36. КУ "РЖЦ" формирует список граждан, которые в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка включены в список № 3, но по состоянию

на 25 декабря текущего года единовременная выплата которым не перечислена (далее – Реестр).

В целях перечисления единовременной выплаты в очередном финансовом году (году, следующем за очередным финансовым годом) средства в объеме, предусмотренном Реестром, подлежат перечислению КУ "РЖЦ" на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение КУ "РЖЦ" (далее – временный счет).

КУ "РЖЦ" осуществляет перечисление средств единовременной выплаты с временного счета, открытого КУ "РЖЦ" в установленном законодательством порядке.

37. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанный в свидетельстве, средства единовременной выплаты перечисляются в размере единовременной выплаты, указанном в свидетельстве.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер единовременной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения меньше размера единовременной выплаты, то единовременная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

38. Свидетельство считается погашенным со дня перечисления единовременной выплаты.

Свидетельство считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 25 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) гражданин не обратился с заявлением о выдаче свидетельства в КУ "РЖЦ" в срок, установленный абзацами вторым, четвертым пункта 25 настоящего Порядка;

2) гражданин не согласовал с КУ "РЖЦ" возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктами 28 – 33 настоящего Порядка;

3) гражданин не представил в КУ "РЖЦ" договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 35 настоящего Порядка.

Гражданин, в отношении которого свидетельство аннулировано, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список № 2 в порядке, установленном пунктом 16 настоящего Порядка.

КУ "РЖЦ" формирует и направляет в Министерство образования Омской области реестр аннулированных свидетельств, а также реестр выданных и оплаченных свидетельств.

