

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2025 года

№ 217-п

г. Омск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в приложение «Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» к постановлению Правительства Омской области от 26 августа 2015 года № 238-п следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «случая, установленного пунктом 3» заменить словами «случаев, установленных пунктами 2.1, 3»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не более 1 рубля за каждый год срока действия сервитута при заключении соглашения об установлении сервитута с организациями, созданными не ранее 1 января 2024 года, одновременно удовлетворяющими следующим критериям:

1) осуществление на территории Омской области деятельности, предусмотренной подгруппой 35.23.2 «Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям» раздела Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и видом 49.50.21 «Транспортирование по трубопроводам газа» раздела Н «Транспортировка и хранение» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – вид деятельности 49.50.21);

2) вид деятельности 49.50.21, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, является основным видом экономической деятельности организации;

3) наличие лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

В случае утраты оснований, предусмотренных настоящим пунктом, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка начиная с 1 января года утраты оснований.».

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п, следующие изменения:

1) в пункте 6 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

2) дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. Арендная плата устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка, но не более 1 рубля в год (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка) при передаче в аренду земельного участка организациям, созданным не ранее 1 января 2024 года, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

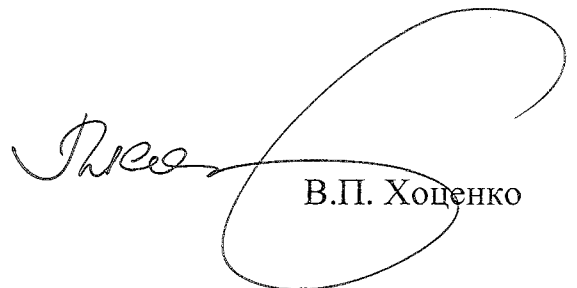
1) осуществление на территории Омской области деятельности, предусмотренной подгруппой 35.23.2 «Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям» раздела D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и видом 49.50.21 «Транспортирование по трубопроводам газа» раздела H «Транспортировка и хранение» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – вид деятельности 49.50.21);

2) вид деятельности 49.50.21, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, является основным видом экономической деятельности организации;

3) наличие лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

В случае утраты оснований, предусмотренных настоящим пунктом, расчет размера арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка начиная с 1 января года утраты оснований.».

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко