



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2025 года

№ 114-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 20 мая 2015 года № 119-п «О мерах по реализации Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «пунктами 6, 7 статьи 5» заменить словами «пунктами 4 – 6 статьи 5»;

2) пункт 1 после слов «в собственность бесплатно (далее – учет)» дополнить словами «, а также при подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) форму сведений о земельных участках, включенных в перечни земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно (приложение № 5);»;

4) в пункте 11 точку заменить точкой с запятой;

5) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) порядок определения очередности предоставления гражданину земельного участка, проверки соответствия гражданина установленным требованиям, взаимодействия уполномоченного органа и органа местного самоуправления (приложение № 12).»;

6) дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего постановления, касающиеся муниципальных районов Омской области, их органов местного самоуправления, также применяются в отношении муниципальных округов Омской области, их органов местного самоуправления.»;

7) в приложении № 1 «Перечень документов, предъявляемых при подаче заявления о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно»:

- название дополнить словами «, а также при подаче заявления о предоставлении земельного участка»;

- в абзаце шестом пункта 1 слова «для индивидуального жилищного строительства» исключить;

- дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно граждане представляют документы, указанные в пунктах 1, 2 настоящего Перечня, содержащие сведения, актуальные на дату подачи такого заявления.»;

8) приложение № 5 «Извещение о предложении земельного участка в собственность бесплатно» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

9) приложение № 7 «Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

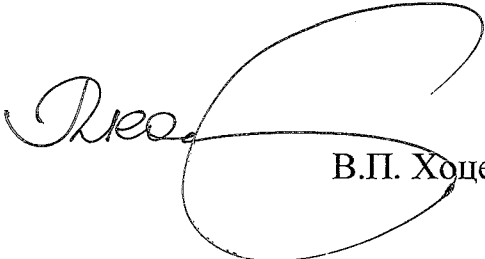
10) приложение № 8 «Порядок и условия предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) приложение № 9 «Сертификат, предусмотренный статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

12) дополнить приложением № 12 «Порядок определения очередности предоставления гражданину земельного участка, проверки соответствия гражданина установленным требованиям, взаимодействия уполномоченного органа и органа местного самоуправления» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 – 5, абзацев второго, четвертого, пятого подпункта 7, подпунктов 8, 12 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 мая 2025 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 6 марта 2025 года № 114-п

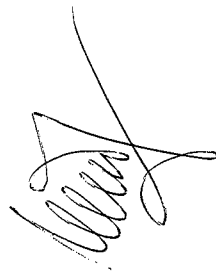
«Приложение № 5
к постановлению Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, включенных в перечни земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение и разрешенное использование земельного участка	Уполномоченный орган, в который необходимо обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка (наименование, адрес, контактный номер телефона)	Иные дополнительные сведения
1	2	3	4	5	6
Земельные участки для индивидуального жилищного строительства					
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства					

1	2	3	4	5	6
Земельные участки для садоводства					
»					



Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от _____ 6 марта 2025 года № 114-п

«Приложение № 7
к постановлению Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

В _____
(наименование уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка
в собственность бесплатно

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. При наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные: _____
3. Место жительства заявителя: _____
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя

5. Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

6. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты: _____
8. Контактные телефоны: _____
9. Основание предоставления земельного участка: подпункт _____ пункта 1 статьи 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».
10. Прошу предоставить в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (нужное подчеркнуть) земельный участок с кадастровым номером _____

11. Сведения о членах семьи, которым земельный участок, указанный в пункте 10 настоящего заявления, предоставляется в общую долевую собственность (для граждан, которые являлись членами семей, зарегистрированных в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством, на момент постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно):

- родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные: _____

- место жительства: _____

- родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные: _____

- место жительства: _____

- родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные: _____

- место жительства: _____

- родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные: _____

- место жительства: _____

12. Сведения о составе лиц, зарегистрированных по месту моего жительства: _____

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Настоящим подтверждаю достоверность сведений и документов, представленных мной при постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, достоверность сведений и документов, представленных в случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на такой учет, а также отсутствие обстоятельств, являющихся в соответствии с законодательством основаниями для отказа в предоставлении земельного участка, достоверность сведений и документов, представленных при подаче настоящего заявления.

13. Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	в виде бумажного документа при личном обращении в уполномоченный орган
	в виде бумажного документа, направленного уполномоченным органом посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
	в виде электронного документа посредством системы «Личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области»
	в виде электронного документа, направленного уполномоченным органом посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (решение о предоставлении земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	при личном обращении в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Приложение:

1) _____

2) _____

3) _____

(перечисляются документы, прилагаемые гражданином к заявлению)

Настоящим заявлением я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях постановки на учет даю согласие _____

(указать наименование органа)

находящемуся(-ейся) по адресу: _____

на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ г. _____

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

_____ час _____ мин. «__» _____ г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____»



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной
выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы выдачи именного документа – сертификата на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты (далее – Сертификат), предоставляемой однократно гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи в соответствии с областным законодательством (далее – многодетная семья), состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – учет), с их согласия взамен указанного земельного участка (далее – денежная выплата) в размере, указанном в пункте 8 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее – Кодекс), для целей, предусмотренных пунктом 2 статьи 41.2 Кодекса, а также вопросы распоряжения средствами денежной выплаты.

2. Уполномоченными органами на предоставление денежной выплаты являются органы местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Омской области (далее – органы местного самоуправления).

3. Денежная выплата предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Омской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году денежная выплата не предоставляется.

II. Условия и порядок предоставления Сертификата

4. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, имеют право на получение денежной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате

подачи заявления о предоставлении Сертификата.

5. Заявление о предоставлении Сертификата по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о выдаче) подается в срок по 31 августа текущего года.

К заявлению о выдаче прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
- 4) документы, подтверждающие место жительства (копия финансового лицевого счета, выдаваемая органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства);
- 5) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), – в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) справка медицинского учреждения, подтверждающая наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством – в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних).

Документы, указанные в подпунктах 2, 7 настоящего пункта, прилагаются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык).

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 7 настоящего пункта, не предъявлены заявителем, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

6. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении Сертификата, а также предоставление Сертификата заявителю осуществляется органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о выдаче.

7. Предоставление Сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие предусмотренных законодательством оснований для снятия лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, с учета;
- 2) отсутствие фактов совершения лицом сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренное ухудшение жилищных условий) в течение последних пяти лет.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении Сертификата являются:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;
- 2) утрата оснований, дающих право многодетной семье на получение денежной выплаты в соответствии с областным законодательством;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) несоответствие условиям предоставления Сертификата;
- 5) направление заявления о выдаче по истечении срока, установленного пунктом 5 настоящего Порядка.

9. При устранении причины отказа в выдаче Сертификата заявитель имеет право повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка.

10. Факт получения Сертификата подтверждается подписью заявителя (его представителя) в ведомости вручения Сертификатов, форма которой устанавливается органом местного самоуправления.

Сертификат выдается сроком по 31 декабря текущего года.

III. Порядок распоряжения средствами денежной выплаты

11. Гражданин после получения Сертификата представляет в орган местного самоуправления, выдавший Сертификат, заявление о распоряжении средствами Сертификата по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о распоряжении) в срок по 31 октября текущего года.

К заявлению о распоряжении прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
- 3) Сертификат;
- 4) копия документа, подтверждающего место жительства заявителя в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;
- 5) копии документов, предусмотренных пунктами 12 – 16 настоящего Порядка, подтверждающих направление денежной выплаты на цели, указанные в пункте 2 статьи 41.2 Кодекса (с предъявлением оригинала).

12. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктами 1, 2 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса, на приобретение жилого помещения, земельного участка к заявлению о распоряжении дополнительно прилагаются:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка (копия договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа) (с предъявлением оригинала), содержащего:

- условие об оплате указанного жилого помещения, земельного участка за счет средств денежной выплаты с указанием номера и даты выдачи Сертификата, а также суммы денежной выплаты, предусмотренной Сертификатом;

- указание, что продавец и покупатель жилого помещения, земельного участка не являются близкими родственниками (супругами, полнородными и неполнородными братьями и сестрами, бабушками, дедушками, внуками, родителями, в том числе усыновителями, детьми (в том числе усыновленными));

2) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о долевой собственности всех членов многодетной семьи на приобретаемое жилое помещение, земельный участок;

3) справка, выданная лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка (договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа), заключенному с лицом, получившим Сертификат, или с его супругом, о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору.

Размер денежной выплаты, направляемой на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка (договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

Копия документа, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, представляется лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

13. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели их использования, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса, на приобретение (строительство) жилого помещения посредством участия в долевом строительстве дополнительно прилагаются:

1) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (с предъявлением

оригинала);

2) копия документа, содержащего сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору (с предъявлением оригинала);

3) копия засвидетельствованного в установленном законодательством порядке письменного обязательства совершеннолетнего лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств денежной выплаты, в общую собственность лица, получившего Сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению (с предъявлением оригинала).

14. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктом 3 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса, на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства дополнительно представляются:

1) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, оформленного на лицо, получившее Сертификат;

2) копия договора строительного подряда (с предъявлением оригинала);

3) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о праве собственности на объект индивидуального жилищного строительства одного из членов многодетной семьи;

5) копия документа, подтверждающего право собственности одного из членов многодетной семьи на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства), или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства);

6) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о долевой собственности всех членов многодетной семьи на построенный объект индивидуального жилищного строительства (реконструированный объект индивидуального жилищного строительства);

7) копия договора банковского счета лица, получившего Сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета (с предъявлением оригинала).

Копии документов, указанных в подпунктах 1, 4, 6 настоящего пункта, представляются лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

15. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктом 4 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, дополнительно представляются:

1) копия кредитного договора (договора займа) (с предъявлением оригинала);

2) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о правах одного из членов многодетной семьи на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (с предъявлением оригинала), – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

5) копия выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе члена многодетной семьи (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива) (с предъявлением оригинала), – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты

вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

б) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность всех членов многодетной семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – копия засвидетельствованного в установленном законодательством порядке письменного обязательства совершеннолетнего лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев (с предъявлением оригинала):

- после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае участия в долевом строительстве;

- после внесения лицом, получившим Сертификат, или одним из членов многодетной семьи последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – в случае участия в кооперативе;

- после перечисления средств денежной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.

Копия документа, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, представляется лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

16. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктом 5 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса, дополнительно представляются:

- 1) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о правах одного из членов многодетной семьи на объект индивидуального жилищного строительства;

- 2) копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- 3) документ, подтверждающий выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и понесенные гражданином затраты, связанные с

подключении (технологическом присоединении) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Копия документа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, представляется лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

17. Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении денежной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней (но не позднее 25 ноября текущего года) со дня представления лицом, получившим Сертификат, его представителем документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты являются:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;
- 2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 3) несоответствие организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным абзацами одиннадцатым, двенадцатым пункта 2 статьи 41.2 Кодекса;
- 4) указание в заявлении о распоряжении направления расходования денежной выплаты, не предусмотренного статьей 41.2 Кодекса;
- 5) указание в заявлении о распоряжении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем денежной выплаты, распорядиться которым вправе лицо, получившее Сертификат;
- 6) представление заявления о распоряжении по истечении срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка.

19. Средства денежной выплаты направляются путем безналичного перечисления органом местного самоуправления на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, земельного участка, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему Сертификат, или одному из членов многодетной семьи кредит (займ), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет лица, получившего Сертификат, в случае направления денежной выплаты в соответствии с подпунктами 3, 5 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса на

компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Приложение № 1

к порядку и условиям предоставления сертификата,
распоряжения средствами денежной выплаты,
предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

(наименование органа местного самоуправления)

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче сертификата на предоставление за счет средств
областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований,
установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты
(далее – сертификат)

Прошу в соответствии со статьей 41.2 Кодекса Омской области о
социальной защите отдельных категорий граждан предоставить сертификат
многодетной семье в составе:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

Я уведомлен о том, что денежная выплата может быть использована на
одну из следующих целей:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории
Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения
садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый
земельный участок), а также объекта недвижимого имущества,
расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения
личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов

многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

3) строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством;

4) погашение основного долга и уплата процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на

приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу));

5) осуществление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Мы, нижеподписавшиеся члены многодетной семьи, настоящим даем согласие на предоставление сертификата:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись члена многодетной семьи (законного представителя)	Дата предоставления согласия

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____.

(фамилия, имя, отчество получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Настоящим заявлением я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях получения сертификата даю согласие _____

(указать название органа)

находящемуся(-ейся) по адресу: _____

_____ на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

«__» _____ Г.
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)



Приложение № 2

к порядку и условиям предоставления сертификата,
распоряжения средствами денежной выплаты,
предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

(наименование органа местного самоуправления)

от _____

_____,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(-ей) по адресу _____

_____,

(почтовый адрес)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о распоряжении средствами сертификата на предоставление
за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных
ассигнований, установленных на текущий финансовый год,
денежной выплаты (далее – сертификат)

Прошу в соответствии со статьей 41.2 Кодекса Омской области о
социальной защите отдельных категорий граждан перечислить денежную
выплату в соответствии с сертификатом от "___" _____ 20__ года,
выданным _____

_____,

(наименование органа местного самоуправления)

удостоверяющим право многодетной семьи в составе:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

на предоставление за счет средств областного бюджета денежной выплаты
для (нужное отметить):

	<p>приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка</p>
	<p>приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения</p>
	<p>строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного</p>

	<p>подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством</p>
	<p>погашение основного долга и уплата процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))</p>
	<p>осуществление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан</p>

в размере _____ рублей,
на банковский счет * _____

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

4) _____;

5) _____;

6) _____.

(фамилия, имя, отчество получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Настоящим заявлением я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных», в целях получения сертификата даю согласие _____

(указать название органа)

находящемуся(-ейся) по адресу: _____

_____,
на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ Г. _____

(подпись, фамилия и инициалы субъекта
персональных данных)

«__» _____ Г.

(дата принятия заявления заполняется лицом
принявшим заявление)


(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил _____

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

* указывается банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, земельного участка, либо банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или одному из членов многодетной семьи кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления денежной выплаты в соответствии с подпунктами 3, 5 пункта 2 статьи 41.2 Кодекса на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

_____»



Приложение № 4
к постановлению Правительства Омской области
от 6 марта 2025 года № 114-п

«Приложение № 9
к постановлению Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

СЕРТИФИКАТ,
предусмотренный статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите
отдельных категорий граждан

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на предоставление за счет средств областного бюджета денежной выплаты для целей, установленных пунктом 2 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, в размере _____ рублей.

Члены многодетной семьи:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

Вышеуказанная денежная выплата может быть направлена на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации,

осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

3) строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством;

4) погашение основного долга и уплата процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу));

5) осуществление платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Сертификат действителен до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	_____ (подпись)
М.П.		

Достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(-а),
сертификат получил(-а):

_____ (подпись заявителя или его представителя)	_____ (фамилия, инициалы)	_____ (дата)
---	------------------------------	-----------------

Орган, осуществляющий предоставление сертификата: _____

Сертификат предоставил(-а), документы, послужившие основанием для предоставления сертификата, и достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(-а):

_____ (подпись лица, предоставившего сертификат)	_____ (фамилия, инициалы)
М.П.	

_____»



ПОРЯДОК

определения очередности предоставления гражданину земельного участка,
проверки соответствия гражданина установленным требованиям,
взаимодействия уполномоченного органа и органа
местного самоуправления

1. Настоящий порядок регламентирует вопросы определения очередности бесплатного предоставления в собственность гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 5 статьи 5 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», проверки соответствия гражданина условиям, установленным Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», а также порядок взаимодействия между органом государственной власти Омской области (органом местного самоуправления Омской области), осуществляющим полномочия по предоставлению земельных участков (далее – уполномоченный орган), и органом местного самоуправления, осуществляющим постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – орган местного самоуправления).

2. По истечении срока подачи гражданами заявлений о предоставлении земельного участка (далее – заявления), указанного в пункте 5 статьи 5 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», уполномоченный орган в течение двух календарных дней уведомляет обо всех поступивших от граждан заявлениях орган местного самоуправления и запрашивает выписки из книги учета граждан и копии документов, на основании которых граждане были приняты на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет).

Орган местного самоуправления в течение трех календарных дней со дня получения данного уведомления направляет в уполномоченный орган выписку из книги учета граждан и копии документов, на основании которых граждане были приняты на учет.

В случае, если иной уполномоченный орган запросил указанные в абзаце первом настоящего пункта сведения в отношении того же гражданина, орган местного самоуправления уведомляет об этом все уполномоченные

органы, запросившие сведения об одном и том же гражданине, и направляет документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в уполномоченный орган, который запросил сведения раньше.

3. В случае если в отношении одного земельного участка поступило несколько заявлений, заявления рассматриваются уполномоченным органом исходя из даты постановки граждан на учет.

4. В течение пятнадцати календарных дней с момента поступления документов, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку сведений, подтверждающих соответствие гражданина требованиям Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

5. По результатам определения очередности и проверки сведений, подтверждающих соответствие гражданина условиям, установленным Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», уполномоченным органом принимается решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка, которое направляется (вручается) гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. Решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом в орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней после его принятия.

_____»

