



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.05.2026

№ 49-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Лидер» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Лидер» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

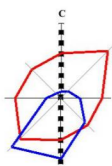
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 04.05.2026 № 49-НПА




Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Лидер» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).

Чертеж
межевания территории
I Этап



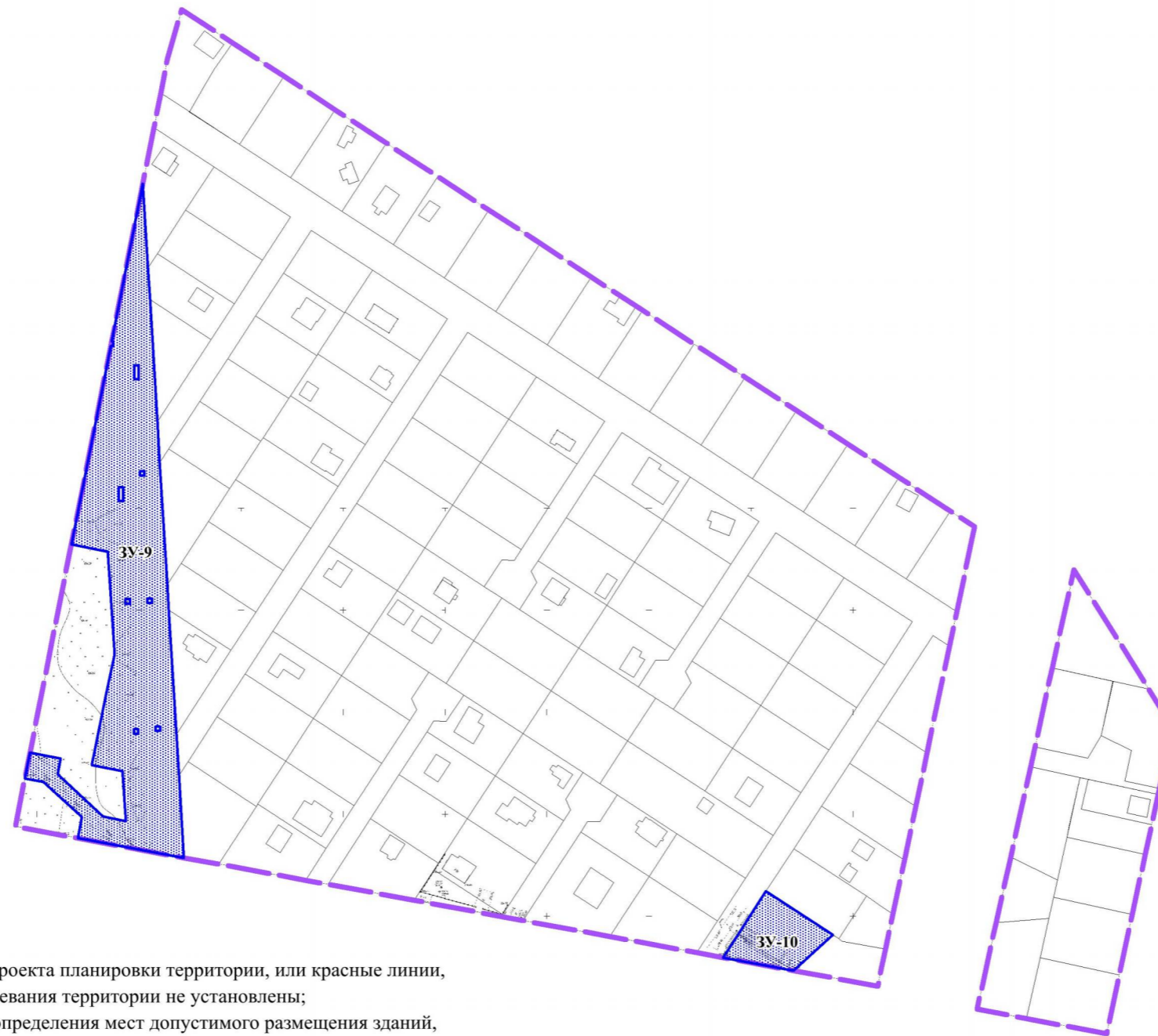
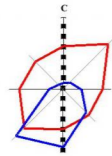
Условные обозначения:

-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков
- 3У-1 условные номера образуемых земельных участков




Примечание:
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории не установлены;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены;
границы публичных сервитутов не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества «Лидер» в границах
Кубовинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
Лист 2

Чертеж
межевания территории
II Этап



Условные обозначения:

-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образующих земельных участков
-  ЗУ-1 условные номера образующих земельных участков

Примечание:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории не установлены;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены;
границы публичных сервитутов не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества «Лидер» в границах
Кубовинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

I Этап

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1	54:19:093502	Ведение садоводства (13.2)	0,0600	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, СНТ «Лидер»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-2		Ведение садоводства (13.2)	0,0600		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с

					сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-3		Ведение садоводства (13.2)	0,1121		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-4		Ведение садоводства (13.2)	0,0600		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-5		Ведение садоводства (13.2)	0,0600		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-6		Ведение садоводства (13.2)	0,0600		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-7		Земельные участки общего назначения (13.0)	2,0351		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-8		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0380		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах

Сведения об образуемых земельных участках

II Этап

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-9	54:19:093502	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,9324	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, СНТ «Лидер»	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 и земельного участка с кадастровыми номером 54:19:093502:11760
ЗУ-10		Ведение садоводства (13.2)	0,1122		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-7	54:19:093502	Земельные участки общего назначения (13.0)	2,0351	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, СНТ «Лидер»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-8		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0380		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ-9		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,9324		Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5436 и земельного участка с кадастровыми номером 54:19:093502:11760

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границ лесов в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты				
	X	Y			
1	508790,91	4201509,42	21	508879,54	4201085,90
2	508749,17	4201500,61	22	508881,74	4201086,34
3	508732,38	4201497,07	23	508959,25	4201101,70
4	508679,98	4201486,02	24	508986,58	4201107,12
5	508653,81	4201480,50	25	509003,59	4201110,49
6	508627,53	4201474,96	26	509020,36	4201113,81
7	508601,00	4201469,35	27	509044,58	4201120,64
8	508583,77	4201465,72	28	509028,25	4201145,68
9	508565,66	4201461,89	29	509011,85	4201170,82
10	508571,33	4201431,29	30	508995,46	4201195,92
11	508573,31	4201420,62	31	508979,06	4201221,06
12	508582,10	4201373,11	32	508962,65	4201246,20
13	508589,98	4201330,59	33	508946,26	4201271,33
14	508597,87	4201287,97	34	508929,86	4201296,45
15	508607,72	4201234,74	35	508913,46	4201321,59
16	508615,55	4201192,48	36	508897,07	4201346,72
17	508617,61	4201181,40	37	508880,67	4201371,86
18	508625,48	4201138,88	38	508864,27	4201396,99
19	508628,64	4201121,82	39	508847,87	4201422,13
20	508643,93	4201039,22	40	508831,48	4201447,25
			41	508815,08	4201472,38
			42	508798,68	4201497,52

43	508692,57	4201606,41
44	508662,65	4201599,97
45	508659,59	4201599,31
46	508644,93	4201596,15
47	508630,28	4201593,00
48	508600,86	4201586,68
49	508571,20	4201580,30
50	508542,29	4201574,09
51	508549,75	4201534,80
52	508554,31	4201510,69

53	508596,80	4201520,03
54	508628,87	4201527,07
55	508649,64	4201531,63
56	508673,25	4201536,81
57	508682,97	4201538,96
58	508702,74	4201543,30
59	508721,69	4201547,46
60	508769,84	4201558,04
61	508711,44	4201594,60

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)
