



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.05.2026

№ 50-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области» следующие изменения:

в Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов:

1. Подпункт 1 пункта 2 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка;».

2. В подпункте 8 пункта 2:

1) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Создание объектов социальной инфраструктуры осуществляется путем строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов общеобразовательных организаций (дошкольных образовательных организаций), являющихся объектами культурного наследия в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и (или) объектами, конструкции которых (объект в целом) признаны находящимися в аварийном и (или) ограниченно-работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», уполномоченным областным исполнительным органом Новосибирской области или

уполномоченным органом местного самоуправления (далее – работ по капитальному ремонту объектов).»;

2) после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом расчет объема участия правообладателя в создании объектов социальной инфраструктуры осуществляется путем оценки объема средств, необходимых для работ по капитальному ремонту объектов, пропорционально среднему значению стоимости одного места в объектах общеобразовательных организаций на текущий год, на которые получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в текущем году или году, предшествующему текущему году.».

3. В таблице приложения № 1 в строке 1.6.1 столбец третий дополнить абзацем следующего содержания:

«капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)».

4. В таблице приложения № 3 в строке 1.6.1 столбец третий дополнить абзацем следующего содержания:

«капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)».

Министр

Д.Н. Богомолов