



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.03.2026

№ 35-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 27.11.2019 № 645**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2025 № 716 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.02.2026, комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 13.03.2025 № 4, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В главе 4:

1) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Установление и изменение видов разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и

согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. Столбец 5 строки 5.2 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия (4.8.1)».

3. В столбце «Этаж тах (ед.)<6>» строки 38 таблицы № 3 пункта 42 главы 12 правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области цифру «4» заменить цифрой «10».

И.о. министра

Д.С. Тимонов