



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.03.2026

№ 34-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 17.12.2020 № 654**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.02.2026 № 100 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 13.03.2026 № 4, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Установление и изменение видов разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицам»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. Столбец 2 строки 1.1 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)».

И.о. министра

Д.С. Тимонов