



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17.03.2026

№ 33-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 21.12.2020 № 658**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2025 № 578 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 18.02.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 13.03.2026 № 4, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Установление и изменение видов разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующей территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. В столбце 4 строки 2.6 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) дополнить абзацами следующего содержания:

«Спорт (5.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)»;

2) слова «Не устанавливается» исключить.

И.о. министра

Д.С. Тимонов