



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.03.2026

№ 27-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 02.02.2023 № 13-НПА**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 02.02.2023 № 13-нпа «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «для размещения железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования» заменить словами «для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;

2) проект планировки территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции;

3) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования;».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области от 04.03.2026 № 27-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 02.02.2023 № 13-НПА

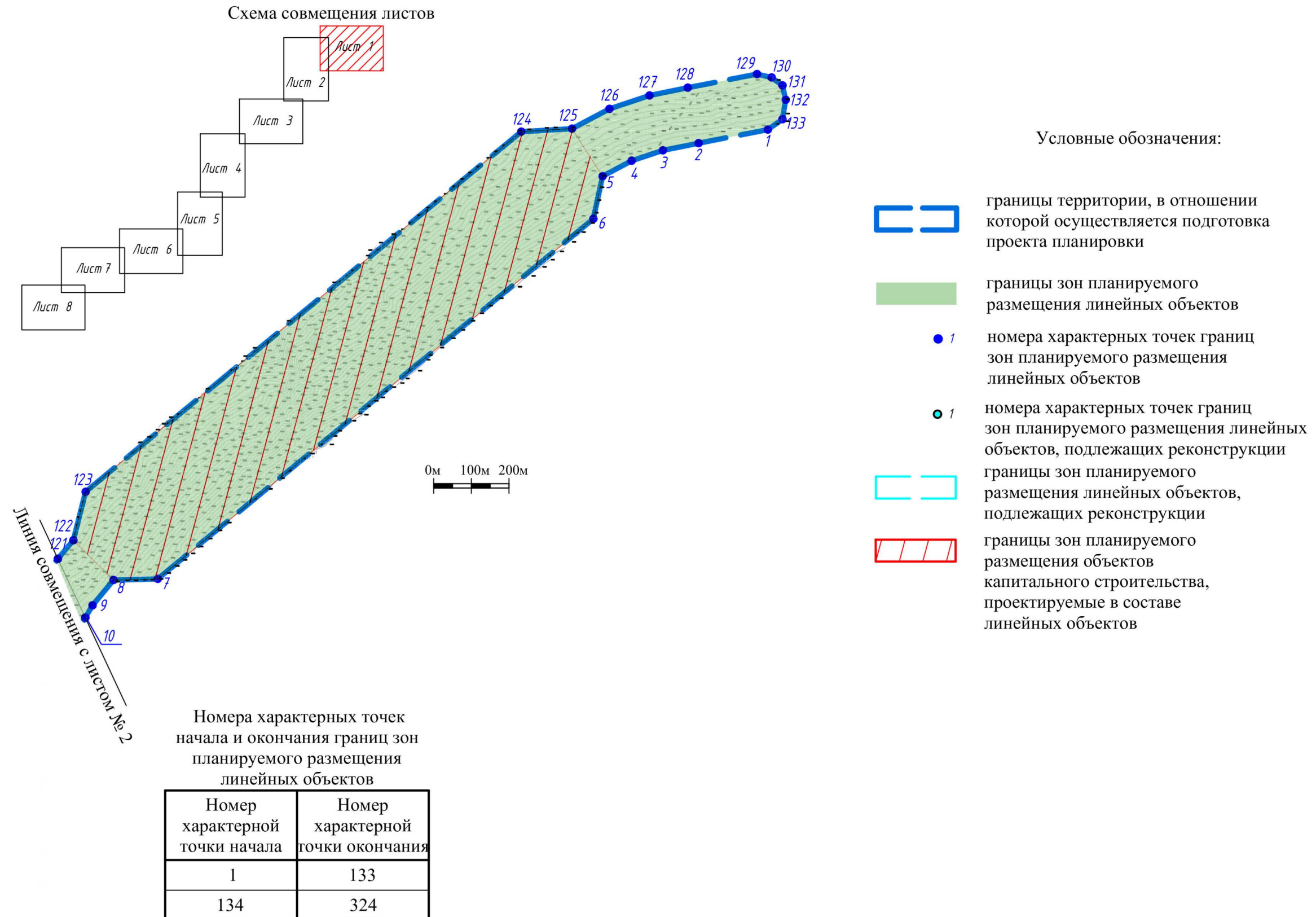
**Проект планировки территории для размещения железнодорожного пути
необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути
общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД» в границах Гусельниковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета
Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная
Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино
Черепановского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж
границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 1



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

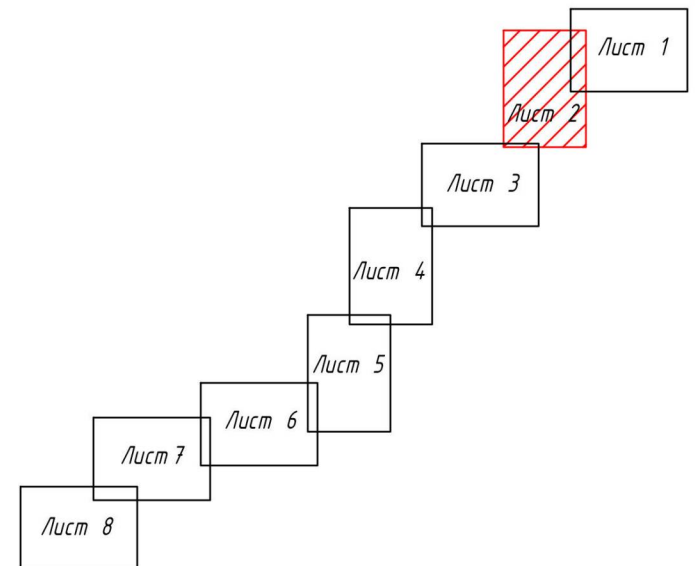
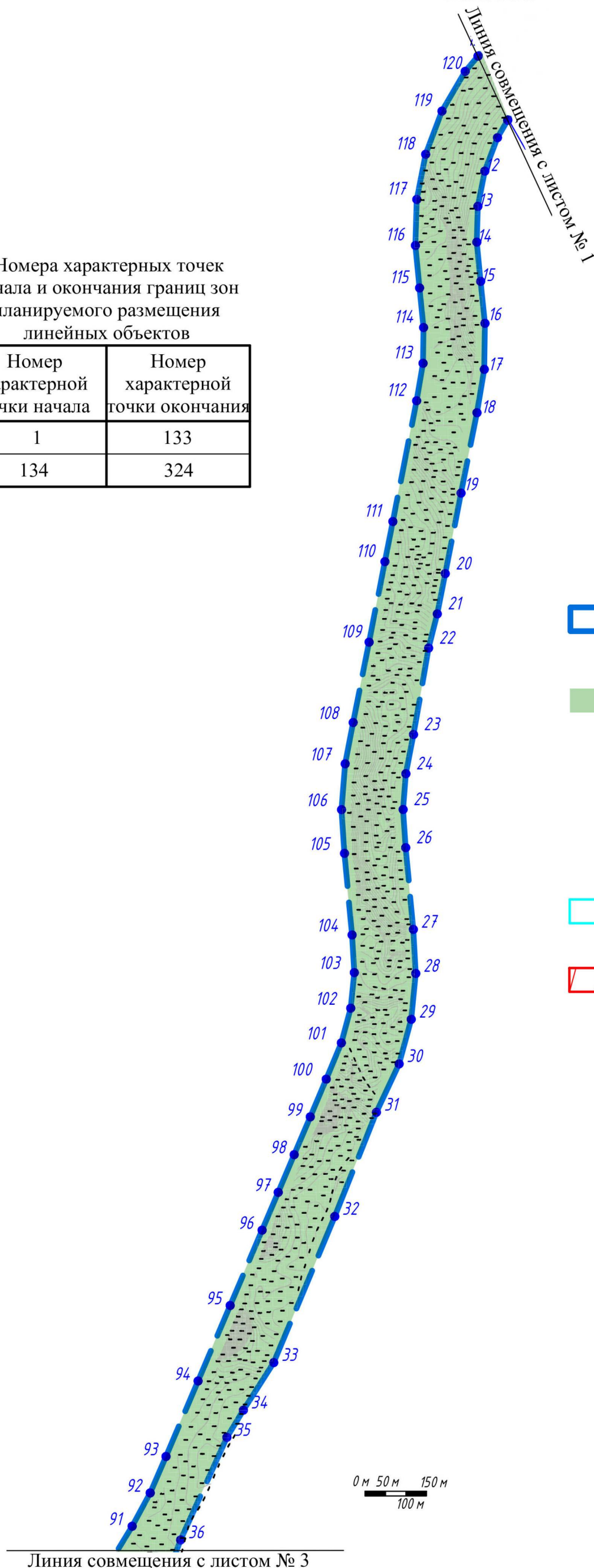
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 2







Схема совмещения листов

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324



Условные обозначения:

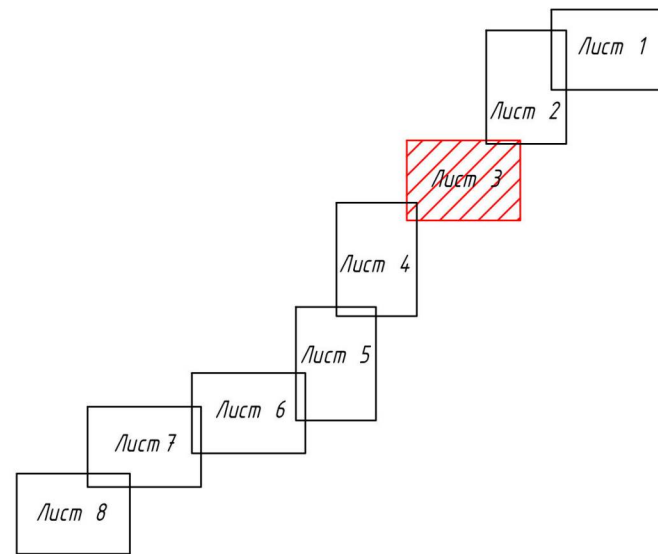
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 3

Схема совмещения листов



Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324

Линия совмещения с листом № 4

0 м 50 м 150 м
100 м

Линия совмещения с листом № 2

Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



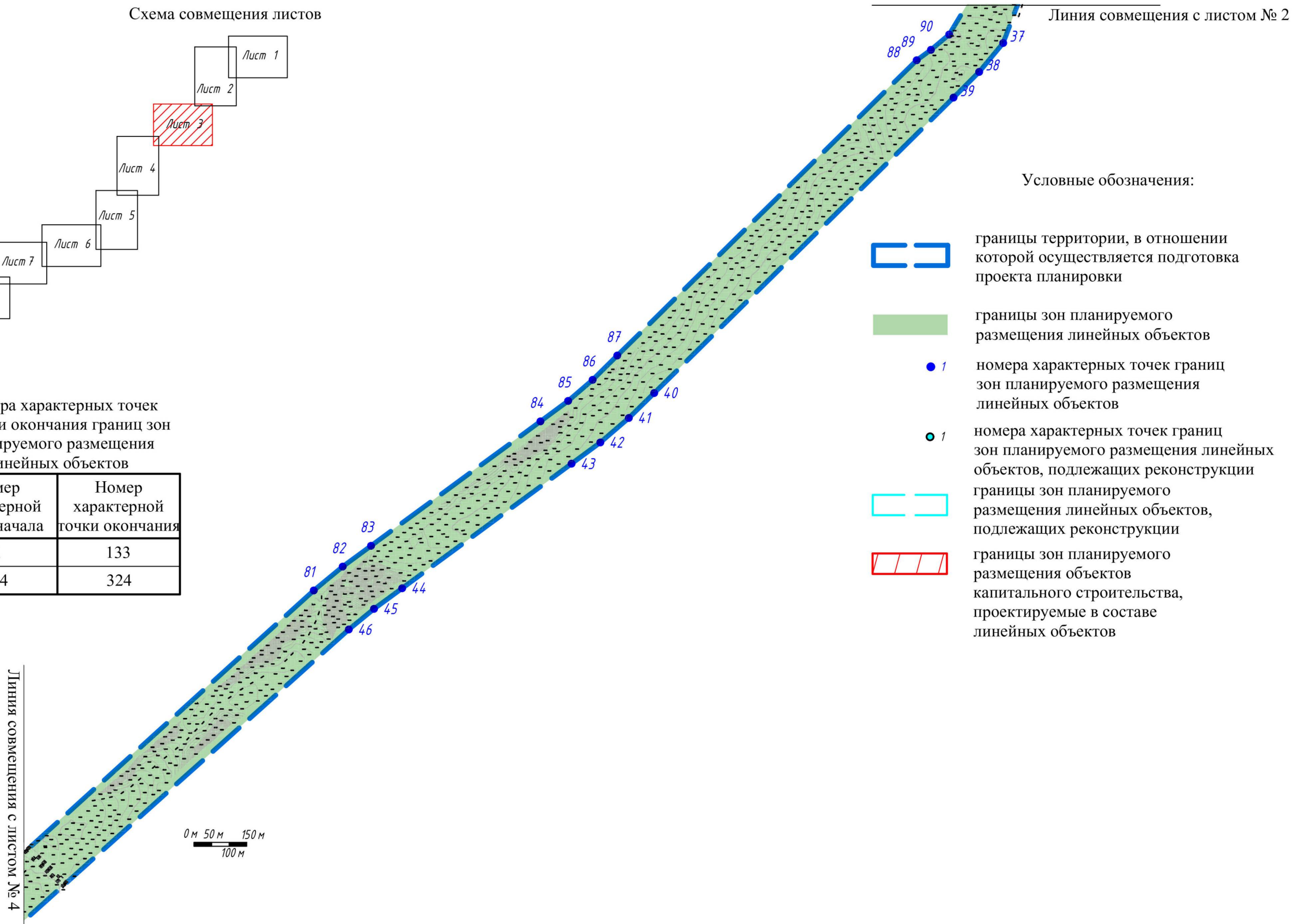
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

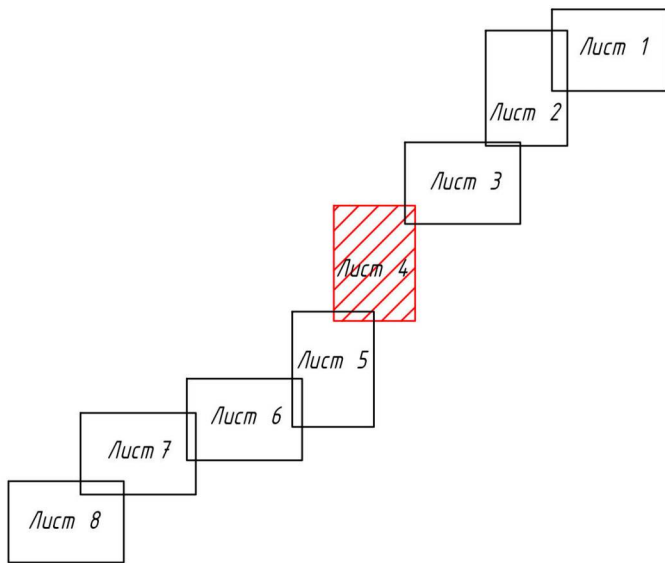


I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 4

Схема совмещения листов



Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324

Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Линия совмещения с листом № 5

0 м 50 м 150 м
100 м

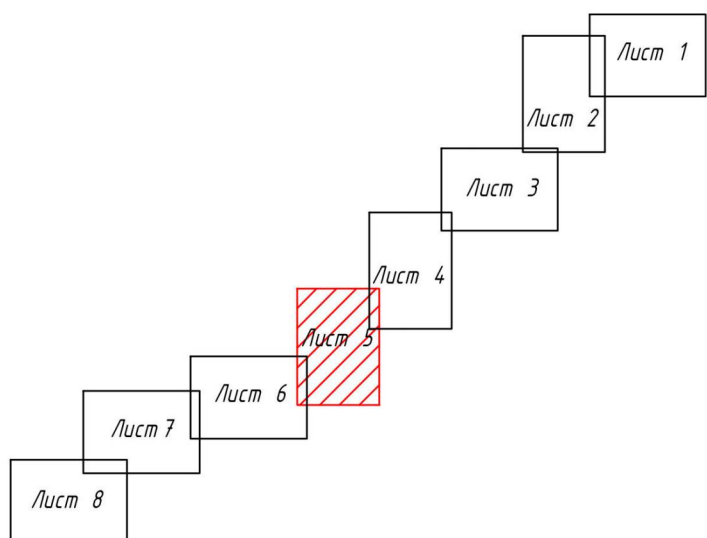
Линия совмещения с листом № 3

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ






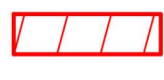
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 5

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

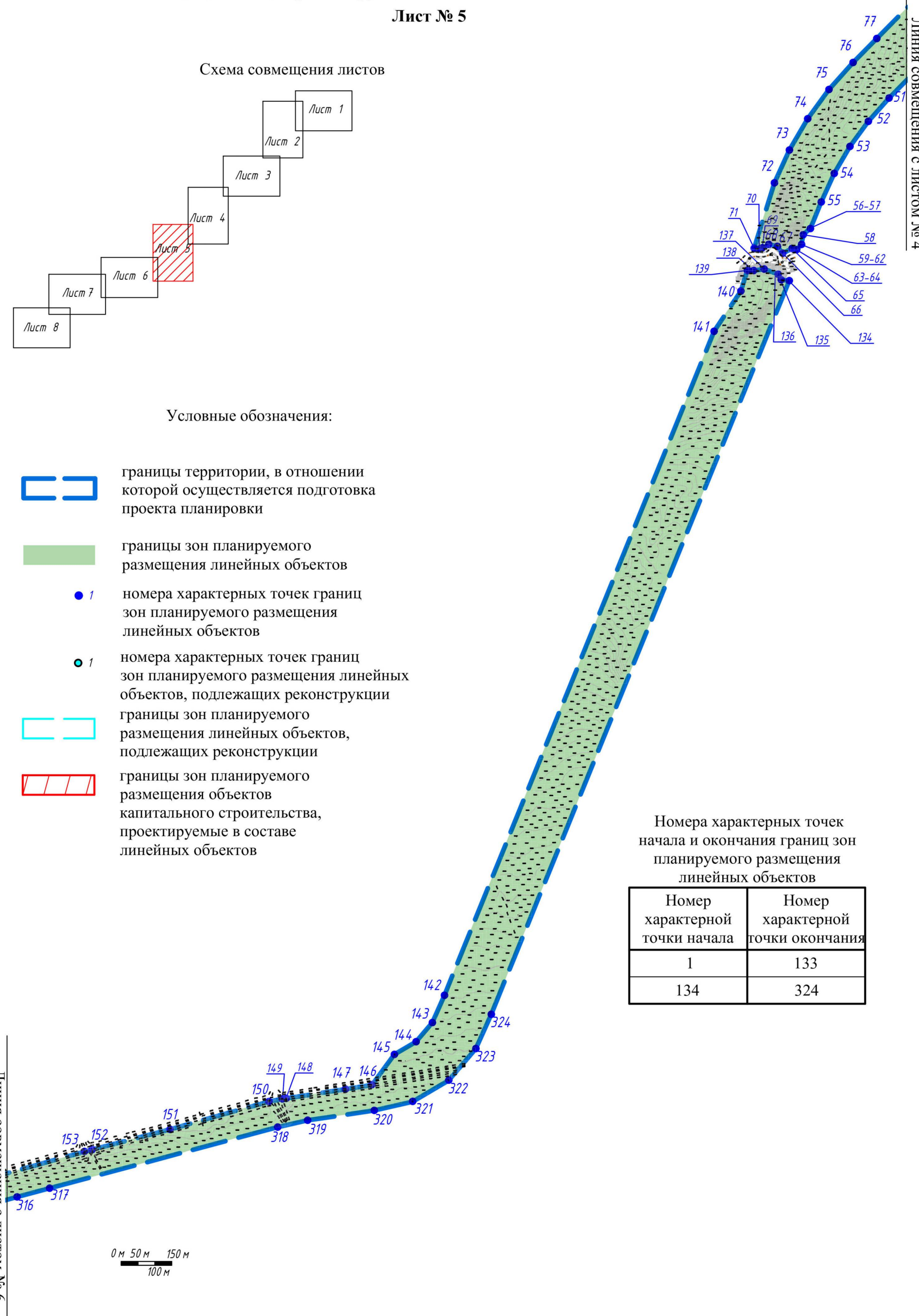
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324

Линия совмещения с листом № 6

Линия совмещения с листом № 4



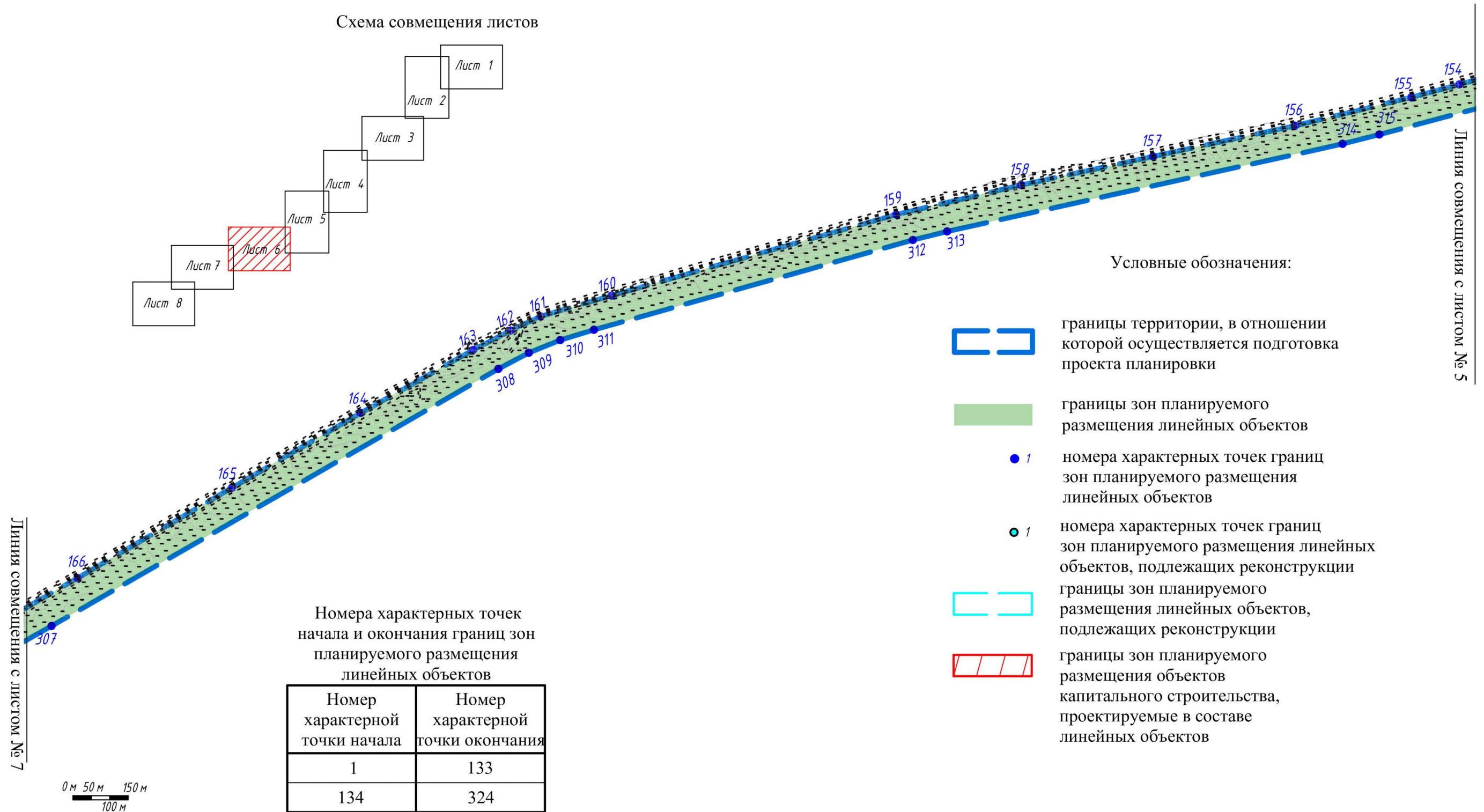
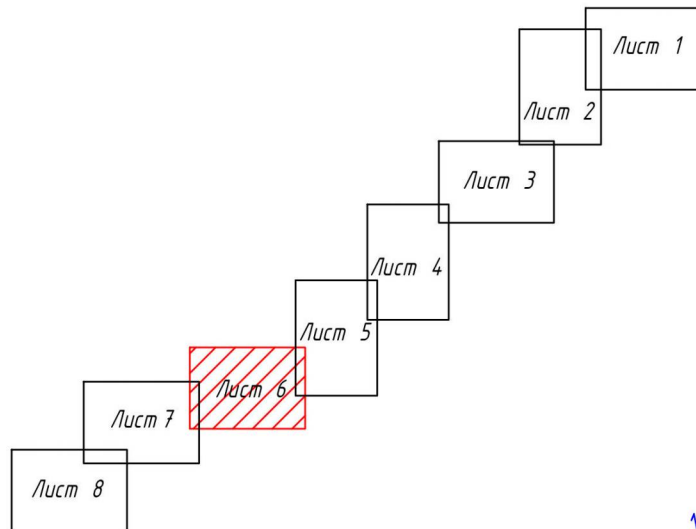
0 м 50 м 100 м

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ







Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 6

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

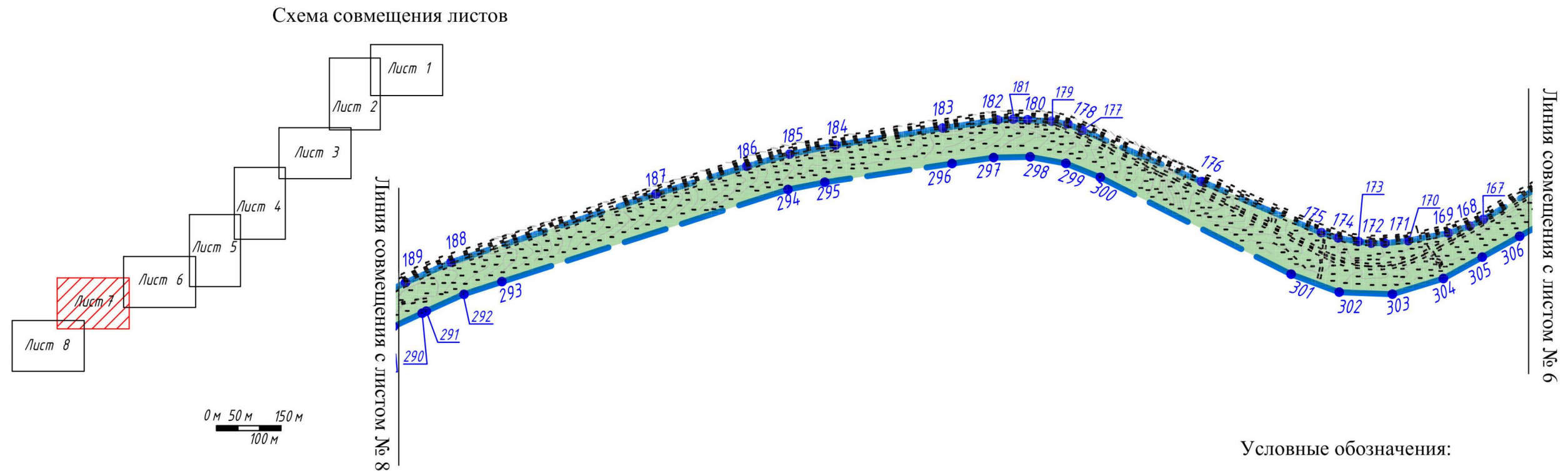
Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 7



Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324

Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



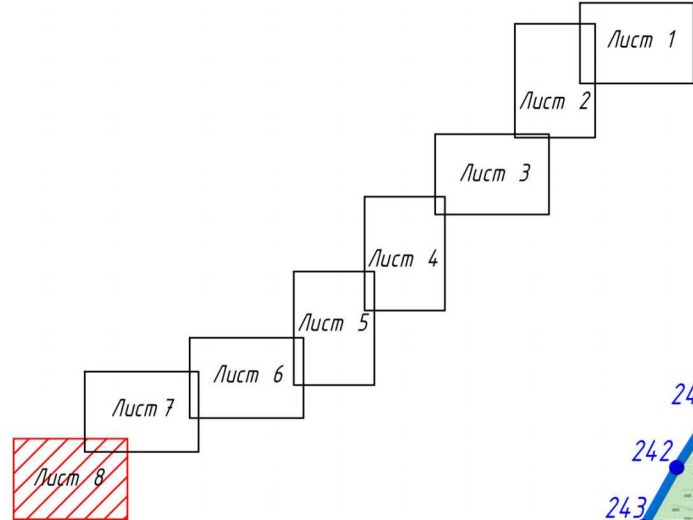
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

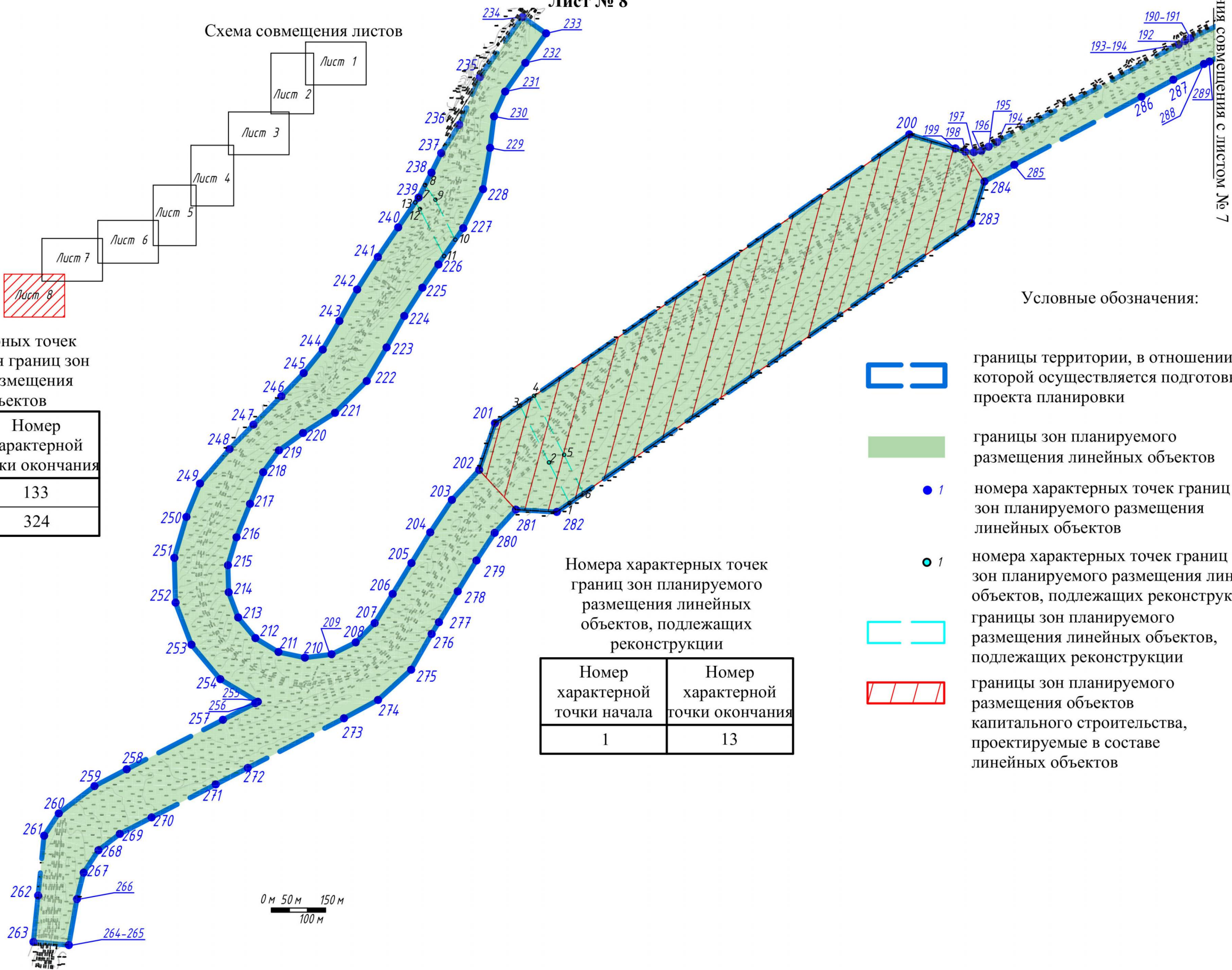
Лист № 8

Схема совмещения листов









Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	133
134	324



Линия совмещения с листом № 7

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	13

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – проект планировки территории) разработан на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 31.01.2025 № 45 «О подготовке изменений в проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе», а также на основании Технического задания на подготовку проекта планировки территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги-филиала ОАО «РЖД» в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе от 07.02.2025.

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемый линейный объект располагается в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области.

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Назначением линейного объекта является соединение железнодорожных путей необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» и путей общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для перевозки полувагонов с грузом.

В границах проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

общая протяженность железнодорожных путей (в том числе станция Углесборочная, станция Углепогрузочная) – 32 км;

вид используемой тяги – тепловозная, электровозная;

груз – антрацит;

тип используемого подвижного состава – четырехосные полувагоны;

максимальная скорость движения по проектируемым путям – 40 км/ч.

Планируемый грузооборот на этапе I:

1. Станция «Углесборочная» – 1,5 млн. тонн в год (61 ваг. /сут.);

2. Станция «Углесборочная» – 5,0 млн. тонн в год (202 ваг. /сут.);

3. Станция «Углесборочная» – 10,0 млн. тонн в год (403 ваг. /сут.);

На этапе II:

1. Соединительный путь – 1,5 млн. тонн в год (61 ваг. /сут.);

2. Соединительный путь – 5,0 млн. тонн в год (202 ваг. /сут.);

3. Соединительный путь – 10,0 млн. тонн в год (202 ваг. /сут.);

На этапе III:

1. Станция «Углепогрузочная» – 1,5 млн. тонн в год (61 ваг. /сут.);

2. Станция «Углепогрузочная» – 5,0 млн. тонн в год (202 ваг. /сут.);

3. Станция «Углепогрузочная» – 10,0 млн. тонн в год (403 ваг. /сут.).

Вдоль ходового пути предусматривается прокладка кабельных линий связи.

Отвод поверхностной воды от земляного полотна осуществляется по естественному уклону земли и водоотводным канавам.

В качестве укрепления откосов земляного полотна используется почвенно-растительный слой, предварительно срезанный с территории строительства данного объекта.

В границах проекта планировки территории присутствует линейный объект «ВЛ – 110 кВ Ю-11-12 Южная - Посевная», подлежащий реконструкции в связи с изменением местоположения, перечень координат характерных точек представлен в Таблице № 2.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории:

в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, включает территориальные зоны – зона транспортной инфраструктуры, зона лесов. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 58,88 га;

в границах Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, включает территориальные зоны – зона транспортной инфраструктуры, зона лесов. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 175,41 га;

в границах рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, включает территориальные зоны – зона транспортной инфраструктуры, зона лесов. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 215,72 га;

в границах рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области, включает территориальную зону – зону транспортной инфраструктуры. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 2557 м.кв.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	427598.42	4241397.77
2	427562.33	4241213.94
3	427543.20	4241119.21
4	427515.55	4241036.30
5	427474.53	4240959.13
6	427361.63	4240934.42
7	426406.25	4239778.03
8	426403.19	4239660.81
9	426336.10	4239604.80
10	426303.54	4239585.76
11	426260.65	4239560.69
12	426178.93	4239529.71
13	426093.20	4239512.72
14	426005.83	4239510.19
15	425910.29	4239519.74
16	425807.82	4239530.22
17	425695.46	4239528.40
18	425589.86	4239510.68
19	425393.64	4239471.99
20	425197.41	4239433.29
21	425099.30	4239413.95
22	425015.67	4239392.75
23	424804.97	4239355.90
24	424709.16	4239337.28
25	424622.04	4239330.34
26	424528.90	4239336.88
27	424329.75	4239355.22
28	424221.95	4239361.26
29	424110.12	4239350.20
30	424001.69	4239320.74
31	423883.24	4239265.29
32	423629.51	4239163.64
33	423272.82	4239014.83
34	423157.13	4238940.77
35	423090.49	4238900.51
36	422840.29	4238787.52
37	422707.10	4238737.32
38	422624.57	4238668.50
39	422551.03	4238595.65

40	421708.30	4237741.35
41	421637.22	4237669.02
42	421567.20	4237587.52
43	421506.54	4237505.56
44	421151.32	4237022.02
45	421092.27	4236941.66
46	421033.30	4236869.81
47	419097.55	4234710.45
48	419031.81	4234637.51
49	418963.05	4234568.68
50	417612.06	4233232.71
51	417540.99	4233162.44
52	417472.03	4233100.85
53	417397.26	4233046.45
54	417317.44	4232999.79
55	417232.89	4232961.12
56	417153.90	4232929.03
57	417153.93	4232927.74
58	417135.58	4232907.69
59	417106.94	4232902.91
60	417106.42	4232902.42
61	417106.37	4232902.37
62	417106.35	4232902.36
63	417091.17	4232888.15
64	417091.17	4232888.14
65	417094.78	4232874.34
66	417080.89	4232846.91
67	417101.17	4232831.32
68	417107.08	4232805.43
69	417094.86	4232786.05
70	417092.97	4232777.20
71	417095.51	4232762.13
72	417289.34	4232822.15
73	417386.57	4232866.67
74	417479.34	4232920.90
75	417566.23	4232984.12
76	417646.38	4233055.69
77	417717.53	4233126.05
78	419068.52	4234462.02
79	419214.11	4234640.56
80	419566.60	4235025.60
81	421144.99	4236769.69

82	421212.83	4236852.40
83	421272.20	4236933.21
84	421627.43	4237416.76
85	421685.72	4237495.58
86	421745.97	4237565.71
87	421815.09	4237636.01
88	422657.81	4238490.31
89	422687.54	4238531.20
90	422731.31	4238582.97
91	422873.85	4238669.30
92	422955.21	4238713.23
93	423043.91	4238751.86
94	423227.98	4238830.07
95	423412.06	4238908.28
96	423596.13	4238986.48
97	423688.17	4239025.59
98	423780.21	4239064.69
99	423872.24	4239103.80
100	423964.28	4239142.90
101	424052.93	4239179.76
102	424137.27	4239202.68
103	424224.24	4239211.28
104	424315.99	4239205.86
105	424515.15	4239187.51
106	424621.46	4239180.34
107	424733.47	4239189.26
108	424833.99	4239208.74
109	425030.22	4239247.43
110	425226.44	4239286.13
111	425324.55	4239305.48
112	425618.88	4239363.52
113	425710.37	4239379.14
114	425797.76	4239380.56
115	425894.23	4239370.60
116	425997.69	4239360.41
117	426110.01	4239363.66
118	426220.24	4239385.51
119	426325.31	4239425.34
120	426422.32	4239482.05
121	426459.51	4239513.10
122	426508.58	4239554.07
123	426637.52	4239586.95
124	427592.90	4240743.35
125	427600.67	4240877.94
126	427653.41	4240977.17
127	427688.95	4241083.77

128	427709.52	4241185.04
129	427745.61	4241368.87
130	427736.85	4241407.66
131	427715.47	4241436.38
132	427677.38	4241445.15
133	427625.78	4241436.37
134	416999.32	4232866.23
135	417002.54	4232842.06
136	417018.58	4232833.38
137	417033.73	4232791.77
138	417029.30	4232760.80
139	417029.73	4232741.76
140	416968.67	4232722.86
141	416849.32	4232643.38
142	414880.53	4231843.56
143	414799.64	4231807.86
144	414742.82	4231759.44
145	414704.97	4231695.09
146	414614.50	4231628.69
147	414602.28	4231550.02
148	414574.90	4231373.84
149	414573.34	4231363.82
150	414565.59	4231323.03
151	414482.93	4231029.59
152	414422.79	4230798.62
153	414416.59	4230774.99
154	414340.75	4230503.30
155	414305.99	4230372.87
156	414228.85	4230057.42
157	414145.31	4229671.85
158	414067.70	4229313.02
159	413987.48	4228973.57
160	413767.53	4228201.09
161	413710.85	4228008.32
162	413672.31	4227926.64
163	413619.43	4227825.02
164	413448.66	4227519.82
165	413244.78	4227169.16
166	413007.67	4226763.59
167	412859.78	4226506.92
168	412844.00	4226475.39
169	412828.01	4226425.80
170	412810.15	4226331.83
171	412804.44	4226277.14
172	412804.44	4226245.39
173	412807.92	4226215.63

174	412816.65	4226168.24
175	412828.76	4226129.18
176	412948.21	4225849.97
177	413067.70	4225571.86
178	413082.32	4225538.16
179	413088.73	4225500.12
180	413092.09	4225444.05
181	413093.56	4225410.84
182	413091.60	4225374.22
183	413072.97	4225245.93
184	413032.73	4224996.05
185	413011.87	4224889.29
186	412983.53	4224789.27
187	412919.13	4224577.49
188	412759.91	4224099.71
189	412712.35	4223993.57
190	412673.81	4223911.46
191	412673.81	4223911.46
192	412673.81	4223911.46
193	412667.26	4223897.51
194	412657.98	4223881.13
195	412374.20	4223353.60
196	412362.43	4223333.03
197	412358.80	4223313.08
198	412359.99	4223288.60
199	412369.40	4223261.50
200	412408.30	4223133.86
201	411608.06	4221985.12
202	411478.45	4221941.37
203	411395.62	4221865.43
204	411305.40	4221805.52
205	411219.99	4221753.51
206	411134.59	4221701.49
207	411053.77	4221651.44
208	411000.67	4221598.96
209	410967.67	4221532.00
210	410958.39	4221457.93
211	410973.85	4221384.90
212	411012.36	4221320.94
213	411069.68	4221273.11
214	411139.49	4221246.67
215	411214.11	4221244.52
216	411291.72	4221268.36
217	411384.39	4221305.94
218	411471.86	4221342.26
219	411532.51	4221385.78

220	411581.03	4221452.74
221	411636.87	4221541.22
222	411724.58	4221629.45
223	411817.67	4221684.59
224	411904.86	4221733.56
225	411983.39	4221783.68
226	412065.81	4221840.31
227	412148.39	4221897.05
228	412256.60	4221951.81
229	412370.94	4221971.45
230	412458.12	4221982.60
231	412526.68	4222013.17
232	412606.50	4222069.07
233	412688.24	4222126.68
234	412733.72	4222062.15
235	412566.76	4221942.93
236	412434.91	4221886.05
237	412356.45	4221835.86
238	412302.28	4221808.93
239	412233.03	4221773.21
240	412150.76	4221716.69
241	412068.34	4221660.05
242	411978.32	4221602.77
243	411891.12	4221553.80
244	411811.95	4221507.52
245	411746.75	4221454.60
246	411682.24	4221392.64
247	411603.61	4221315.44
248	411535.83	4221248.66
249	411440.76	4221166.94
250	411348.09	4221129.36
251	411234.73	4221095.94
252	411110.36	4221099.52
253	410994.01	4221143.60
254	410898.48	4221223.32
255	410835.81	4221327.39
256	410831.83	4221319.67
257	410786.02	4221230.78
258	410648.59	4220964.11
259	410602.32	4220874.39
260	410526.50	4220775.73
261	410464.79	4220735.09
262	410298.63	4220718.34
263	410170.50	4220705.42
264	410161.64	4220803.30
265	410161.64	4220803.31

266	410288.85	4220826.05
267	410362.02	4220844.54
268	410424.37	4220885.59
269	410469.86	4220944.79
270	410515.25	4221032.82
271	410606.87	4221210.60
272	410652.68	4221299.49
273	410790.12	4221566.16
274	410840.84	4221660.69
275	410924.74	4221752.56
276	411023.67	4221809.12
277	411056.56	4221829.60
278	411141.97	4221881.62
279	411227.37	4221933.63
280	411303.81	4221984.05
281	411368.22	4222043.11
282	411361.90	4222156.60
283	412162.14	4223305.34
284	412277.46	4223341.97
285	412324.00	4223425.00
286	412512.60	4223777.74
287	412559.76	4223865.92
288	412603.48	4223950.99
289	412610.40	4223965.95
290	412641.10	4224032.35
291	412645.45	4224041.75
292	412684.78	4224128.68
293	412714.79	4224219.30
294	412929.46	4224885.57
295	412946.55	4224971.23

296	412990.00	4225268.07
297	413004.05	4225365.07
298	413005.65	4225449.91
299	412990.36	4225533.38
300	412958.44	4225612.90
301	412731.98	4226058.67
302	412690.00	4226170.65
303	412685.48	4226294.99
304	412721.90	4226413.96
305	412771.85	4226504.42
306	412820.50	4226591.78
307	412869.92	4226679.95
308	413568.46	4227893.22
309	413612.08	4227975.90
310	413646.89	4228061.56
311	413674.42	4228152.87
312	413918.39	4229019.18
313	413941.86	4229111.97
314	414179.45	4230186.00
315	414204.83	4230286.14
316	414282.52	4230575.91
317	414308.42	4230672.50
318	414489.69	4231348.62
319	414509.77	4231437.67
320	414539.12	4231635.51
321	414564.86	4231748.65
322	414627.94	4231855.89
323	414722.64	4231936.59
324	414824.07	4231982.53

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», представлен в Таблице № 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	412099.98	4221863.79
2	412136.87	4221844.98
3	412217.03	4221804.10
4	412211.55	4221793.32

5	412088.71	4221856.05
6	411674.07	4222079.87
7	411666.60	4222069.15
8	411560.55	4222122.91
9	411466.92	4222170.43
10	411396.44	4222206.19
11	411403.95	4222216.96

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Границы зоны планируемого размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно – Сибирской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» не располагаются в границах территории исторического поселения федерального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не представлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, проектом планировки территории не предусмотрены, по причине отсутствия таких объектов.

В границах Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, проектируемый железнодорожный путь в участке ПК 21+15,6 км пересекает автомобильная дорога «21 км а/д «К-15» – Медведское – Листвянский»,

код дороги Н-3016. Кадастровый номер земельного участка дороги 54:28:046518:1216.

Зона с особыми условиями использования территории (граница придорожной полосы) не учтена в едином государственном реестре недвижимости. Согласно пункту 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пересечение с проектируемым железнодорожным путем, а также устройство переезда, согласовано с владельцем автомобильной дороги.

В границах рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160): ВЛ-35 кВ - охранный зона 15 м, ВЛ-110 кВ - охранный зона 20 м, ВЛ-500 кВ - охранный зона 30 м.

Проектируемый железнодорожный путь в участке ПК 137+16,72 пересекает автомобильная дорога «12 км а/д «Н-3016» - кар. Медведский - ст. Дорогино», код автомобильной дороги Н-3008. Кадастровый номер земельного участка дороги 54:28:046509:1301.

Согласно пункту 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пересечение с проектируемым железнодорожным путем, а также устройство переезда, согласовано с владельцем автомобильной дороги.

Переезды запроектированы по СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» и типовыми проектными решениями 501-0-118 «Железнодорожные переезды. Путевая часть».

Резинокордовый настил переезда состоит из монолитных плит на основе резинокорда. На протяжении 10 м от крайнего рельса в обе стороны устраивается площадка из асфальтобетонного покрытия в соответствии с рекомендациями типовых строительных конструкций ГОСТ Р 59120-2021 Национальный Стандарт Российской Федерации «Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования». Предусмотрено устройство призм схода при изменении типа дорожной одежды на переезде и подходах к нему.

Обустройство переезда, автодорожных подходов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2024 Национальный Стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 52289-2019 Национальный Стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», приказ Министерства

транспорта Российской Федерации от 05.10.2022 № 402 «Об утверждении Условий эксплуатации железнодорожных поездов».

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, в границах рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области, проектом планировки территории не предусмотрены, по причине отсутствия таких объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены, по причине отсутствия таких объектов, согласно письму государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.11.2021 № 1910-04/44.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности, остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносится на существующие базы подрядной организации, заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;

организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания;

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне (в пределах муниципального района) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмички в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

- осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур;
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи и предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей необходимо использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

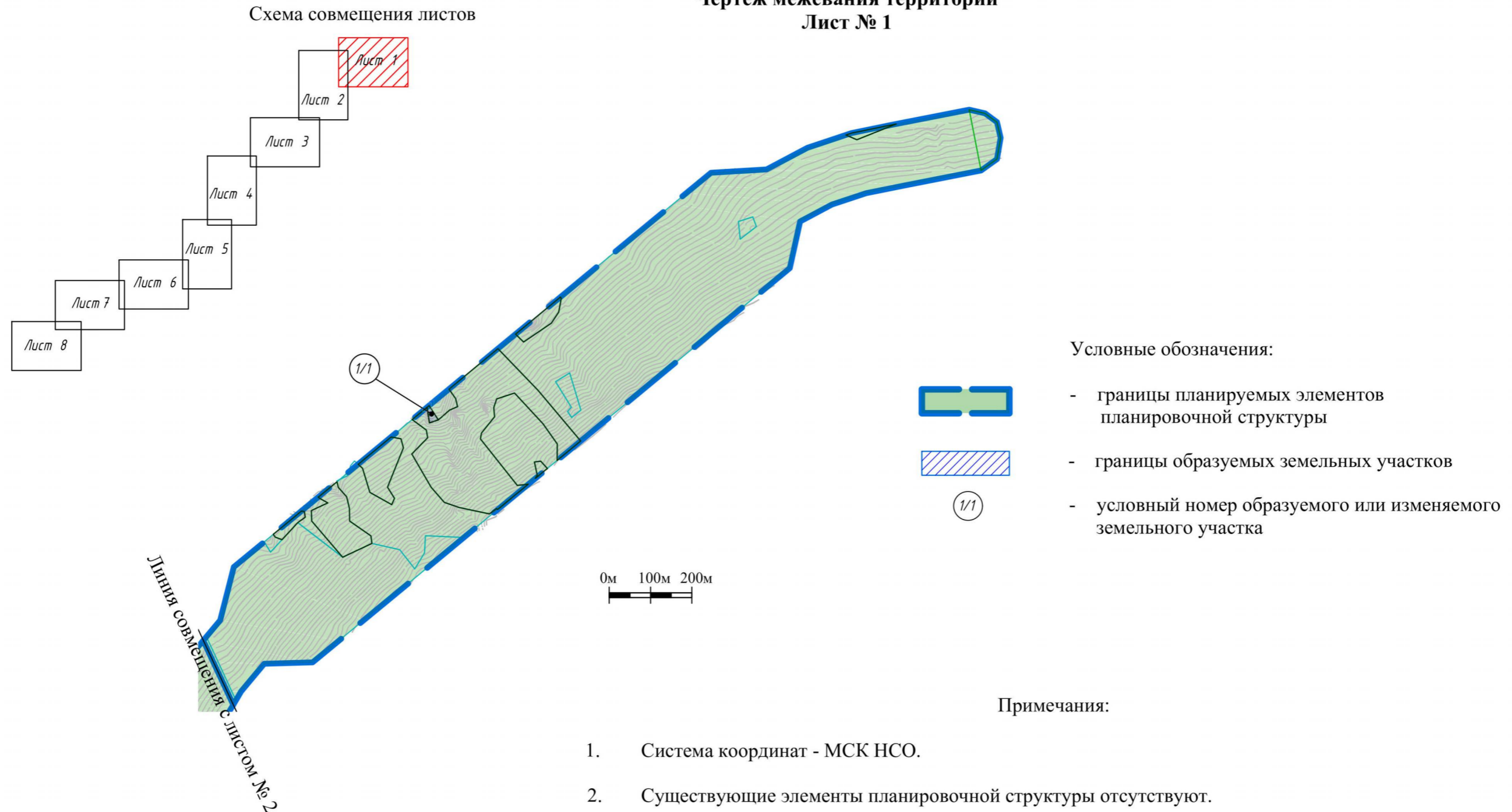
В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

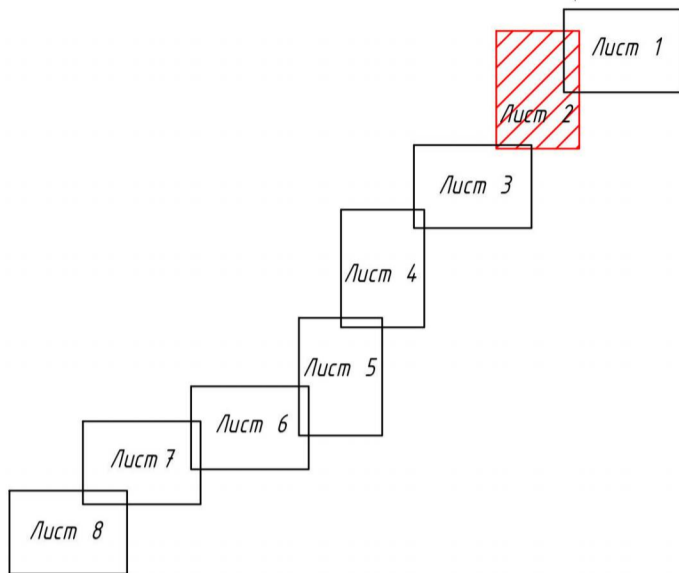
Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 1



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 2

Схема совмещения листов



Условные обозначения:



- границы планируемых элементов планировочной структуры



- границы образуемых земельных участков



- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

Примечания:

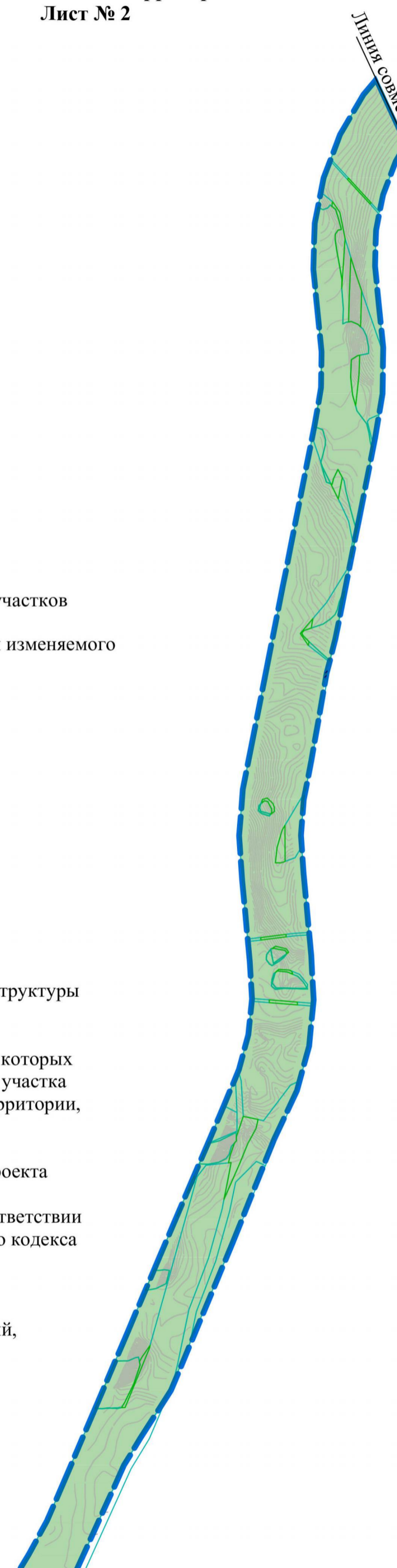
1. Система координат - МСК НСО.
2. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

0 м 50 м 150 м

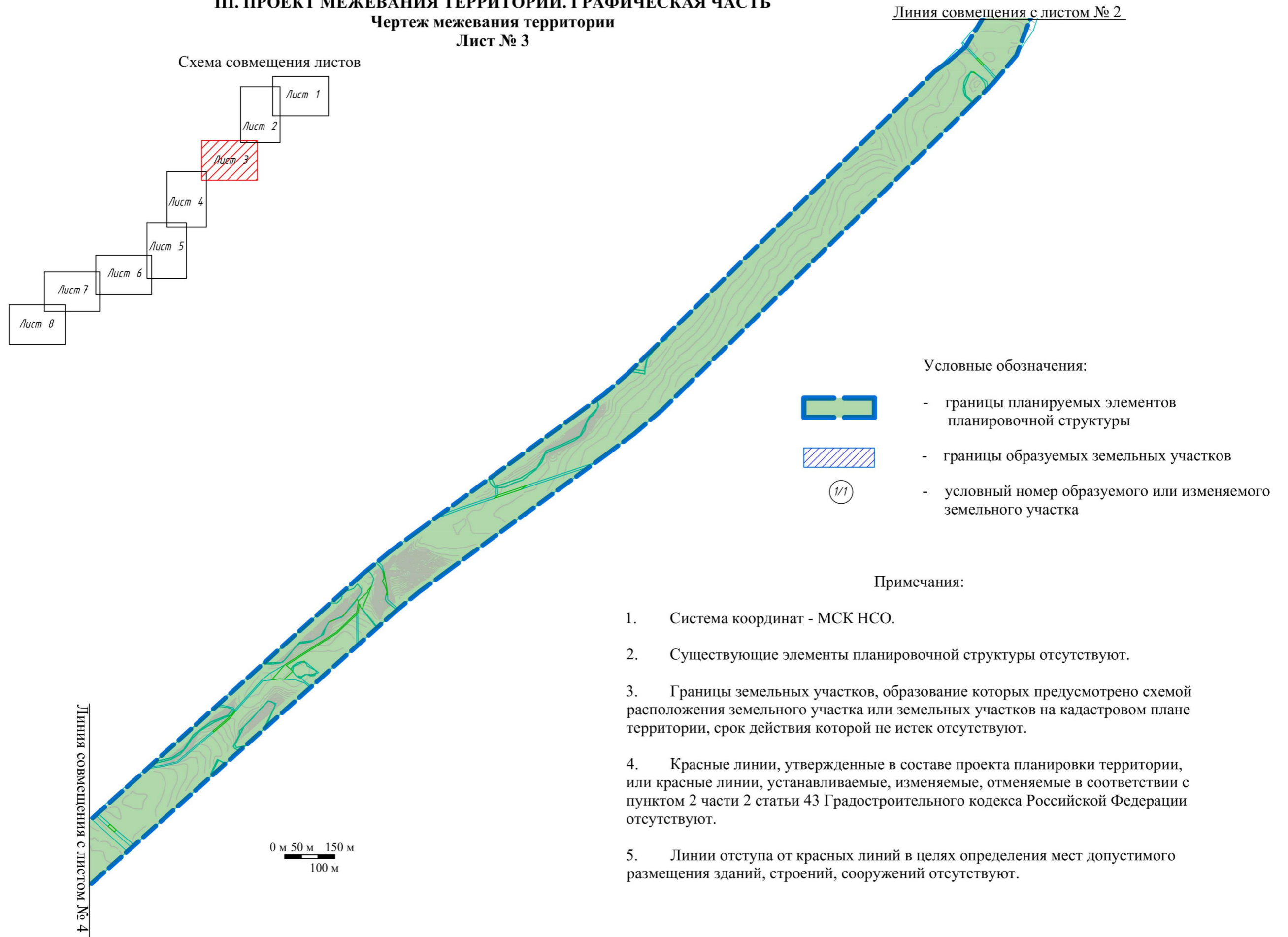
100 м

Линия совмещения с листом № 3

Линия совмещения с листом № 1

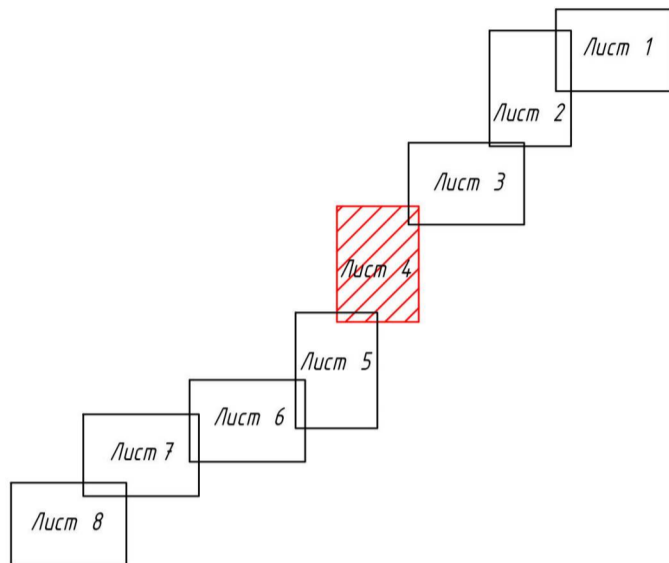


III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 3



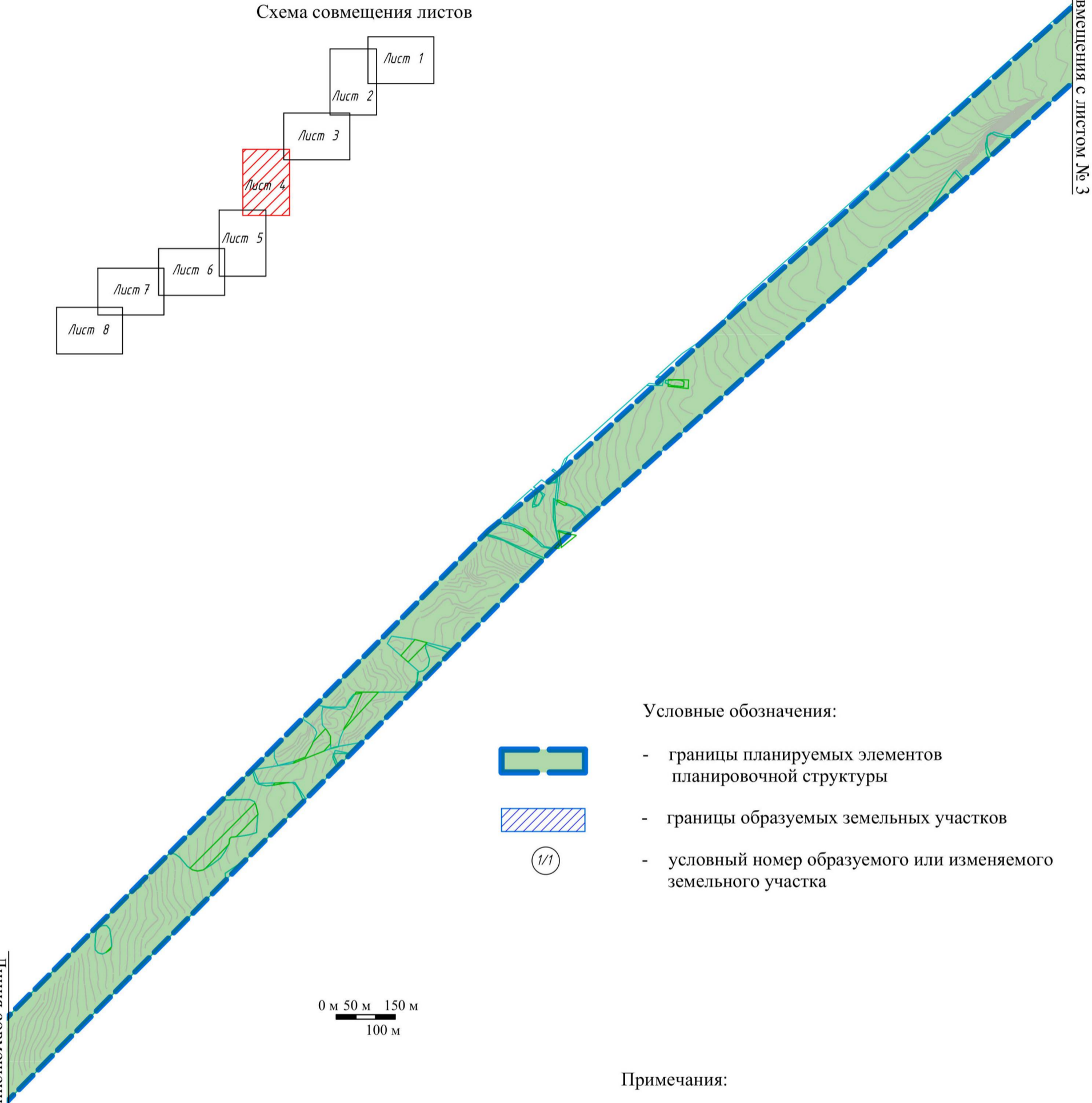
III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 4

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом № 5

Линия совмещения с листом № 3



Условные обозначения:



- границы планируемых элементов планировочной структуры



- границы образуемых земельных участков



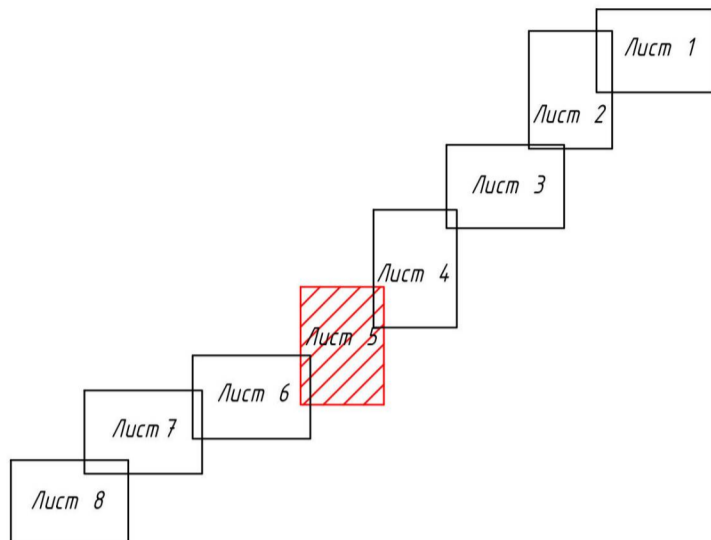
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

Примечания:

1. Система координат - МСК НСО.
2. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 5

Схема совмещения листов



Условные обозначения:



- границы планируемых элементов планировочной структуры



- границы образуемых земельных участков



- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

Примечания:

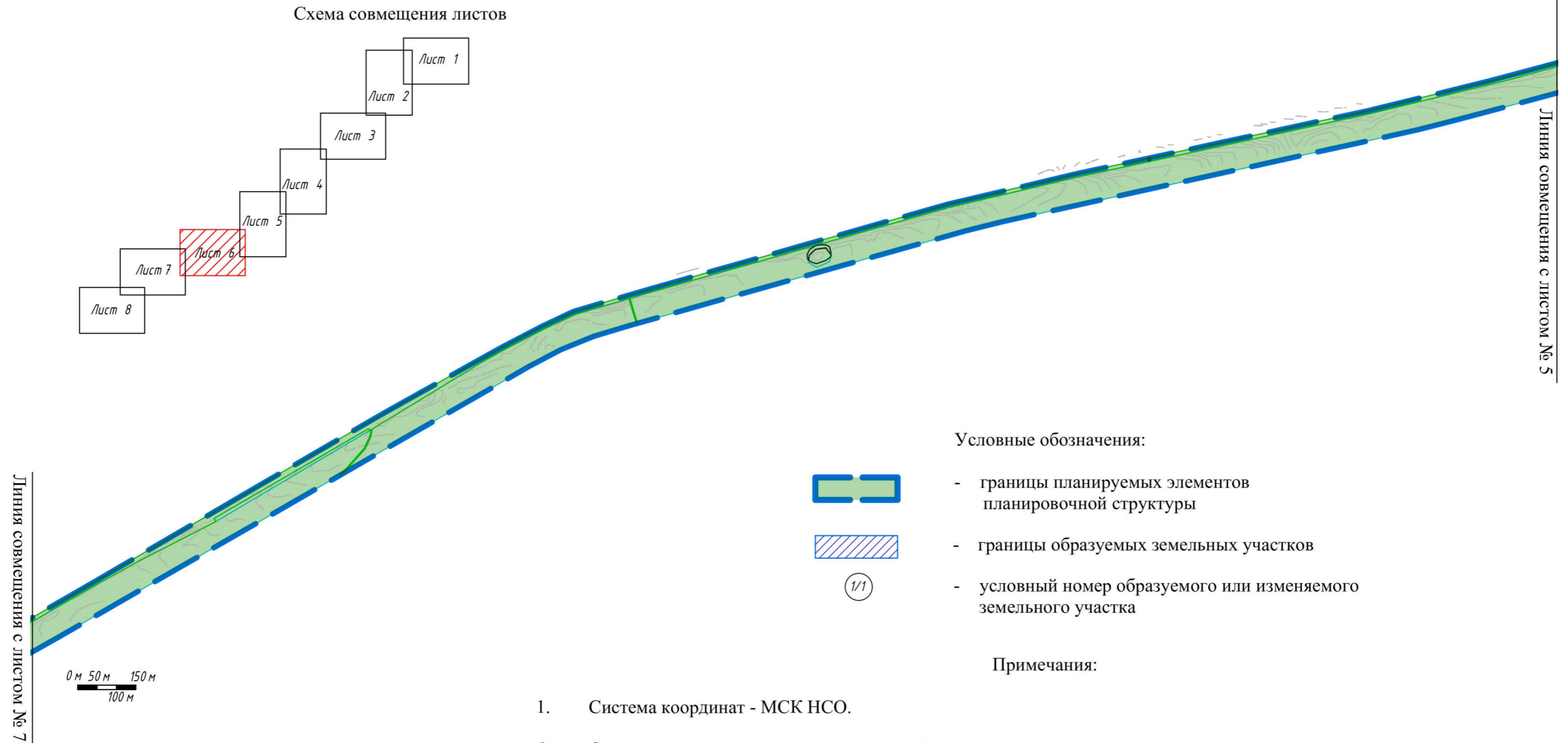
1. Система координат - МСК НСО.
2. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Линия совмещения с листом № 6

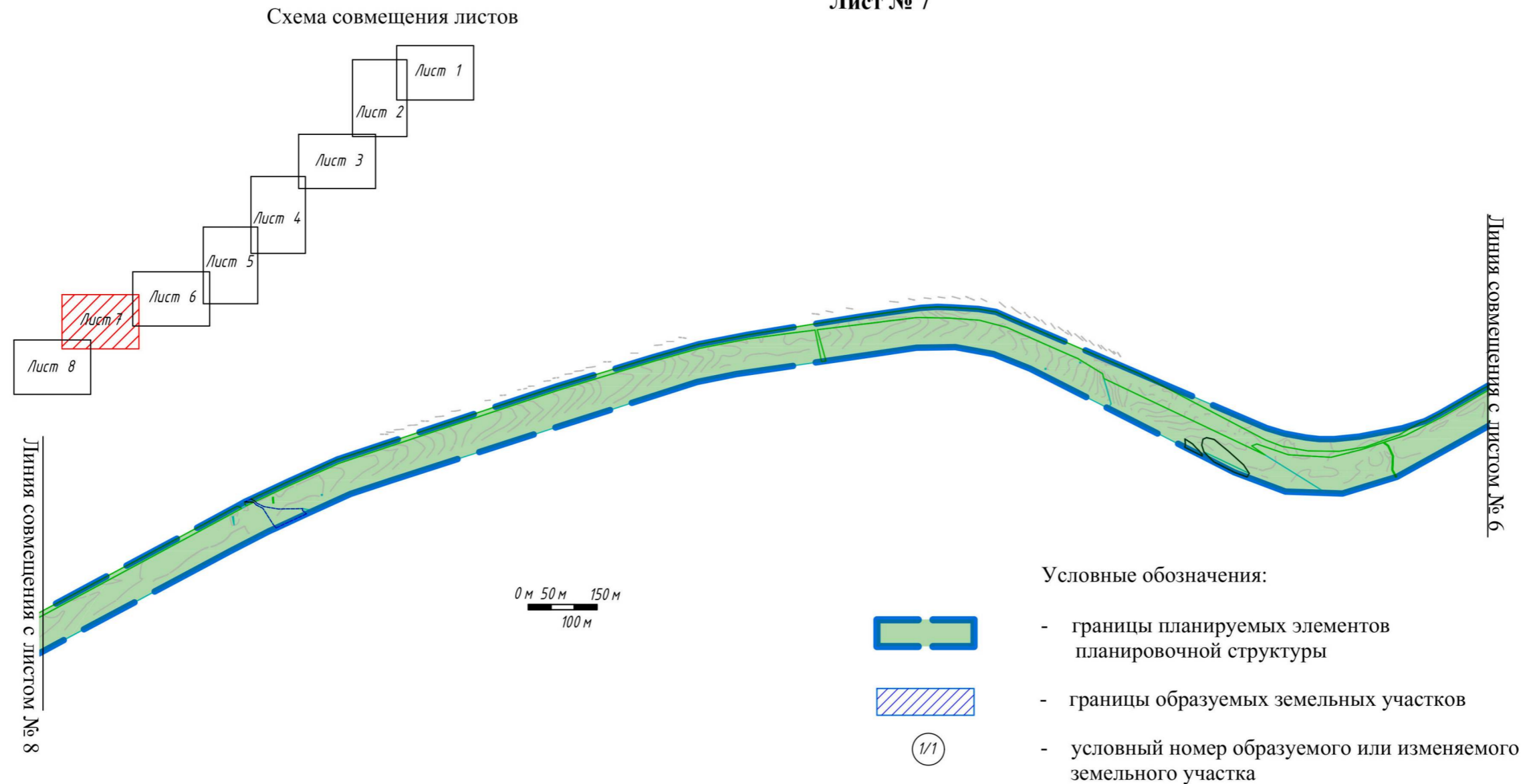
Линия совмещения с листом № 4

0 м 50 м 150 м
100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 6



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Лист № 7



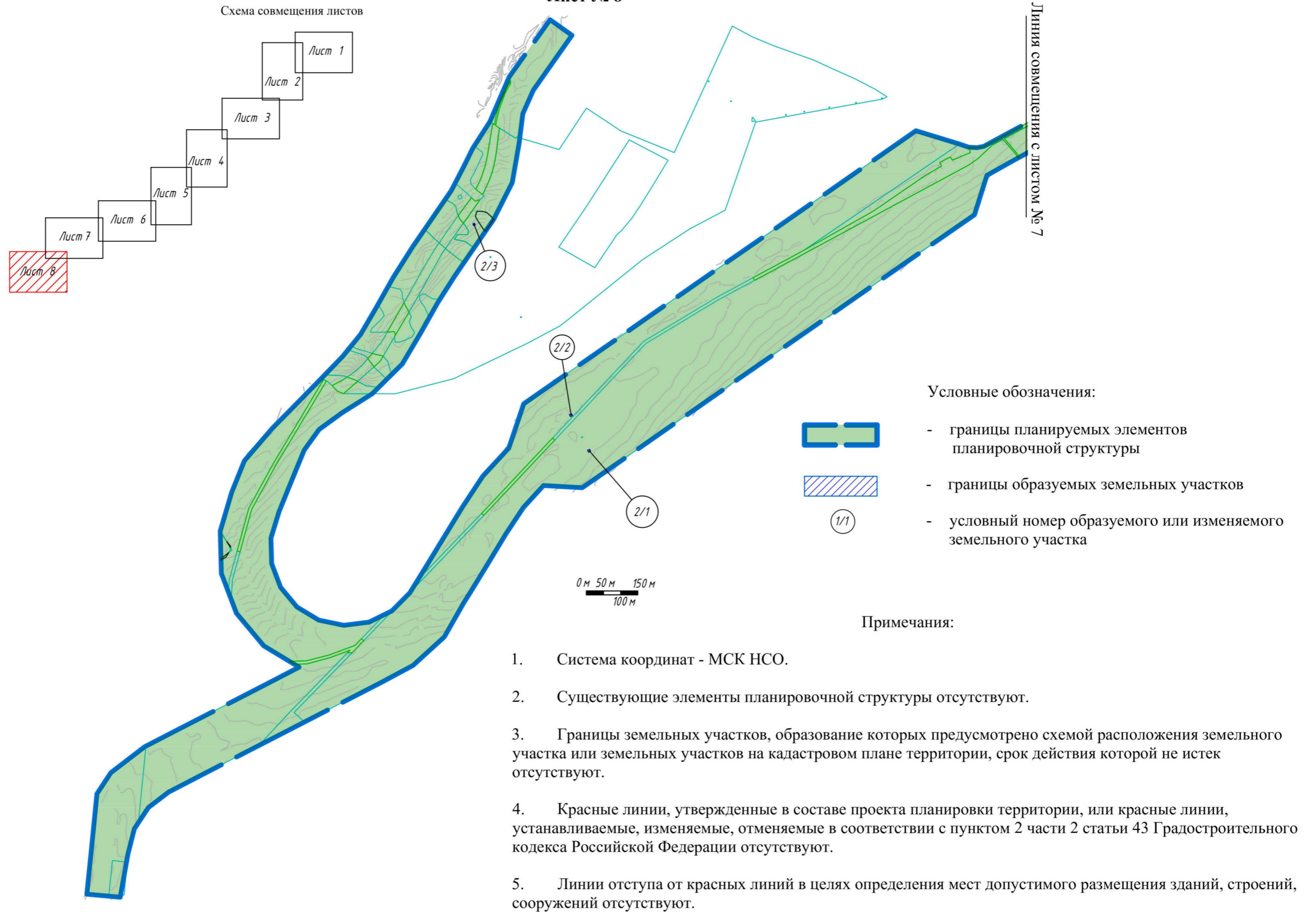
Примечания:

1. Система координат - МСК НСО.
2. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

Лист № 8



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
1	2	3	4	5	6	7	8		9		
1	1/1	1-4	—	568,80	Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (54:07:057409)	Не относится	Защитное, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Вырубка, Б. 0,0569 Га	Не находится	Земли лесного фонда	
2	2/1	5-8	54:28:046509:1563 54:28:046509:1564 54:28:046509:1568	45,89	Участок образуется путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 54:28:046509:1563 54:28:046509:1564 54:28:046509:1568	Не относится	Лесные участки отсутствуют			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	2/2	9-12		46,52							
	2/3	13-17		30,47							
				Итого: 122,88							

Примечание:

1. Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют.
2. Границы сервитутов – отсутствуют.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ИТОГО	дороги	воды	болота	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Искитимское лесничество, Легостаевский лесохозяйственный участок</i>										
<i>Ценные (лесостепные леса) - в соответствии со ст. 115 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ)</i>										
<i>По материалам лесоустройства - (ценные - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)</i>										
0,0569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 3

Таксационное описание участка

Наименование участка (объекта)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Искитимское лесничество, Легостаевский лесохозяйственный участок</i>								
<i>Ценные (лесостепные леса) - в соответствии со ст. 115 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ)</i>								
<i>По материалам лесоустройства - (ценные - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)</i>								
	616	30 (ч.)	0,0569	9Б10С	-	-	-	0
ВСЕГО			0,0569					0,0569
в т.ч. лесных земель,			0,0569					0,0569
из них:								
занятые лесными насаждениями:			0					0
в т.ч. по группам пород:								
мягколиственные,Б			0					0

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования
1	2	3	4	5
<i>Цель предоставления лесного участка — «Размещение железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»</i>				
<i>Искитимское лесничество, Легостаевский лесохозяйственный участок</i>				
защитные	мягколиственное	0,0569	м.куб	0
Вид использования лесов — строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки	Координаты характерной точки	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок № 1		
№ 1		
1	4240055.32	427024.47
2	4240060.37	427028.64
3	4240082.77	426993.83
4	4240060.98	426986.53
1	4240055.32	427024.47
Земельный участок № 2		
№ 2/1		
5	4222172.07	411471.62
6	4222178.17	411474.68

7	4222181.20	411468.66
8	4222175.20	411465.59
5	4222172.07	411471.62
№ 2/2		
9	4222119.06	411576.17
10	4222125.20	411579.17
11	4222128.18	411573.09
12	4222122.12	411570.01
9	4222119.06	411576.17
№ 2/3		
13	4221835.89	412135.30
14	4221840.86	412137.78
15	4221843.35	412132.94
16	4221838.40	412130.40
13	4221835.89	412135.30

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	427598.42	4241397.77
2	427562.33	4241213.94
3	427543.20	4241119.21
4	427515.55	4241036.30
5	427474.53	4240959.13
6	427361.63	4240934.42
7	426406.25	4239778.03
8	426403.19	4239660.81
9	426336.10	4239604.80
10	426303.54	4239585.76
11	426260.65	4239560.69
12	426178.93	4239529.71
13	426093.20	4239512.72
14	426005.83	4239510.19
15	425910.29	4239519.74
16	425807.82	4239530.22
17	425695.46	4239528.40
18	425589.86	4239510.68

19	425393.64	4239471.99
20	425197.41	4239433.29
21	425099.30	4239413.95
22	425015.67	4239392.75
23	424804.97	4239355.90
24	424709.16	4239337.28
25	424622.04	4239330.34
26	424528.90	4239336.88
27	424329.75	4239355.22
28	424221.95	4239361.26
29	424110.12	4239350.20
30	424001.69	4239320.74
31	423883.24	4239265.29
32	423629.51	4239163.64
33	423272.82	4239014.83
34	423157.13	4238940.77
35	423090.49	4238900.51
36	422840.29	4238787.52
37	422707.10	4238737.32
38	422624.57	4238668.50
39	422551.03	4238595.65

40	421708.30	4237741.35
41	421637.22	4237669.02
42	421567.20	4237587.52
43	421506.54	4237505.56
44	421151.32	4237022.02
45	421092.27	4236941.66
46	421033.30	4236869.81
47	419097.55	4234710.45
48	419031.81	4234637.51
49	418963.05	4234568.68
50	417612.06	4233232.71
51	417540.99	4233162.44
52	417472.03	4233100.85
53	417397.26	4233046.45
54	417317.44	4232999.79
55	417232.89	4232961.12
56	417153.90	4232929.03
57	417153.93	4232927.74
58	417135.58	4232907.69
59	417106.94	4232902.91
60	417106.42	4232902.42
61	417106.37	4232902.37
62	417106.35	4232902.36
63	417091.17	4232888.15
64	417091.17	4232888.14
65	417094.78	4232874.34
66	417080.89	4232846.91
67	417101.17	4232831.32
68	417107.08	4232805.43
69	417094.86	4232786.05
70	417092.97	4232777.20
71	417095.51	4232762.13
72	417289.34	4232822.15
73	417386.57	4232866.67
74	417479.34	4232920.90
75	417566.23	4232984.12
76	417646.38	4233055.69
77	417717.53	4233126.05
78	419068.52	4234462.02
79	419214.11	4234640.56
80	419566.60	4235025.60
81	421144.99	4236769.69
82	421212.83	4236852.40
83	421272.20	4236933.21
84	421627.43	4237416.76
85	421685.72	4237495.58
86	421745.97	4237565.71
87	421815.09	4237636.01
88	422657.81	4238490.31
89	422687.54	4238531.20

90	422731.31	4238582.97
91	422873.85	4238669.30
92	422955.21	4238713.23
93	423043.91	4238751.86
94	423227.98	4238830.07
95	423412.06	4238908.28
96	423596.13	4238986.48
97	423688.17	4239025.59
98	423780.21	4239064.69
99	423872.24	4239103.80
100	423964.28	4239142.90
101	424052.93	4239179.76
102	424137.27	4239202.68
103	424224.24	4239211.28
104	424315.99	4239205.86
105	424515.15	4239187.51
106	424621.46	4239180.34
107	424733.47	4239189.26
108	424833.99	4239208.74
109	425030.22	4239247.43
110	425226.44	4239286.13
111	425324.55	4239305.48
112	425618.88	4239363.52
113	425710.37	4239379.14
114	425797.76	4239380.56
115	425894.23	4239370.60
116	425997.69	4239360.41
117	426110.01	4239363.66
118	426220.24	4239385.51
119	426325.31	4239425.34
120	426422.32	4239482.05
121	426459.51	4239513.10
122	426508.58	4239554.07
123	426637.52	4239586.95
124	427592.90	4240743.35
125	427600.67	4240877.94
126	427653.41	4240977.17
127	427688.95	4241083.77
128	427709.52	4241185.04
129	427745.61	4241368.87
130	427736.85	4241407.66
131	427715.47	4241436.38
132	427677.38	4241445.15
133	427625.78	4241436.37
134	416999.32	4232866.23
135	417002.54	4232842.06
136	417018.58	4232833.38
137	417033.73	4232791.77
138	417029.30	4232760.80
139	417029.73	4232741.76

140	416968.67	4232722.86
141	416849.32	4232643.38
142	414880.53	4231843.56
143	414799.64	4231807.86
144	414742.82	4231759.44
145	414704.97	4231695.09
146	414614.50	4231628.69
147	414602.28	4231550.02
148	414574.90	4231373.84
149	414573.34	4231363.82
150	414565.59	4231323.03
151	414482.93	4231029.59
152	414422.79	4230798.62
153	414416.59	4230774.99
154	414340.75	4230503.30
155	414305.99	4230372.87
156	414228.85	4230057.42
157	414145.31	4229671.85
158	414067.70	4229313.02
159	413987.48	4228973.57
160	413767.53	4228201.09
161	413710.85	4228008.32
162	413672.31	4227926.64
163	413619.43	4227825.02
164	413448.66	4227519.82
165	413244.78	4227169.16
166	413007.67	4226763.59
167	412859.78	4226506.92
168	412844.00	4226475.39
169	412828.01	4226425.80
170	412810.15	4226331.83
171	412804.44	4226277.14
172	412804.44	4226245.39
173	412807.92	4226215.63
174	412816.65	4226168.24
175	412828.76	4226129.18
176	412948.21	4225849.97
177	413067.70	4225571.86
178	413082.32	4225538.16
179	413088.73	4225500.12
180	413092.09	4225444.05
181	413093.56	4225410.84
182	413091.60	4225374.22
183	413072.97	4225245.93
184	413032.73	4224996.05
185	413011.87	4224889.29
186	412983.53	4224789.27
187	412919.13	4224577.49
188	412759.91	4224099.71
189	412712.35	4223993.57

190	412673.81	4223911.46
191	412673.81	4223911.46
192	412673.81	4223911.46
193	412667.26	4223897.51
194	412657.98	4223881.13
195	412374.20	4223353.60
196	412362.43	4223333.03
197	412358.80	4223313.08
198	412359.99	4223288.60
199	412369.40	4223261.50
200	412408.30	4223133.86
201	411608.06	4221985.12
202	411478.45	4221941.37
203	411395.62	4221865.43
204	411305.40	4221805.52
205	411219.99	4221753.51
206	411134.59	4221701.49
207	411053.77	4221651.44
208	411000.67	4221598.96
209	410967.67	4221532.00
210	410958.39	4221457.93
211	410973.85	4221384.90
212	411012.36	4221320.94
213	411069.68	4221273.11
214	411139.49	4221246.67
215	411214.11	4221244.52
216	411291.72	4221268.36
217	411384.39	4221305.94
218	411471.86	4221342.26
219	411532.51	4221385.78
220	411581.03	4221452.74
221	411636.87	4221541.22
222	411724.58	4221629.45
223	411817.67	4221684.59
224	411904.86	4221733.56
225	411983.39	4221783.68
226	412065.81	4221840.31
227	412148.39	4221897.05
228	412256.60	4221951.81
229	412370.94	4221971.45
230	412458.12	4221982.60
231	412526.68	4222013.17
232	412606.50	4222069.07
233	412688.24	4222126.68
234	412733.72	4222062.15
235	412566.76	4221942.93
236	412434.91	4221886.05
237	412356.45	4221835.86
238	412302.28	4221808.93
239	412233.03	4221773.21

240	412150.76	4221716.69
241	412068.34	4221660.05
242	411978.32	4221602.77
243	411891.12	4221553.80
244	411811.95	4221507.52
245	411746.75	4221454.60
246	411682.24	4221392.64
247	411603.61	4221315.44
248	411535.83	4221248.66
249	411440.76	4221166.94
250	411348.09	4221129.36
251	411234.73	4221095.94
252	411110.36	4221099.52
253	410994.01	4221143.60
254	410898.48	4221223.32
255	410835.81	4221327.39
256	410831.83	4221319.67
257	410786.02	4221230.78
258	410648.59	4220964.11
259	410602.32	4220874.39
260	410526.50	4220775.73
261	410464.79	4220735.09
262	410298.63	4220718.34
263	410170.50	4220705.42
264	410161.64	4220803.30
265	410161.64	4220803.31
266	410288.85	4220826.05
267	410362.02	4220844.54
268	410424.37	4220885.59
269	410469.86	4220944.79
270	410515.25	4221032.82
271	410606.87	4221210.60
272	410652.68	4221299.49
273	410790.12	4221566.16
274	410840.84	4221660.69
275	410924.74	4221752.56
276	411023.67	4221809.12
277	411056.56	4221829.60
278	411141.97	4221881.62
279	411227.37	4221933.63
280	411303.81	4221984.05
281	411368.22	4222043.11
282	411361.90	4222156.60
283	412162.14	4223305.34
284	412277.46	4223341.97
285	412324.00	4223425.00
286	412512.60	4223777.74
287	412559.76	4223865.92
288	412603.48	4223950.99
289	412610.40	4223965.95

290	412641.10	4224032.35
291	412645.45	4224041.75
292	412684.78	4224128.68
293	412714.79	4224219.30
294	412929.46	4224885.57
295	412946.55	4224971.23
296	412990.00	4225268.07
297	413004.05	4225365.07
298	413005.65	4225449.91
299	412990.36	4225533.38
300	412958.44	4225612.90
301	412731.98	4226058.67
302	412690.00	4226170.65
303	412685.48	4226294.99
304	412721.90	4226413.96
305	412771.85	4226504.42
306	412820.50	4226591.78
307	412869.92	4226679.95
308	413568.46	4227893.22
309	413612.08	4227975.90
310	413646.89	4228061.56
311	413674.42	4228152.87
312	413918.39	4229019.18
313	413941.86	4229111.97
314	414179.45	4230186.00
315	414204.83	4230286.14
316	414282.52	4230575.91
317	414308.42	4230672.50
318	414489.69	4231348.62
319	414509.77	4231437.67
320	414539.12	4231635.51
321	414564.86	4231748.65
322	414627.94	4231855.89
323	414722.64	4231936.59
324	414824.07	4231982.53

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид использования лесного земельного участка 1/1, согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведено в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 2/1, 2/2 2/3, предназначенных для размещения линейных объектов – «Предоставление коммунальных услуг» 3.1.1.

_____».