



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26.02.2026

№ 24-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения складского комплекса по хранению, распределению и перевалке зерновых культур в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения складского комплекса по хранению, распределению и перевалке зерновых культур в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

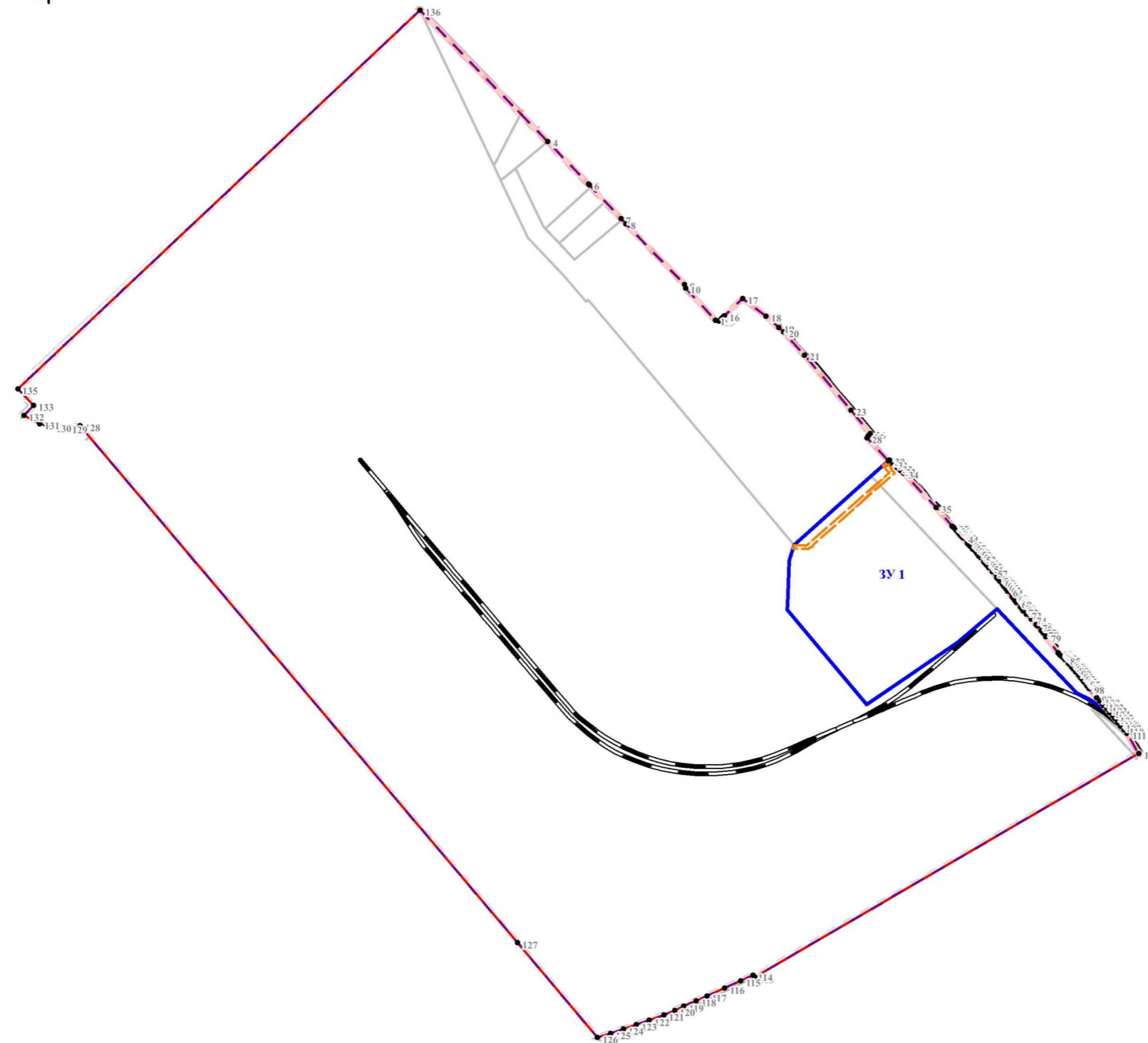
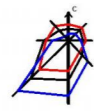
УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 26.02.2026 № 24-НПА

**Проект межевания территории для размещения складского комплекса по  
хранению, распределению и перевалке зерновых культур в границах  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).










Приложение № 1  
к проекту межевания территории для размещения  
складского комплекса по хранению, распределению  
и перевалке зерновых культур в границах  
Толмачевского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

Границы:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - граница образуемого земельного участка
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - существующие железнодорожные пути
-  - границы публичного сервитута, предлагаемого к установлению

Примечание:

границ существующих элементов планировочной структуры не установлено.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к проекту межевания территории для  
размещения складского комплекса по  
хранению, распределению и  
перевалке зерновых культур в  
границах Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

**Текстовая часть проекта межевания территории**

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Сведения  
о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	480512,27	4190138,82
2	480512,26	4190138,83
3	480373,81	4190273,21
4	480373,99	4190273,42
5	480329,10	4190316,59
6	480328,32	4190317,34
7	480292,58	4190350,78
8	480287,06	4190355,93
9	480222,97	4190417,88
10	480219,14	4190419,04
11	480185,58	4190450,32
12	480184,73	4190454,28
13	480187,17	4190456,85
14	480188,70	4190458,47
15	480190,03	4190459,88
16	480190,15	4190460,01
17	480208,29	4190479,24

18	480189,49	4190504,02
19	480177,67	4190517,56
20	480173,16	4190522,56
21	480148,74	4190544,65
22	480090,42	4190593,59
23	480090,44	4190593,62
24	480065,89	4190614,08
25	480065,85	4190614,04
26	480065,82	4190614,08
27	480063,27	4190611,91
28	480061,45	4190610,39
29	480037,11	4190632,87
30	480037,81	4190634,45
31	480034,19	4190637,78
32	480030,10	4190642,36
33	480027,04	4190645,77
34	480024,15	4190648,91
35	479987,94	4190683,33
36	479968,28	4190700,25

37	479966,74	4190701,97
38	479964,20	4190704,32
39	479962,07	4190706,29
40	479961,00	4190707,20
41	479959,39	4190708,58
42	479958,39	4190709,34
43	479957,25	4190710,47
44	479955,66	4190711,90
45	479949,73	4190716,67
46	479948,38	4190718,12
47	479946,51	4190720,02
48	479943,97	4190722,10
49	479942,51	4190724,00
50	479939,76	4190726,02
51	479936,76	4190728,24
52	479934,88	4190730,28
53	479930,42	4190734,00
54	479929,01	4190735,10
55	479927,01	4190737,00
56	479924,41	4190738,90
57	479920,07	4190742,76
58	479913,94	4190747,59
59	479912,13	4190749,02
60	479910,00	4190750,79
61	479907,00	4190753,34
62	479904,60	4190755,16
63	479902,01	4190757,05
64	479899,60	4190758,94
65	479894,00	4190763,58
66	479892,46	4190764,82
67	479890,32	4190766,32
68	479888,86	4190767,30
69	479887,46	4190768,28
70	479883,12	4190772,34
71	479880,71	4190774,03
72	479878,91	4190775,53
73	479875,31	4190778,54
74	479870,43	4190783,85
75	479864,28	4190789,01
76	479862,88	4190790,25
77	479857,75	4190794,3
78	479855,22	4190796,38
79	479851,81	4190799,13
80	479834,74	4190812,04

81	479833,07	4190813,29
82	479831,67	4190814,79
83	479830,33	4190816,24
84	479829,05	4190818,27
85	479827,58	4190819,58
86	479823,38	4190823,31
87	479821,77	4190824,8
88	479819,57	4190826,64
89	479817,23	4190828,60
90	479814,50	4190830,95
91	479811,03	4190833,90
92	479808,48	4190835,84
93	479805,82	4190838,01
94	479804,22	4190839,39
95	479802,96	4190840,62
96	479799,88	4190842,77
97	479798,75	4190843,76
98	479797,14	4190844,80
99	479787,25	4190852,74
100	479783,89	4190855,79
101	479780,67	4190858,76
102	479779,05	4190860,02
103	479775,37	4190863,63
104	479771,74	4190866,37
105	479768,03	4190869,66
106	479765,20	4190871,72
107	479761,43	4190875,05
108	479759,77	4190876,37
109	479757,09	4190878,34
110	479753,33	4190881,84
111	479749,34	4190885,10
112	479728,38	4190897,12
113	479492,38	4190491,83
114	479494,36	4190490,18
115	479488,73	4190477,24
116	479480,89	4190460,20
117	479472,55	4190441,41
118	479467,47	4190430,10
119	479461,71	4190417,04
120	479457,45	4190407,50
121	479452,52	4190396,19
122	479447,04	4190380,68
123	479442,36	4190367,06
124	479437,65	4190353,37

125	479433,00	4190339,70
126	479428,73	4190326,09
127	479528,68	4190241,45
128	480073,80	4189779,77
129	480072,06	4189766,55
130	480073,08	4189749,52
131	480076,17	4189737,22
132	480085,07	4189720,49
133	480095,48	4189730,87
134	480113,05	4189714,10
135	480113,05	4189714,09
136	480512,27	4190138,81

СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:19:034001	Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1)	3,6827	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, Клещихинская промышленная зона	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Ведомость координат образуемого земельного участка  
с условным номером ЗУ 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	480037,13	4190632,85
2	480037,11	4190632,87
3	480037,15	4190632,97
4	480037,81	4190634,45
5	480034,19	4190637,78
6	480030,10	4190642,36
7	480027,04	4190645,77
8	480024,15	4190648,91
9	479987,94	4190683,33
10	479968,28	4190700,25
11	479966,74	4190701,97
12	479964,20	4190704,32
13	479962,07	4190706,29
14	479961,00	4190707,20
15	479959,39	4190708,58
16	479958,39	4190709,34
17	479957,25	4190710,47
18	479955,66	4190711,90
19	479949,73	4190716,67
20	479948,38	4190718,12
21	479946,51	4190720,02
22	479943,97	4190722,10
23	479942,51	4190724,00
24	479939,76	4190726,02
25	479936,76	4190728,24
26	479934,88	4190730,28
27	479930,42	4190734,00
28	479929,01	4190735,10
29	479927,01	4190737,00
30	479924,41	4190738,90
31	479920,07	4190742,76
32	479913,94	4190747,59
33	479912,13	4190749,02
34	479910,00	4190750,79
35	479907,00	4190753,34
36	479904,60	4190755,16
37	479902,01	4190757,05
38	479899,60	4190758,94
39	479894,00	4190763,58
40	479892,46	4190764,82
41	479890,32	4190766,32

№ точки	Координаты	
	X	Y
42	479888,86	4190767,30
43	479887,46	4190768,28
44	479883,12	4190772,34
45	479880,71	4190774,03
46	479878,91	4190775,53
47	479875,31	4190778,54
48	479870,43	4190783,85
49	479864,28	4190789,01
50	479862,88	4190790,25
51	479857,75	4190794,30
52	479855,22	4190796,38
53	479851,81	4190799,13
54	479834,74	4190812,04
55	479833,07	4190813,29
56	479831,67	4190814,79
57	479830,33	4190816,24
58	479829,05	4190818,27
59	479827,58	4190819,58
60	479823,38	4190823,31
61	479821,77	4190824,80
62	479819,57	4190826,64
63	479817,23	4190828,60
64	479814,50	4190830,95
65	479811,03	4190833,90
66	479808,48	4190835,84
67	479805,82	4190838,01
68	479804,22	4190839,39
69	479802,96	4190840,62
70	479799,88	4190842,77
71	479798,75	4190843,76
72	479797,14	4190844,8
73	479787,25	4190852,74
74	479783,89	4190855,79
75	479780,67	4190858,76
76	479779,05	4190860,02
77	479775,37	4190863,63
78	479772,40	4190865,88
79	479786,30	4190843,79
80	479788,28	4190839,51
81	479791,67	4190832,19
82	479836,98	4190789,23

№ точки	Координаты	
	X	Y
83	479880,89	4190747,61
84	479866,77	4190731,16
85	479845,59	4190706,49
86	479808,88	4190652,43
87	479780,17	4190610,13
88	479851,11	4190550,44
89	479879,81	4190526,29
90	479885,59	4190526,51

№ точки	Координаты	
	X	Y
91	479931,66	4190528,30
92	479948,20	4190533,30
93	480021,04	4190614,73
94	480037,13	4190632,84
95	480034,20	4190631,98
96	480031,77	4190629,43
97	480032,52	4190628,76
98	480034,93	4190631,29

Схема 1

