



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.01.2026

№ 8-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2024 № 240-НПА

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2025 № 694 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2024 № 240-НПА «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:
в генеральном плане Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) в приложении № 1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.01.2026 № 8-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к генеральному плану
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь сельского поселения	Площадь зоны, га	13953,44	100,00				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	315,94	2,26	-	-	-	-
		Коэффициент застройки	0,1	-				
		Средняя этажность	1	-				

		Плотность населения, чел/га	10	-				
		Численность населения, чел.	3160	-				
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	97,48	0,7	-	-	-	-
		Коэффициент застройки	0,1	-				
		Средняя этажность	2	-				
		Плотность населения, чел/га	17	-				
		Численность населения, чел.	1657	-				
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	14,85	0,11	-	-	Планируемый к размещению объект культурно-просветительного назначения (филиал общедоступной библиотеки или пункт книговыдачи) на территории населенного пункта село Лебедевка (3,1 тыс. единиц хранения, 2 читательских места)	-
							Планируемый к размещению объект культурно-просветительного	

							назначения (филиал общедоступной библиотеки или пункт книговыдачи) на территории населенного пункта железнодорожная станция Сельская (2,5 тыс. единиц хранения, 2 читательских места)	
4.	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	11,33	0,08	Планируемая к ликвидации базовая станция на территории населенного пункта село Лебедевка (антенно-мачтовое сооружение)	Планируемый к размещению объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь на территории населенного пункта поселок Маяк	Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 50 мест на территории населенного пункта поселок Маяк	Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) на территории населенного пункта село Лебедевка
						Планируемый к размещению объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается	Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 60 мест на территории населенного пункта	Планируемое к ликвидации спортивное сооружение на территории населенного пункта село Лебедевка

						первичная медико- санитарная помощь на территории населенного пункта	село Сосновка	
						железнодорожная станция Сельская	Планируемая к ликвидации общеобразовательная организация на территории населенного пункта село Лебедевка по ул. Комсомольской, 15	Планируемое к размещению спортивное сооружение на территории населенного пункта село Лебедевка
							Планируемая к ликвидации общеобразовательная организация на территории населенного пункта село Лебедевка по ул. Школьной, 15. Общая вместимость ликвидируемых организаций 350 мест	Планируемое к размещению спортивное сооружение на территории населенного пункта поселок Маяк

							<p>Строительство общеобразовательной организации на 550 мест на территории населенного пункта село Лебедевка</p>	<p>Планируемое к размещению спортивное сооружение на территории населенного пункта село Сосновка</p>
							<p>Планируемая к ликвидации общеобразовательная организация на 128 мест на территории населенного пункта село Сосновка по ул. Школьной, 52а</p>	
							<p>Планируемая к размещению общеобразовательная организация на 130 мест на территории населенного пункта село Сосновка</p>	
							<p>Планируемая к ликвидации организация дополнительного образования на 8 мест на территории населенного пункта село Лебедевка, по ул. Школьной, 7</p>	

							<p>Планируемая к размещению организация дополнительного образования на 200 мест на территории населенного пункта село Лебедевка</p> <p>Планируемый к размещению объект культурно-просветительного назначения (филиал общедоступной библиотеки или пункт книговыдачи) на территории населенного пункта село Лебедевка (4,0 тыс. единиц хранения, 3 читательских места)</p>	
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь зоны, га	3,25	0,02	—	—	—	—
6.	Производственная зона	Площадь зоны, га	250,97	1,80	—	—	—	—
7.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	18,80	0,13	Планируемая к размещению	—	Планируемые к размещению пункты редуцирования газа	Планируемая к размещению артезианская скважина на территории

					базовая станция на территории населенного пункта село Лебедевка (антенно-мачтовое сооружение)		(ПРГ) (2 объекта) на территории Совхозного сельсовета	населенного пункта поселок Маяк
								Планируемая к размещению водонапорная башня на территории населенного пункта поселок Маяк
								Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории населенного пункта поселок Маяк (2 объекта)
								Планируемые к размещению артезианские скважины на территории Совхозного сельсовета (2 объекта)
								Планируемая к размещению водонапорная башня на территории Совхозного сельсовета
								Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории Совхозного сельсовета
							Планируемые к размещению пункты	Планируемые к размещению

							<p>редуцирования газа (ПРГ) на территории населенного пункта поселок Маяк</p>	<p>водопроводные очистные сооружения на территории населенного пункта поселок Сосновка (2 объекта)</p>
								<p>Планируемый к размещению источник тепловой энергии на территории населенного пункта поселок Сосновка</p>
								<p>Планируемые к размещению трансформаторные подстанции (ТП) на территории населенного пункта поселок Маяк (2 объекта)</p>
								<p>Планируемая к размещению трансформаторная подстанция (ТП) на территории населенного пункта поселок Сосновка</p>
								<p>Планируемая к размещению трансформаторная подстанция (ТП) на территории Совхозного сельсовета</p>

									Планируемый к реконструкции источник тепловой энергии на территории населенного пункта поселок Маяк
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	387,04	2,77	–	–	–	–	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории населенного пункта железнодорожная станция Сельская
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	3815,18	27,34	–	–	–	–	–
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	6089,32	43,64	–	–	–	–	–
11.	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	201,41	1,44	–	–	–	–	–
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	127,71	0,92	–	–	–	–	–
13.	Иные зоны сельскохозяйственного	Площадь зоны, га	44,82	0,32	–	–	–	–	–

	назначения							
14.	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	130,76	0,94	–	–	–	–
15.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь зоны, га	4,47	0,03	–	–	–	–
16.	Зона отдыха	Площадь зоны, га	4,14	0,03	–	–	–	–
17.	Зона лесов	Площадь зоны, га	1825,91	13,09	–	–	–	–
18.	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	8,26	0,06	–	–	–	Планируемое к размещению кладбище на территории населенного пункта село Сосновка
								Планируемое к размещению кладбище на территории населенного пункта поселок Маяк
19.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	5,30	0,04	–	–	–	–

20.	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	386,04	2,77	–	–	–	–
21.	Зона акваторий	Площадь зоны, га	195,93	1,40	–	–	–	–
22.	Иные зоны	Площадь зоны, га	13,72	0,10	–	–	–	–

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.01.2026 № 8-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к генеральному плану
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
Лист № 1

Карта функциональных зон



