



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.01.2026

№ 7- НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 29.01.2021 № 35**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2025 № 579 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 17.12.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 23.01.2026 № 1, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

В таблице № 3 пункта 42 главы 11 правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Строку 49 изложить в следующей редакции:

«

49.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12<47> 0,4 <46> 0,3<48> Не устанавливается<49>	1 <45> 3	1	3	5	50
-----	----------------------------	------	---	-------------	---	---	---	----

».

2. Дополнить ссылками следующего содержания:

<47> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<48> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<49> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

Министр

Д.Н. Богомолов