



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.12.2025

№ 191-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории села Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная, Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории села Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная, Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

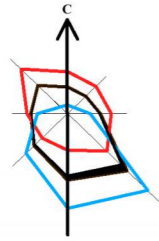
Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 22.12.2025 № 191-НПА

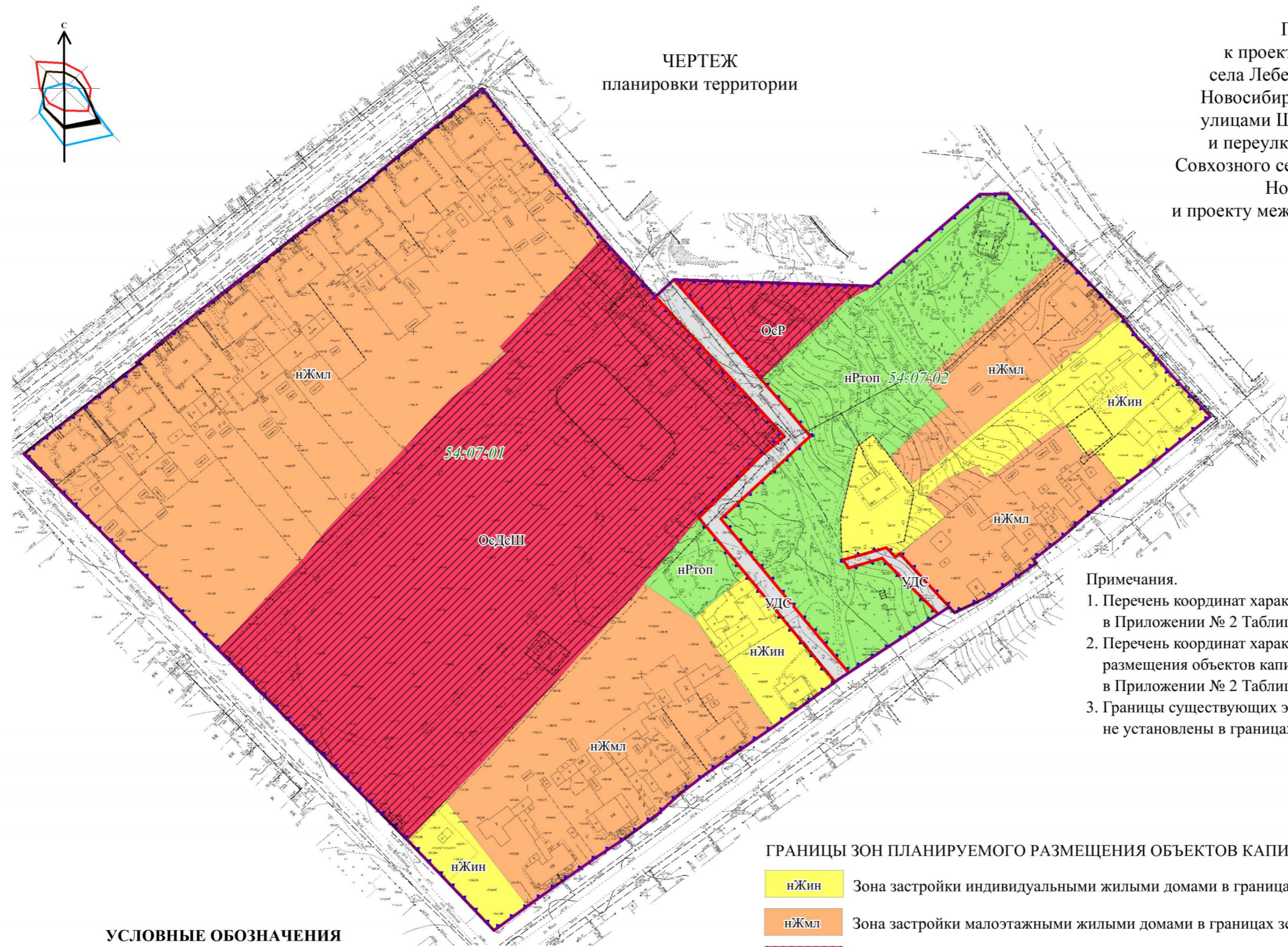
**Проект планировки территории села Лебедевка Искитимского района
Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная,
Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).



ЧЕРТЕЖ
планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к проекту планировки территории
села Лебедевка Искитимского района
Новосибирской области, ограниченной
улицами Школьная, Спортивная, Мира
и переулком Юбилейный, в границах
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе



Примечания.

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении № 2 Таблицы № 1;
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Приложении № 2 Таблица № 3;
3. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- нЖин Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)
- нЖмл Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)
- Оср Зона культовых зданий и сооружений (Оср)
- ОсДсШ Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)
- нРтоп Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)
- УДС Зона уличной и дорожной сети (УДС)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
села Лебедевка Искитимского
района Новосибирской области,
ограниченной улицами Школьная,
Спортивная, Мира и переулком
Юбилейный, в границах Совхозного
сельсовета Искитимского района и
проекту межевания территории в его
составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в границах кварталов с кадастровыми номерами 54:07:040424, 54:07:040425, 54:07:040426, разработан в целях реализации положений генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2024 № 240 – НПА «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – генеральный план).

Основанием для подготовки документации по планировке территории села Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная, Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории, проект) является государственное задание № 19, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 912, а также приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.01.2025 № 42 «О подготовке проекта планировки территории села Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная, Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного

сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (далее – приказ о разработке).

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проектируемой территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проектируемой территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проектируемой территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проектируемой территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проектируемой территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, размещение объектов регионального значения в границах проектируемой территории не запланировано.

3. Размещение объектов местного значения

В соответствии с решениями генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2024 № 240-НПА «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в границах территории проектирования в период до 2034 года запланированы следующие мероприятия:

ликвидация спортивного сооружения площадью 10800 кв. м;
размещение здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации на 550 мест.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Границы территории проектирования установлены приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.01.2025 № 42 «О подготовки проекта планировки территории села Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ограниченной улицами Школьная, Спортивная, Мира и переулком Юбилейный, в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Территория проектирования граничит с существующей индивидуальной жилой застройкой села Лебедевка Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Площадь территории проектирования составляет 9,54 га.

Документация по планировке территории включает в себя описание основных направлений градостроительного развития территории, а также решения по выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (ред. от 29.10.2025), представлены в Таблице № 2.

Градостроительное развитие территории связано с формированием инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации планируемых социальных объектов, посредством:

формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги;

инженерной подготовки территории, ее защиты от паводковых вод и проведения вертикальной планировки;

размещения инженерных объектов.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

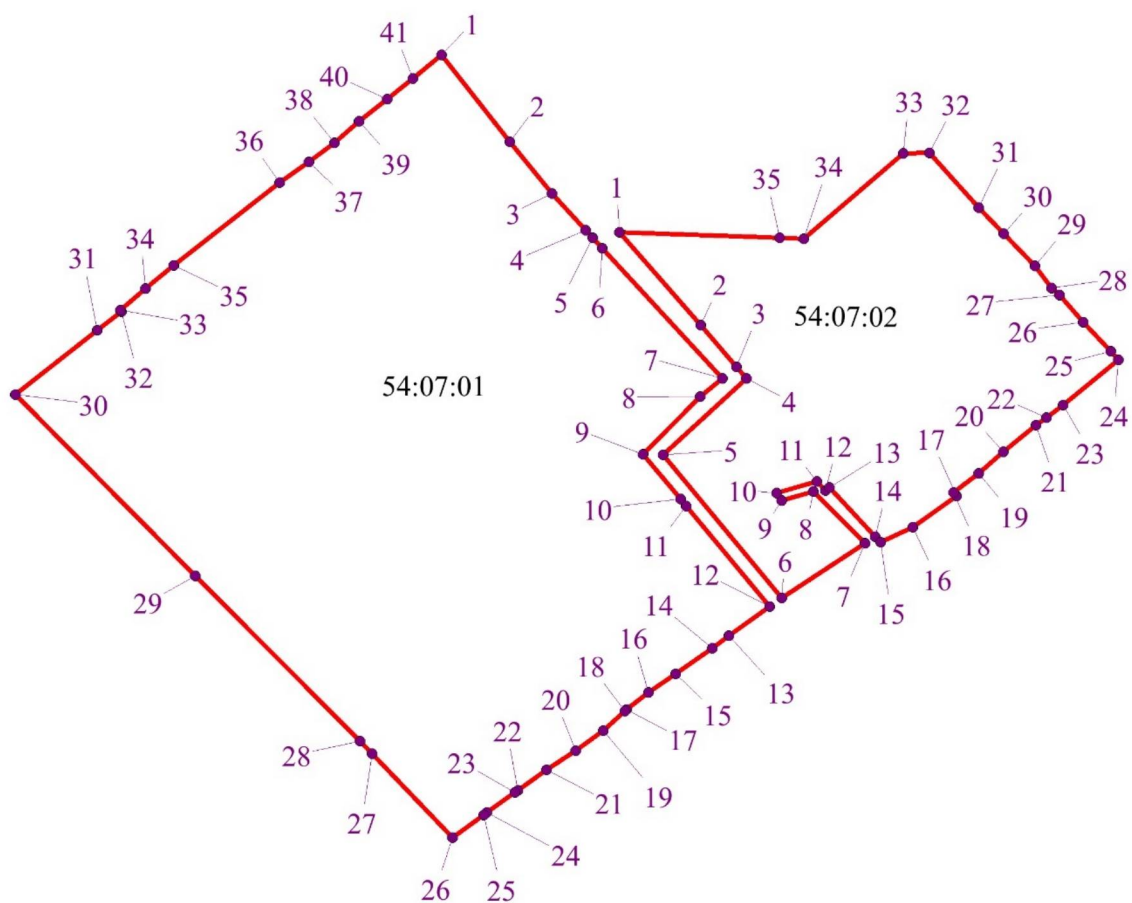
Таблица № 1

Перечень координат характерных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	Y, м	X, м
1	2	3
54:07:01		
1	448106,65	4217730,02
2	448065,74	4217762,27
3	448041,24	4217782,30
4	448024,08	4217798,12
5	448020,35	4217801,55
6	448015,50	4217806,02
7	447954,04	4217862,65
8	447945,54	4217852,23
9	447918,35	4217825,08
10	447897,10	4217842,85
11	447893,95	4217845,48
12	447846,43	4217884,82
13	447832,55	4217865,78
14	447826,70	4217857,76
15	447814,69	4217840,49
16	447805,91	4217827,85
17	447797,80	4217817,37
18	447797,13	4217816,51
19	447787,92	4217806,50
20	447778,27	4217793,42
21	447769,28	4217779,66
22	447759,73	4217766,13
23	447758,70	4217764,68
24	447749,18	4217751,48
25	447748,07	4217749,95
26	447737,46	4217735,22
27	447776,91	4217697,44
28	447782,80	4217691,60
29	447860,99	4217613,94
30	447946,50	4217529,05
31	447976,76	4217567,78
32	447985,61	4217579,13
33	447986,39	4217578,47
34	447996,58	4217590,34
35	448007,29	4217603,62
36	448046,48	4217653,81

37	448056,24	4217667,49
38	448065,35	4217679,46
39	448075,49	4217691,15
40	448085,97	4217704,37
41	448095,59	4217716,45
1	448106,65	4217730,02
54:07:02		
1	448022,94	4217814,04
2	447979,12	4217852,42
3	447959,54	4217869,25
4	447954,17	4217873,88
5	447918,02	4217834,64
6	447850,37	4217890,65
7	447876,20	4217929,97
8	447900,65	4217905,44
9	447896,42	4217890,67
10	447899,91	4217888,31
11	447905,34	4217907,30
12	447901,15	4217911,25
13	447902,63	4217913,15
14	447879,40	4217934,80
15	447876,80	4217937,22
16	447883,93	4217952,38
17	447898,54	4217973,10
18	447900,14	4217971,79
19	447909,19	4217983,57
20	447919,34	4217995,06
21	447931,93	4218010,57
22	447935,66	4218015,49
23	447941,60	4218023,30
24	447962,86	4218049,43
25	447966,76	4218045,78
26	447980,50	4218032,81
27	447993,41	4218021,71
28	447996,77	4218017,81
29	448007,11	4218010,19
30	448022,38	4217995,40
31	448034,75	4217983,42
32	448060,48	4217960,34
33	448060,36	4217948,08
34	448020,05	4217901,00
35	448020,45	4217889,55
1	448022,94	4217814,04

Красные линии проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- | | |
|---|---|
|  | Красные линии |
|  | Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | Характерные точки красных линий |

Таблица № 2

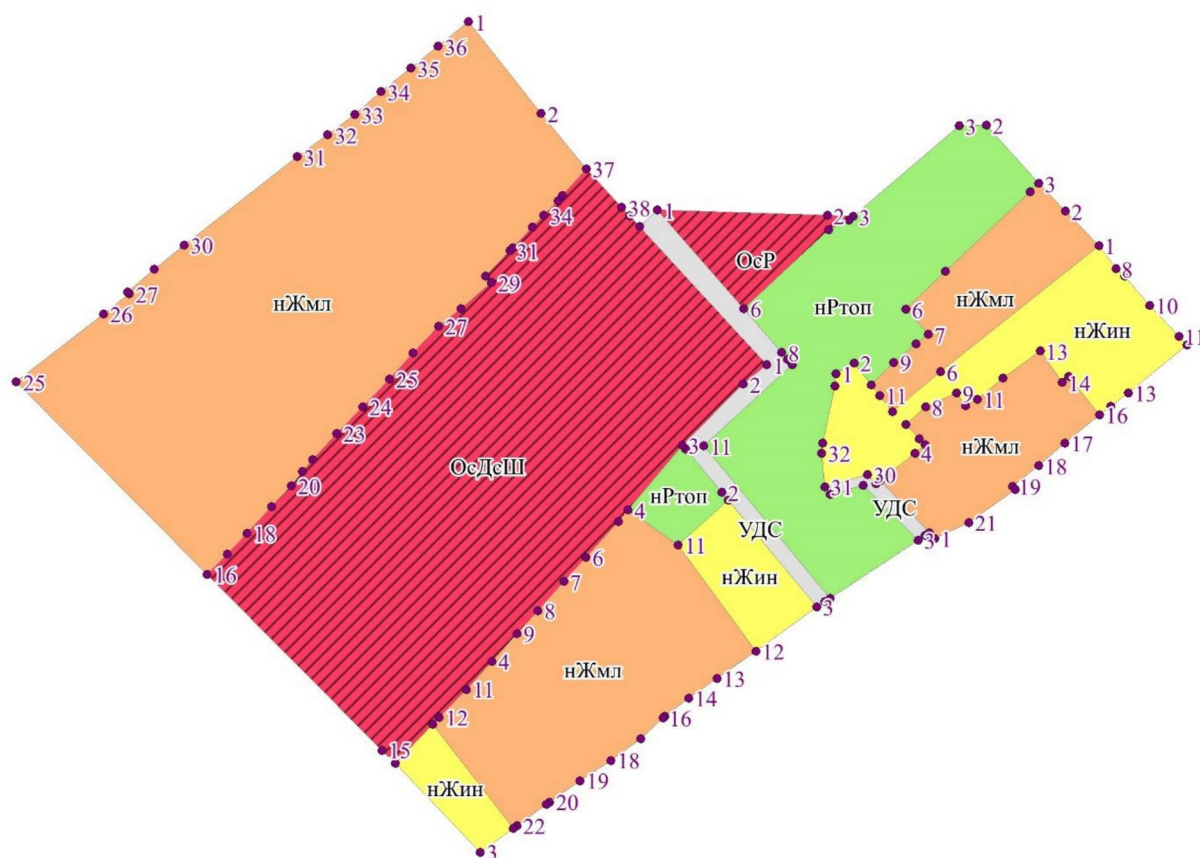
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ) для территориальных зон, установленные в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 (ред. от 29.10.2025) «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в</p>	Не устанавливается

			помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Зоны рекреационного назначения			
3.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)

Схема характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|-------|---|
| нЖин | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) |
| нЖмл | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) |
| Оср | Зона культовых зданий и сооружений (Оср) |
| ОсДсШ | Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ) |
| нРтоп | Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) |
| УДС | Зона уличной и дорожной сети (УДС) |
| ● 15 | Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства (местная система координат
Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	Y, м	X, м
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)		
1	447794,34	4217714,05
2	447748,07	4217749,95
3	447737,46	4217735,22
4	447776,91	4217697,44
1	447794,34	4217714,05
1	447874,07	4217823,19
2	447893,95	4217845,48
3	447846,43	4217884,82
4	447826,70	4217857,75
1	447874,07	4217823,19
1	447950,09	4217893,44
2	447954,86	4217901,41
3	447945,13	4217908,92
4	447940,36	4217912,80
5	447933,24	4217918,61
6	447950,95	4217939,96
7	448007,11	4218010,19
8	447996,77	4218017,81
9	447993,41	4218021,71
10	447980,50	4218032,81
11	447966,76	4218045,78
12	447962,86	4218049,43
13	447941,60	4218023,30
14	447935,66	4218015,49
15	447931,93	4218010,57
16	447948,86	4217996,77
17	447946,28	4217993,91
18	447960,21	4217984,08
19	447948,14	4217967,48
20	447938,76	4217956,17
21	447935,88	4217951,03
22	447941,49	4217946,91
23	447935,33	4217933,16
24	447927,57	4217924,53

25	447921,22	4217930,42
26	447918,48	4217932,96
27	447914,82	4217928,39
28	447902,63	4217913,15
29	447901,15	4217911,25
30	447905,34	4217907,30
31	447899,91	4217888,31
32	447914,72	4217887,05
33	447919,25	4217887,50
34	447944,61	4217892,93
1	447950,09	4217893,44
Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)		
1	447876,80	4217937,22
2	447879,40	4217934,80
3	447902,63	4217913,15
4	447914,82	4217928,39
5	447918,48	4217932,96
6	447921,22	4217930,42
7	447927,57	4217924,53
8	447935,33	4217933,16
9	447941,49	4217946,91
10	447935,88	4217951,03
11	447938,76	4217956,17
12	447948,14	4217967,48
13	447960,21	4217984,08
14	447946,28	4217993,91
15	447948,86	4217996,77
16	447931,93	4218010,57
17	447919,34	4217995,06
18	447909,19	4217983,57
19	447900,14	4217971,79
20	447898,54	4217973,10
21	447883,93	4217952,38
1	447876,80	4217937,22
1	447794,34	4217714,05
2	447797,37	4217716,93
3	447809,83	4217728,98
4	447822,36	4217740,40

5	447834,67	4217751,60
6	447844,73	4217760,92
7	447857,75	4217772,35
8	447868,62	4217782,15
9	447884,31	4217796,64
10	447889,51	4217801,01
11	447874,07	4217823,19
12	447826,70	4217857,75
13	447814,69	4217840,49
14	447805,91	4217827,85
15	447797,80	4217817,37
16	447797,13	4217816,51
17	447787,92	4217806,50
18	447778,27	4217793,42
19	447769,28	4217779,66
20	447759,73	4217766,13
21	447758,70	4217764,68
22	447749,18	4217751,48
23	447748,07	4217749,95
1	447794,34	4217714,05
1	448106,65	4217730,02
2	448065,74	4217762,27
3	448041,24	4217782,30
4	448029,31	4217771,71
5	448026,95	4217769,90
6	448020,56	4217763,54
7	448015,39	4217758,38
8	448006,15	4217749,72
9	448004,83	4217748,48
10	447993,58	4217737,58
11	447990,53	4217740,19
12	447979,09	4217726,70
13	447971,24	4217716,79
14	447959,37	4217705,33
15	447947,83	4217694,93
16	447935,43	4217683,04
17	447923,63	4217671,36
18	447912,01	4217660,69
19	447906,62	4217656,35
20	447900,38	4217651,33
21	447891,04	4217642,45
22	447879,28	4217631,55
23	447869,90	4217622,89
24	447860,99	4217613,94
25	447946,50	4217529,05
26	447976,76	4217567,78

27	447985,61	4217579,13
28	447986,40	4217578,47
29	447996,58	4217590,34
30	448007,29	4217603,61
31	448046,48	4217653,81
32	448056,24	4217667,49
33	448065,35	4217679,46
34	448075,49	4217691,15
35	448085,97	4217704,37
36	448095,59	4217716,45
1	448106,65	4217730,02
1	448007,11	4218010,19
2	448022,38	4217995,40
3	448034,75	4217983,42
4	448030,84	4217979,60
5	447995,51	4217942,06
6	447978,77	4217924,33
7	447967,64	4217934,28
8	447963,25	4217928,96
9	447955,11	4217919,09
10	447945,13	4217908,92
11	447940,36	4217912,80
12	447933,24	4217918,61
13	447950,95	4217939,96
1	448007,11	4218010,19
Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)		
1	447954,04	4217862,65
2	447945,54	4217852,23
3	447918,35	4217825,08
4	447889,51	4217801,01
5	447884,31	4217796,64
6	447868,62	4217782,15
7	447857,75	4217772,35
8	447844,73	4217760,92
9	447834,67	4217751,60
10	447822,36	4217740,40
11	447809,83	4217728,98
12	447797,37	4217716,93
13	447794,34	4217714,05
14	447776,91	4217697,44
15	447782,80	4217691,60
16	447860,99	4217613,94
17	447869,90	4217622,89
18	447879,28	4217631,55

19	447891,04	4217642,45
20	447900,38	4217651,33
21	447906,62	4217656,35
22	447912,01	4217660,69
23	447923,63	4217671,36
24	447935,43	4217683,04
25	447947,83	4217694,93
26	447959,37	4217705,33
27	447971,24	4217716,79
28	447979,09	4217726,70
29	447990,53	4217740,19
30	447993,58	4217737,58
31	448004,83	4217748,48
32	448006,15	4217749,72
33	448015,39	4217758,38
34	448020,56	4217763,54
35	448026,95	4217769,90
36	448029,31	4217771,71
37	448041,24	4217782,30
38	448024,07	4217798,12
39	448020,35	4217801,55
40	448015,50	4217806,02
1	447954,04	4217862,65
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)		
1	447893,95	4217845,48
2	447897,38	4217842,61
3	447916,74	4217826,43
4	447918,35	4217825,08
5	447889,51	4217801,01
6	447874,07	4217823,19
1	447893,95	4217845,48
1	448034,75	4217983,42
2	448060,48	4217960,34
3	448060,36	4217948,08
4	448020,06	4217900,94
5	448018,46	4217899,07
6	448014,04	4217890,00
7	447979,12	4217852,42
8	447959,54	4217869,25
9	447956,49	4217871,88
10	447954,17	4217873,86
11	447918,04	4217834,66
12	447850,37	4217890,65
13	447876,20	4217929,97

14	447900,63	4217905,45
15	447896,40	4217890,65
16	447899,91	4217888,31
17	447914,72	4217887,05
18	447919,25	4217887,50
19	447944,61	4217892,93
20	447950,09	4217893,44
21	447954,86	4217901,41
22	447945,13	4217908,92
23	447955,11	4217919,09
24	447963,25	4217928,96
25	447967,64	4217934,28
26	447978,77	4217924,33
27	447995,51	4217942,06
28	448030,84	4217979,60
1	448034,75	4217983,42
Зона уличной и дорожной сети (УДС)		
1	448020,35	4217801,55
2	448015,50	4217806,02
3	448022,94	4217814,04
4	448020,45	4217889,55
5	448022,93	4217814,04
6	447979,12	4217852,42
7	447959,54	4217869,25
8	447956,49	4217871,88
9	447954,17	4217873,86
10	447918,04	4217834,66
11	447850,37	4217890,65
12	447876,20	4217929,97
13	447850,37	4217890,66
14	447848,87	4217888,37
15	447846,43	4217884,82
16	447893,95	4217845,48
17	447897,38	4217842,61
18	447916,74	4217826,43
19	447918,35	4217825,08
20	447945,54	4217852,23
21	447954,04	4217862,65
1	448020,35	4217801,55
1	447879,40	4217934,80
2	447878,18	4217932,99
3	447876,20	4217929,97
4	447900,63	4217905,45
5	447896,40	4217890,65
6	447899,91	4217888,31

7	447905,34	4217907,30
8	447901,15	4217911,25
9	447902,63	4217913,15
1	447879,40	4217934,80
Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)		
1	448022,93	4217814,04

2	448020,45	4217889,55
3	448020,06	4217900,94
4	448018,46	4217899,07
5	448014,04	4217890,00
6	447979,12	4217852,42
1	448022,93	4217814,04

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

В границах проекта планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство проездов и парковочных мест для автомобильного транспорта.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Для обеспечения требуемых расходов воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение проектом предусматривается строительство кольцевого водопровода.

Источник водоснабжения - существующий муниципальный водопровод села Лебедевка. Точки подключения должны быть определены согласно техническим условиям на следующем этапе проектирования.

Материал труб - полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ Р 70628.2-2023 (уточняется на следующем этапе проектирования). Технологические параметры водопровода уточняются на следующем этапе проектирования.

Трубопроводы укладываются подземно в траншеи на песчаную подготовку. Возможна прокладка методом горизонтально-направленного бурения. При пересечении с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в футлярах.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются вантузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» (уточняется на следующем этапе проектирования). Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования для зданий оборудованным внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением от местных водонагревателей, водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 160 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно

СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» от 26.12.2024.

Максимальный расход на наружное пожаротушение для всех очередей 10 л/с, без учета наибольшего расхода на внутреннее пожаротушение здания, оборудованного пожарными кранами. Количество одновременных пожаров – 1. Гарантированный напор 10 м при одноэтажной застройке. При большей этажности свободный напор следует принимать не менее 20 м на отметке наиболее высоко расположенного санитарного прибора в зоне системы водоснабжения.

Гидростатический напор (давление) в системе хозяйственно-противопожарного водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м водного столба (0,45 МПа). При расчетном напоре (давлении), превышающем 45 м водного столба (0,45 МПа), следует предусматривать регуляторы давления, снижающие его как при статическом, так и при динамическом режиме работы системы в соответствии с СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

Водоотведение

Отвод бытовых стоков от планируемых объектов капитального строительства на проектируемой территории предусматривается с помощью индивидуальных выпусков в выгребы с последующим вывозом жидких бытовых отходов в согласованные места.

Для самотечной бытовой канализации возможно применение полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. (уточнить гидравлическим расчетом на следующем этапе проектирования). Для напорной - ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования).

Наименьшие уклоны трубопроводов самотечной канализации в зависимости от диаметра условного прохода принимаются в соответствии с п. 5.5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Согласно СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» от 26.12.2024 при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составляет 160 л/сут на одного человека.

Предложения по отводу поверхностных стоков

Для отвода поверхностных стоков на планируемой территории предусматривается открытая сеть дождевой канализации.

Согласно принятой схеме, поверхностные стоки с водосборных площадей, перехватываемые канавами, лотками и кюветами самотеком

транспортируются к локальным системам очистки в местах выпуска в водные объекты.

Лотки и канавы внутри дворов, вдоль проездов и улиц укладываются на подготовленное основание с наименьшим уклоном 0,003.

Наименьшие уклоны систем отвода поверхностных стоков принимаются в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

При больших уклонах на открытых самотечных системах земляных водоотводящих каналов необходимо предусмотреть защитное крепление дна и откосов от размыва. При необходимости предусмотреть устройство быстротокков и элементов гашения энергии водного потока (перепады, водобойные колодцы, стенки).

На проектируемой территории не планируется деятельность, связанная с выбросами на почву вредных веществ с концентрациями, превышающими предельно допустимые показатели.

Состав и конструкция систем очистки поверхностных стоков будут определены на следующем этапе проектирования на основании анализа ожидаемого качества отводимых поверхностных вод.

Теплоснабжение

Климатические параметры проектирования. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 согласно СП 131.13330.2025 составляет минус 37°С (Новосибирск). Средняя температура наружного воздуха за период с температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет минус 7,9 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ 222 сут.

Рекомендуемый температурный график 95/70 °С (уточняется на следующем этапе проектирования).

В развитии проектируемых территорий с индивидуальной жилой застройкой предусматривается отопление от индивидуальных источников (котлов), работающих преимущественно на газовом топливе.

Отопление планируемых зданий образовательных учреждений предусматривается от проектируемого, отдельно стоящего источника тепловой энергии мощностью около 1 Гкал/час, работающего на газовом топливе (уточняется на следующем этапе проектирования).

Теплоноситель вода. Проектируемые сети теплоснабжения двухтрубные закрытые. Подключение потребителей по независимой схеме.

Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80. Диаметры условного прохода теплопроводов до 100 мм будут уточнены гидравлическими расчетами на следующем этапе проектирования.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных каналах из сборного и монолитного железобетона.

Трубопроводы стальные с энергоэффективной теплоизоляцией укладываются в каналах на подвижные и неподвижные опоры. Компенсация температурных удлинений решается с помощью компенсаторов и углов

поворота. Опорожнение трубопроводов планируется в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой и вывозом в согласованные места.

Газоснабжение

Для проектируемой территории природный газ необходим для нужд отопления и приготовления пищи.

Газоснабжение проектируемых территорий предусматривается природным газом с помощью планируемых газораспределительных сетей.

Газоснабжение проектируемых территорий возможно с помощью подключения к газораспределительным сетям села Лебедевка.

Возможность технологического присоединения к существующим газораспределительным сетям должна быть определена на основании условий, выданных эксплуатирующей организацией собственником.

Для газификации проектируемых территорий ИЖС предусматривается строительство сетей газопроводов высокого (I и II второй категории 0,6 – 1,2 Мпа) и низкого давления (IV категории до 0,003 Мпа).

Согласно планируемой схеме, природный газ от существующих газораспределительных сетей высокого давления поступает на проектируемые пункты редуцирования газа (далее – ПРГ). Далее от ПРГ по сетям газопроводов низкого давления к абонентам.

Существующие газораспределительные сети сохраняются.

Трубопроводы планируемых газораспределительных сетей прокладываются подземно в траншеях на подготовленном основании согласно требованиям СП 62.13330.2011.

Материал трубопроводов высокого давления полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ Р 70628.2-2023 (уточняется на следующем этапе проектирования).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования норма потребления природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м³/месяц (300 м³/год).

Электроснабжение

Планируемый источник электроснабжения существующие распределительные сети АО «РЭС». Место и условия технологического присоединения к существующим электрическим сетям должны быть определены условиями эксплуатирующей организации – собственника.

В развитии электроснабжения планируется:

строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ от места присоединения до границы проектируемой территории;

прокладка по проектируемой территории воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ;

строительство трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ;

организация освещения улиц.

Необходимое количество сооружений электроснабжения уточняется на следующем этапе проектирования.

Все мероприятия по подключению проектируемых объектов застройки микрорайона к сетям электроснабжения должны удовлетворять требованиям технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

Связь и информатизация

Для подключения проектируемых объектов к сети связи с целью телефонизации, предоставления широкополосного доступа к сети «Интернет» и цифрового кабельного телевидения, радиофикации на территории проектируемой застройки предусматривается:

строительство кабельной канализации волоконно-оптической линии связи с сооружениями;

прокладка абонентских линий связи.

Компоновка необходимых сооружений связи определяется на следующем этапе проектирования.

7. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

8. Объекты культурного наследия

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на основании письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.10.2025 № 978-04/44-Вн, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории
села Лебедевка Искитимского
района Новосибирской области,
ограниченной улицами Школьная,
Спортивная, Мира и переулком
Юбилейный, в границах
Совхозного сельсовета
Искитимского района и проекту
межевания территории в его
составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства

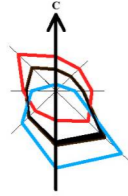
Проект планировки территории в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных решений в два этапа: 2033 г. и 2043 г.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

в первом этапе запланирована ликвидация спортивного сооружения на территории площадью 28501 кв. м (кадастровые номера земельных участков 54:07:040424:194 и 54:07:040424:32) и ликвидация антенно-мачтового сооружения, предназначенного для эксплуатации башни связи и размещения контейнеров-аппаратных базовых станций площадью 180 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 54:07:040424:30);

во втором этапе запланировано размещение здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации на 550 мест.

В границах проекта планировки не предусмотрен снос объектов капитального строительства.










ЧЕРТЕЖ
межевания территории

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к проекту планировки территории
села Лебедевка Искитимского района
Новосибирской области, ограниченной
улицами Школьная, Спортивная, Мира
и переулком Юбилейный, в границах
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории проектирования
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница образуемого земельного участка путем объединения земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  ЗУ-1 Условный номер образуемого земельного участка

Примечания.

1. Границы публичных сервитутов отсутствуют
2. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования

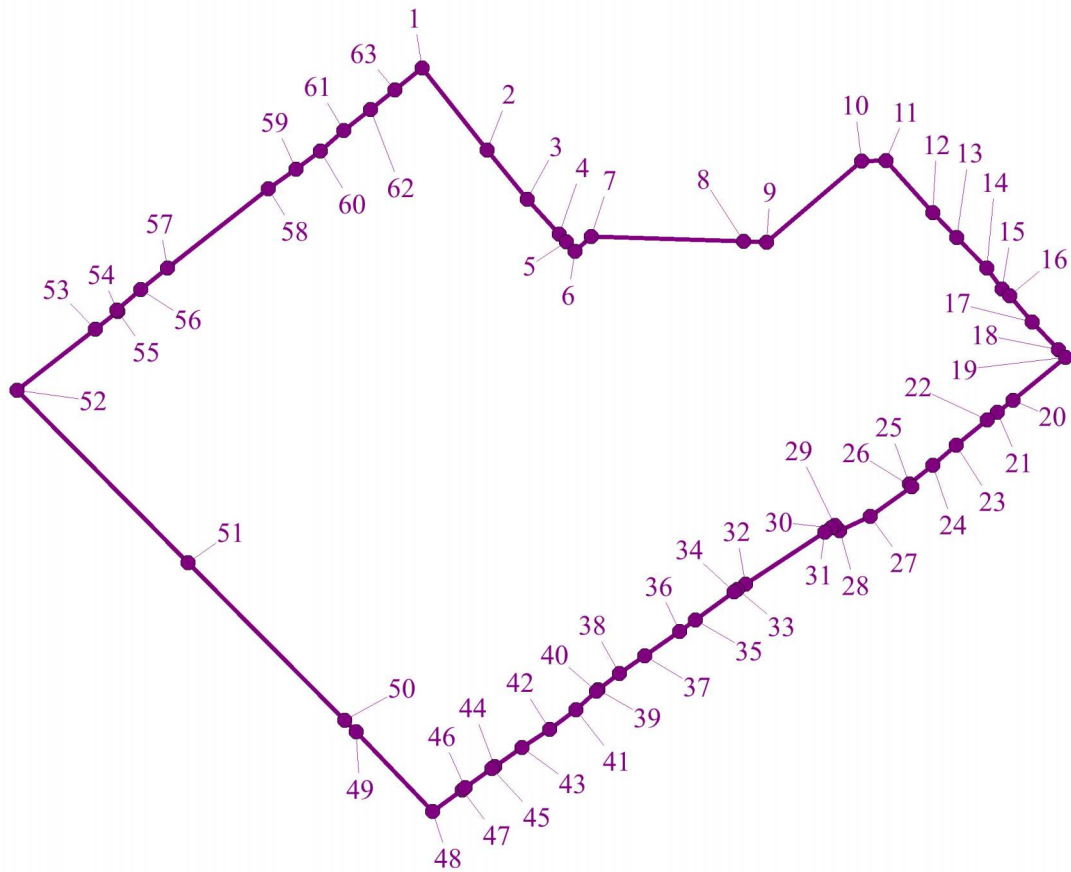
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории
села Лебедевка Искитимского района
Новосибирской области,
ограниченной улицами Школьная,
Спортивная, Мира и переулком
Юбилейный, в границах Совхозного
сельсовета Искитимского района и
проекту межевания территории в его
составе

Текстовая часть проекта межевания территории


**Сведения о границах территории проектирования, в отношении которой
подготовлен проект межевания**


Граница территории проектирования, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, с отображением характерных точек границ, представлена на Схеме № 1.

Схема граница территории проектирования,
в отношении которой подготовлен проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта межевания территории

 ¹⁵ Характерные точки границы проекта межевания территории

**1. Перечень координат характерных точек границы
территории проектирования, в отношении которой подготовлен
проект межевания территории
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)**

Номер точки	Координаты	
	Y, м	X, м
1	2	3
1	448106,65	4217730,02
2	448065,74	4217762,27
3	448041,24	4217782,30
4	448024,08	4217798,12
5	448020,35	4217801,55
6	448015,50	4217806,02
7	448022,94	4217814,04
8	448020,45	4217889,55
9	448020,05	4217901,00
10	448060,36	4217948,08
11	448060,48	4217960,34
12	448034,75	4217983,42
13	448022,38	4217995,40
14	448007,11	4218010,19
15	447996,77	4218017,81
16	447993,41	4218021,71
17	447980,50	4218032,81
18	447966,76	4218045,78
19	447962,86	4218049,43
20	447941,60	4218023,30
21	447935,66	4218015,49
22	447931,93	4218010,57
23	447919,34	4217995,06
24	447909,19	4217983,57
25	447900,14	4217971,79
26	447898,54	4217973,10
27	447883,93	4217952,38
28	447876,80	4217937,22
29	447879,40	4217934,80
30	447878,18	4217932,99

31	447876,20	4217929,97
32	447850,37	4217890,65
33	447847,62	4217886,46
34	447846,43	4217884,82
35	447832,55	4217865,78
36	447826,70	4217857,76
37	447814,69	4217840,49
38	447805,91	4217827,85
39	447797,80	4217817,37
40	447797,13	4217816,51
41	447787,92	4217806,50
42	447778,27	4217793,42
43	447769,28	4217779,66
44	447759,73	4217766,13
45	447758,70	4217764,68
46	447749,18	4217751,48
47	447748,07	4217749,95
48	447737,46	4217735,22
49	447776,91	4217697,44
50	447782,80	4217691,60
51	447860,99	4217613,94
52	447946,50	4217529,05
53	447976,76	4217567,78
54	447985,61	4217579,13
55	447986,39	4217578,47
56	447996,58	4217590,34
57	448007,29	4217603,62
58	448046,48	4217653,81
59	448056,24	4217667,49
60	448065,35	4217679,46
61	448075,49	4217691,15
62	448085,97	4217704,37
63	448095,59	4217716,45
1	448106,65	4217730,02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 1

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для размещения спортивного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	54:07:040424:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания администрации с. Лебедевка. Участок находится примерно в 530 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский.	54:07:000000:671

Перечень образуемых земельных участков

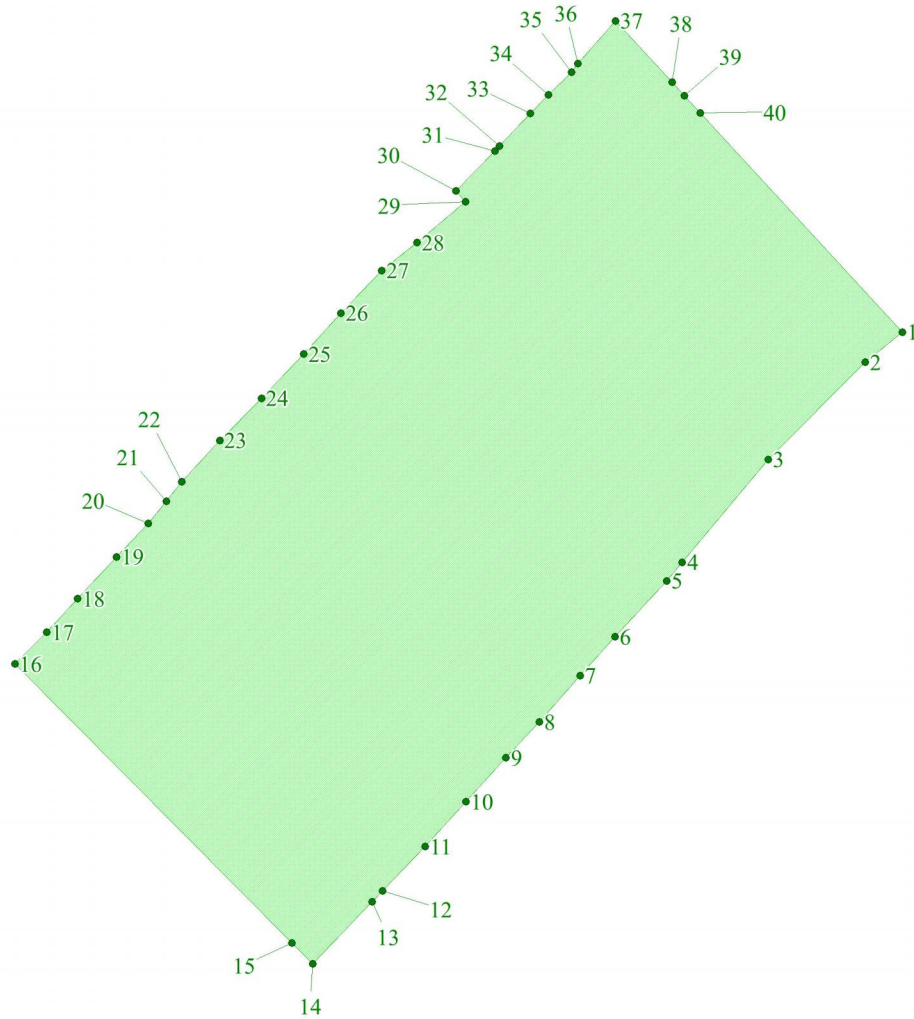
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способы образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ¹
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ-1	1-40	54:07:040424:32, 54:07:040424:30, 54:07:040424:194	28675,61	Объединение земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

¹ В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



3. Схема границ образуемого земельного участка

Схема № 2

Образуемый земельный участок ЗУ-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница образуемого земельного участка путем объединения земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  15 Характерные точки границы проекта межевания территории

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	Y, м	X, м
1	2	3
ЗУ-1		
1	447954,04	4217862,65
2	447945,54	4217852,23
3	447918,35	4217825,08
4	447889,51	4217801,01
5	447884,31	4217796,64
6	447868,62	4217782,15
7	447857,75	4217772,35
8	447844,73	4217760,92
9	447834,67	4217751,60
10	447822,36	4217740,40
11	447809,83	4217728,98
12	447797,37	4217716,93
13	447794,34	4217714,05
14	447776,91	4217697,44
15	447782,80	4217691,60
16	447860,99	4217613,94
17	447869,90	4217622,89
18	447879,28	4217631,55

19	447891,04	4217642,45
20	447900,38	4217651,33
21	447906,62	4217656,35
22	447912,01	4217660,69
23	447923,63	4217671,36
24	447935,43	4217683,04
25	447947,83	4217694,93
26	447959,37	4217705,33
27	447971,24	4217716,79
28	447979,09	4217726,70
29	447990,53	4217740,19
30	447993,58	4217737,58
31	448004,83	4217748,48
32	448006,15	4217749,72
33	448015,39	4217758,38
34	448020,56	4217763,54
35	448026,95	4217769,90
36	448029,31	4217771,71
37	448041,24	4217782,30
38	448024,07	4217798,12
39	448020,35	4217801,55
40	448015,50	4217806,02
1	447954,04	4217862,65

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

В границах территории проектирования, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют лесные участки в составе земель лесного фонда.