



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.12.2025

№ 169-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 24.07.2017 № 256**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.08.2025 № 414 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 01.10.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 05.12.2025 № 22, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

В Правилах землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

2. Столбец 4 строки 3.1 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Складские площадки (6.9.1)

Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».

3. В главе 12:

1) сноску <42 > таблицы № 3 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«<42> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд.»;

2) таблицу № 5 пункта 44 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф
---	---

».

Министр

Д.Н. Богомолов