



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24.11.2025

№ 157-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 27.12.2019 № 721**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.05.2025 № 272 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 14.11.2025 № 21, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»

2. В главе 11 таблицы № 1 пункта 40:

1) в столбце 3 строк 4.1, 4.2 слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

2) в столбце 3 строк 6.2, 6.3 слова «Охота и рыбалка (5.3)» заменить словами «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

3) строки 7.1, 7.2 изложить в следующей редакции:

«

7.1	Зона кладбищ (ДКл)	Коммунальное обслуживание (3.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Ритуальная деятельность (12.1)	Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Благоустройство территории (12.0.2)
7.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)

»;

4) в столбце 4 строк 9.1, 9.2 слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

2. В главе 12:

1) в таблице № 2 пункта 41:

а) строки 5.4, 5.5, 5.6 столбца «S max (га)<2>» дополнить цифрами «0,4<17.1>»;

б) дополнить сноской <17.1> следующего содержания:

«<17.1> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества для собственных нужд.»;

2) в таблице № 3 пункта 42:

а) столбец «Наименование вида разрешенного использования (код вида)»: в строке 14 изложить в следующей редакции:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»;

в строке 52 изложить в следующей редакции:

«Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) в столбце «S min (га)<18>» строки 13 цифры «0,03<39>» заменить цифрами «0,06<39>»;

в) столбец «S max (га)<19>» строк 13, 14, 71, 72 дополнить цифрами «0,4<41>»;

г) дополнить сноской <41> следующего содержания:

«<41> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества для собственных нужд.».

Министр

Д.Н. Богомолов