



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.07.2025

№ 94-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 10.07.2025 № 94-НПА

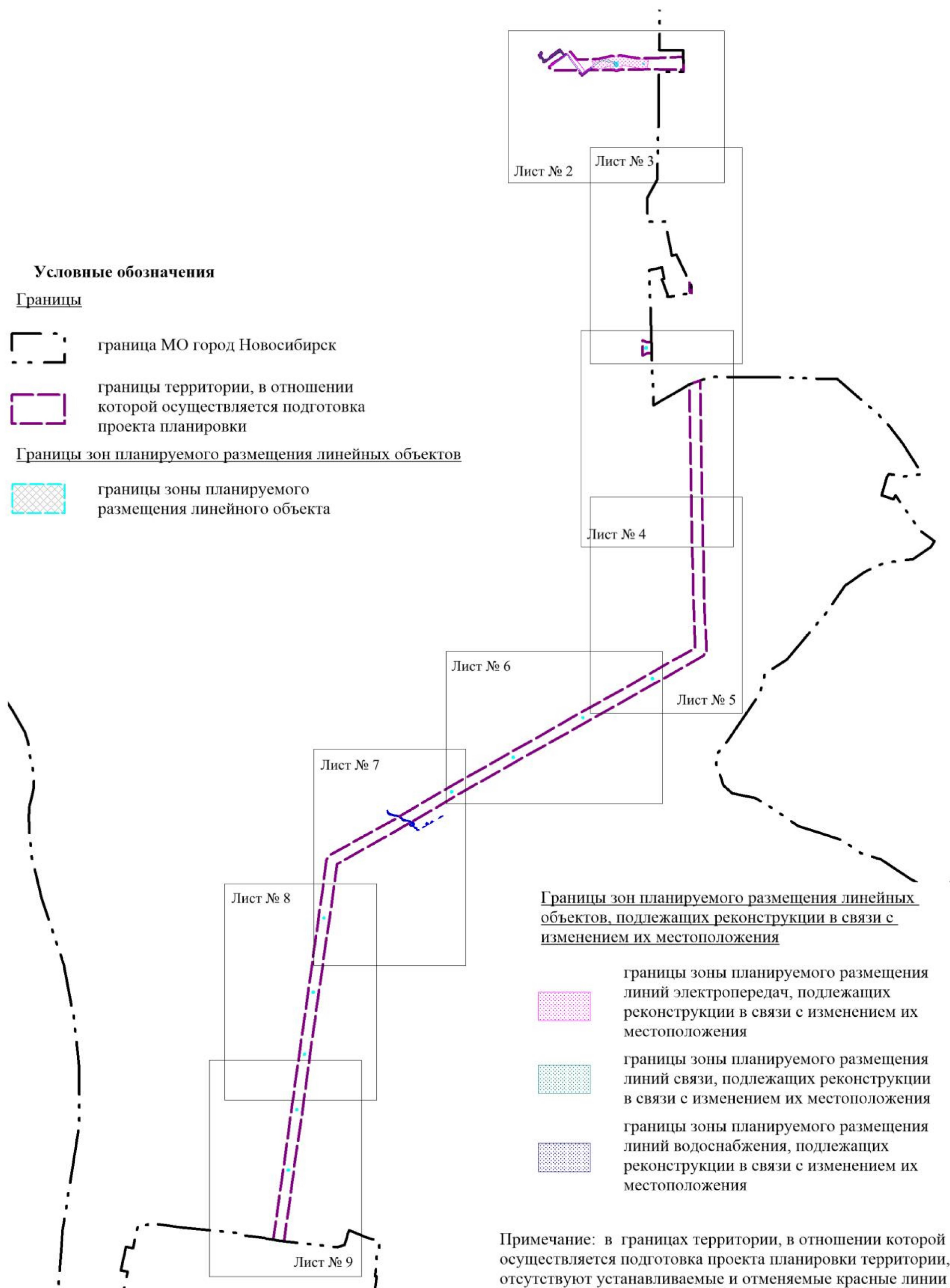
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

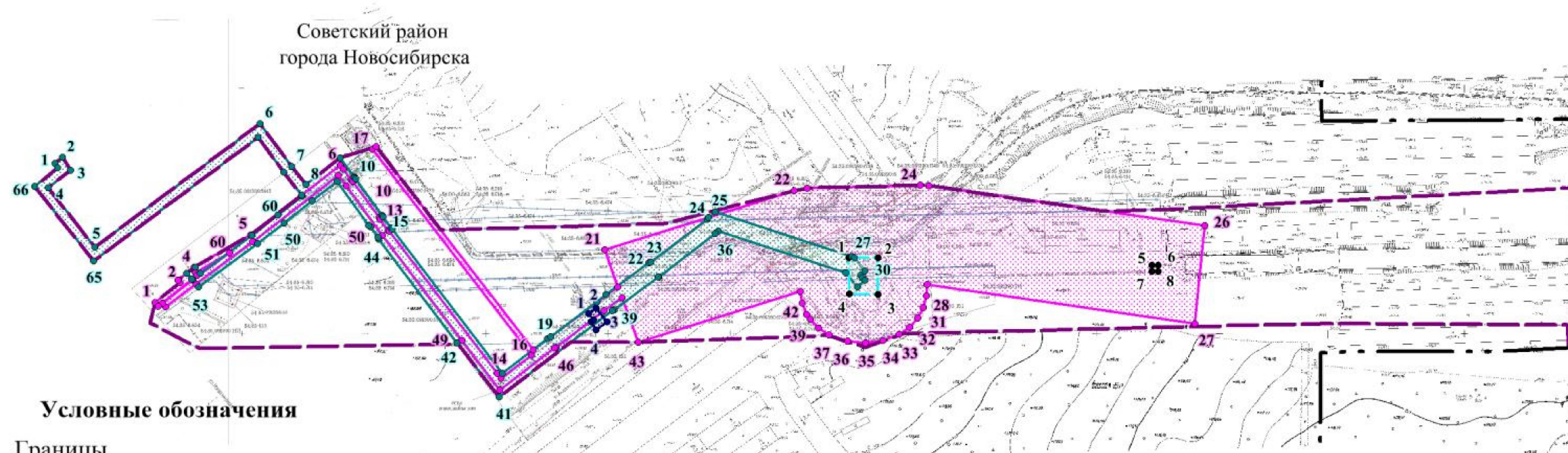
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Новосибирский район
Новосибирской области

Схема совмещения листов

Условные обозначения

Границы

- граница МО город Новосибирск
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

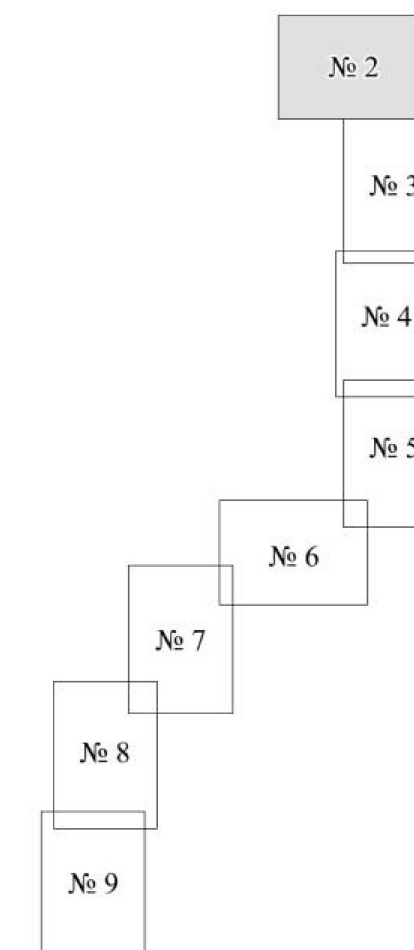
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

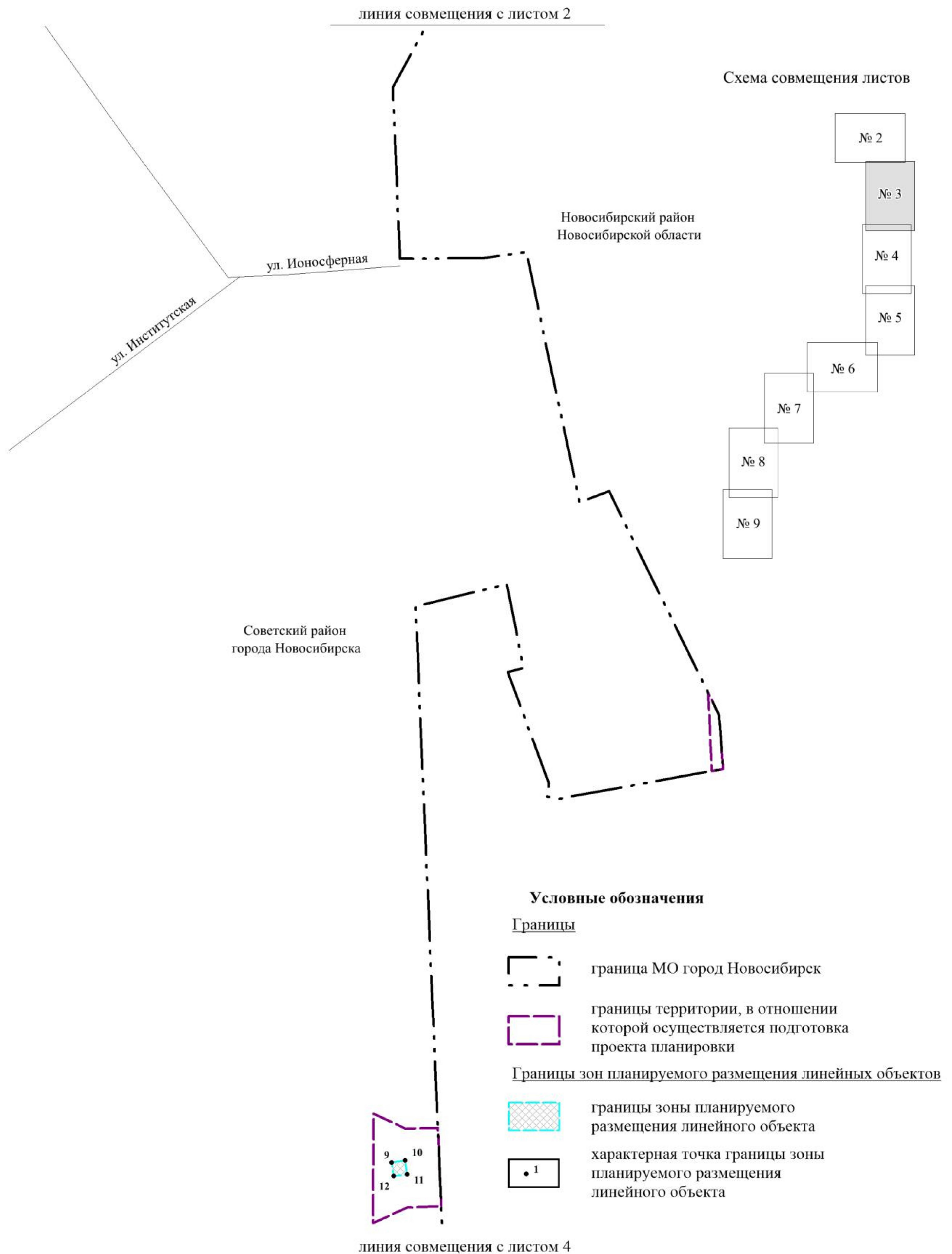
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 3

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

линия совмещения с листом 3

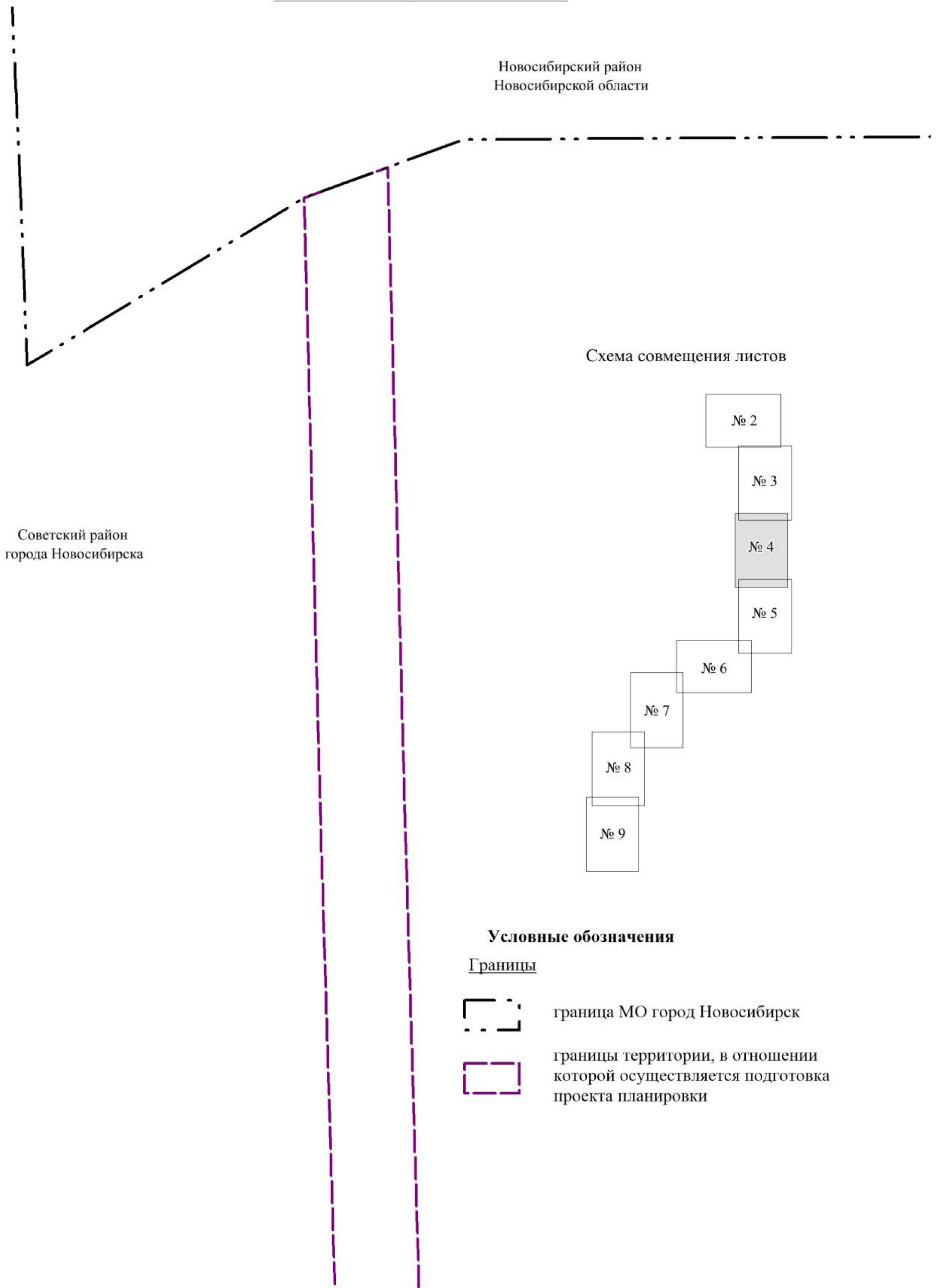
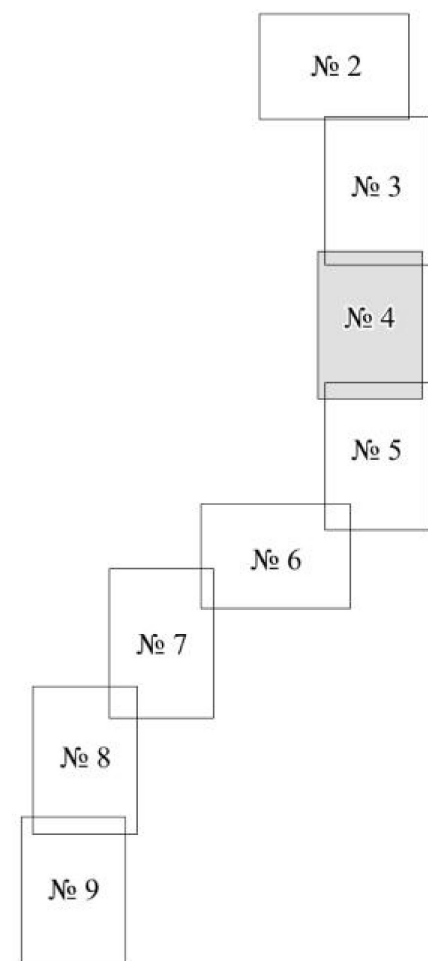


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск



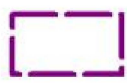
границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка
проекта планировки

линия совмещения с листом 5

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 5

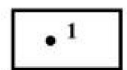
линия совмещения с листом 4

Условные обозначенияГраницы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

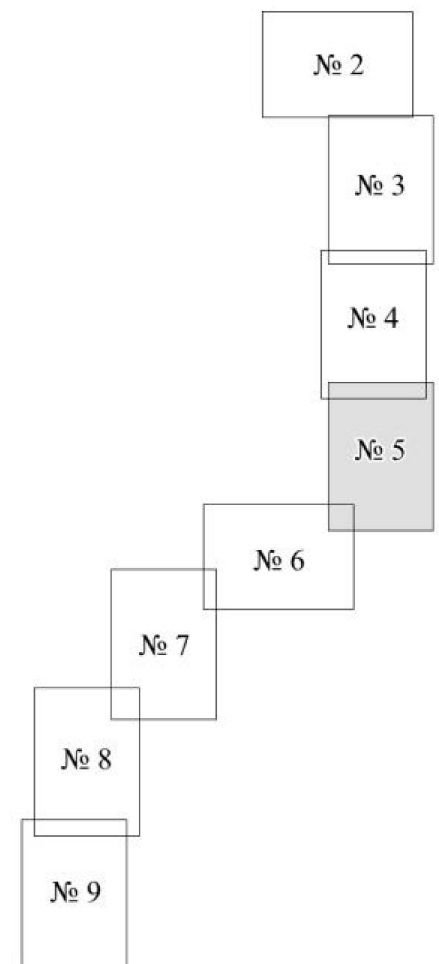
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Советский район
города Новосибирска

Схема совмещения листов

линия совмещения с листом 6

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 6

линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

Границы

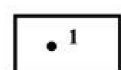


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



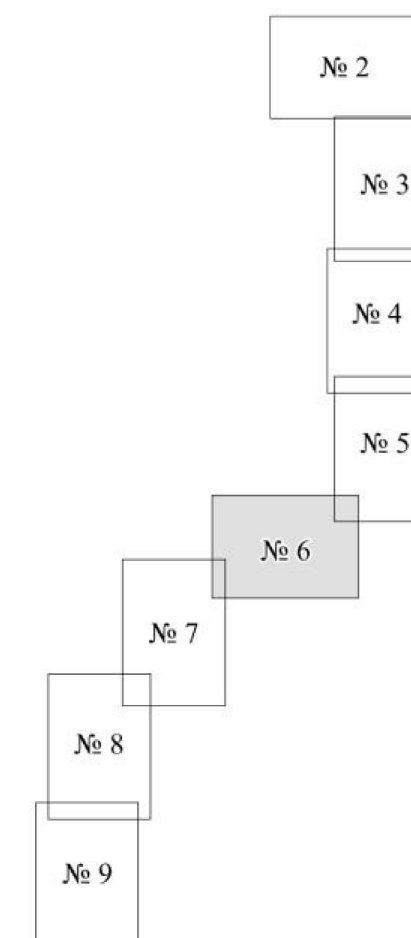
границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Советский район
города Новосибирска

Схема совмещения листов



линия совмещения с листом 7

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

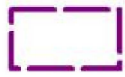
Лист № 7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

линия совмещения с листом 6

Границы

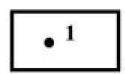


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

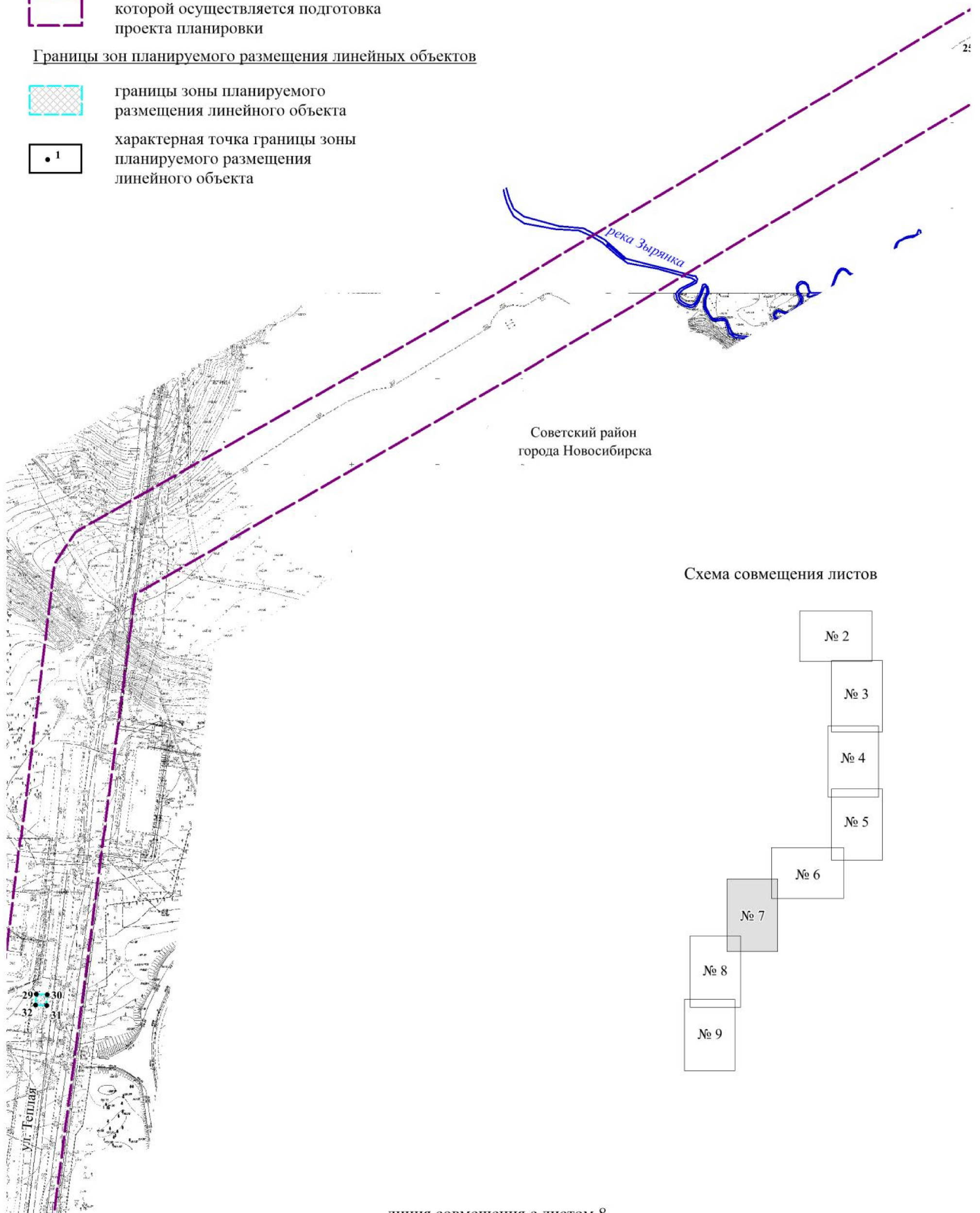
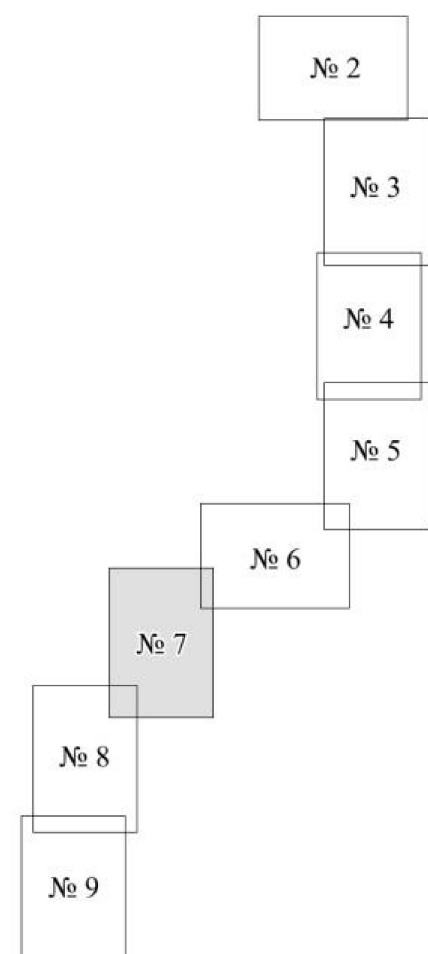


Схема совмещения листов



линия совмещения с листом 8

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 7

Советский район
города Новосибирска

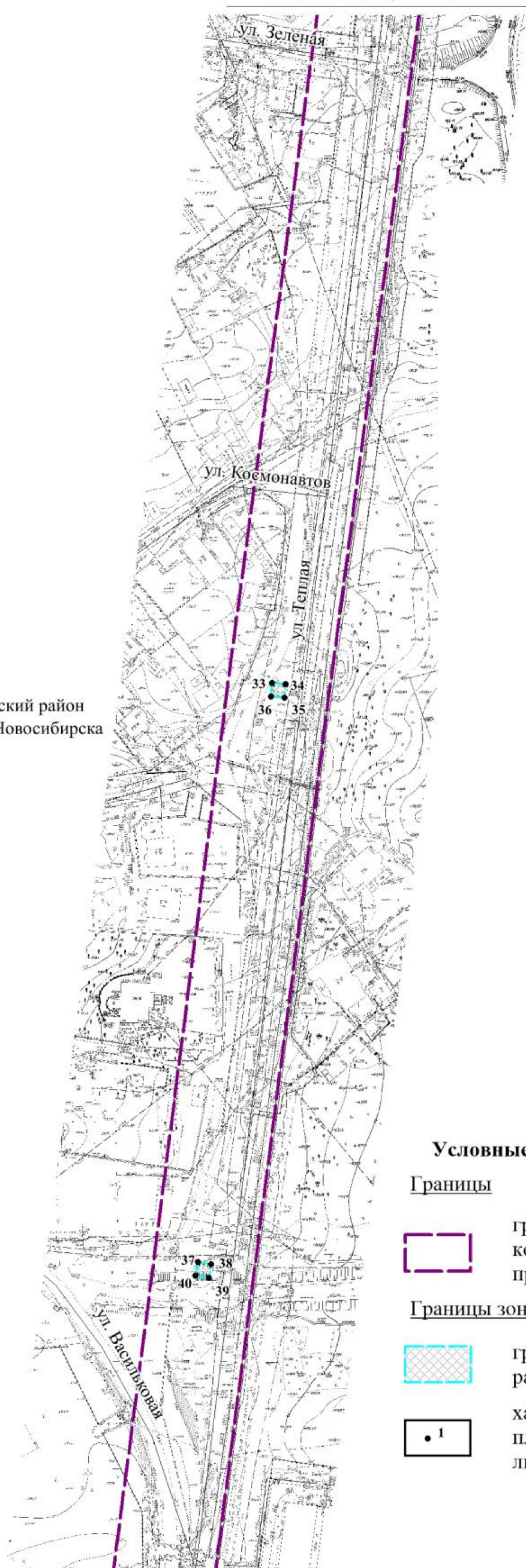
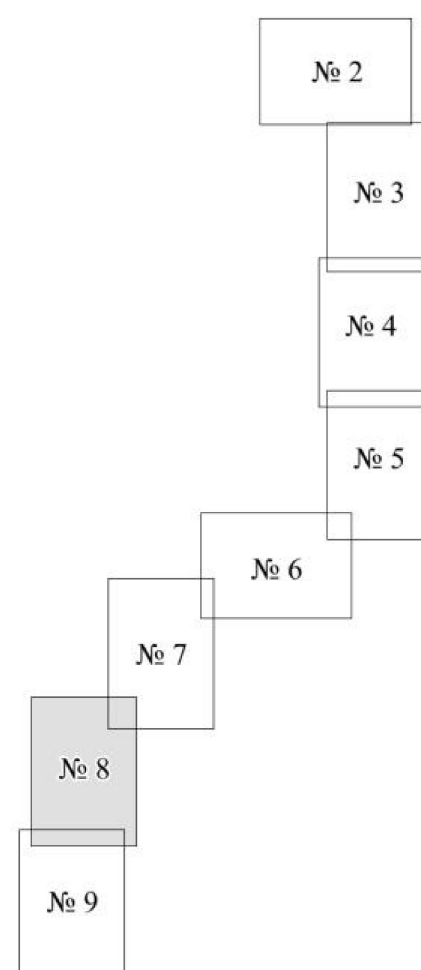


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

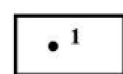


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 9

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 8

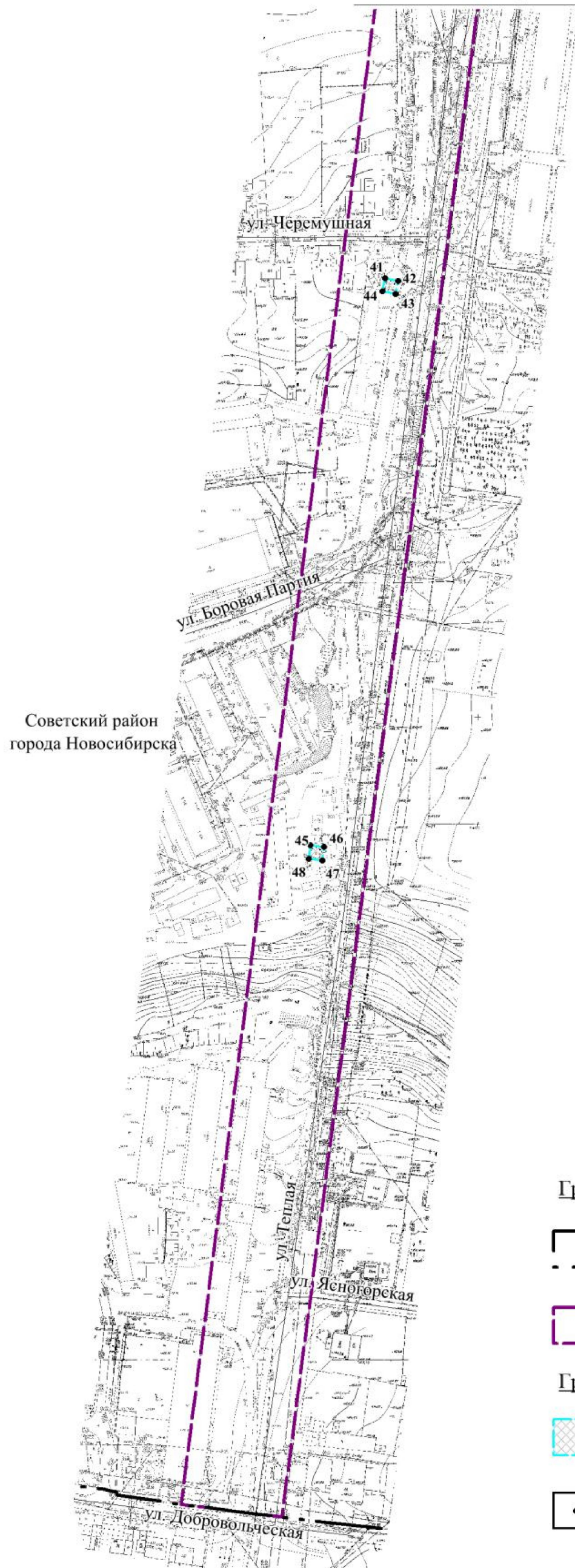
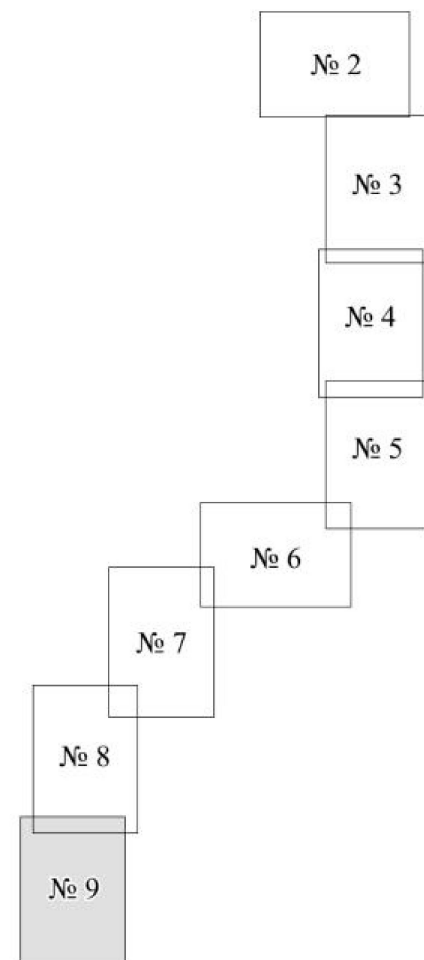


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск

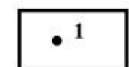


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная - Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области (далее – проект планировки), разработан в целях реконструкции и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная - Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с проектной документацией шифр ЛП-487-24 (далее – проект).

Наименование линейного объекта - Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3.

Площадь планируемой территории – 25,72 га.

Проектом предусмотрена реконструкция участка ВЛ-110 кВ с переводом его в кабельную линию.

Технико-экономические показатели:

площадь полосы отвода – 8428 кв.м;

протяженность трассы – 493,2 м, в т.ч. 119,2 м ВЛ-110 кВ и 374 м КЛ-110 кВ;

охранная зона установлена – реестровый номер 54:35-6.654;

цепность ЛЭП - двухцепная;

количество опор ЛЭП – 1 шт;

количество демонтируемых опор – 2 шт;

материал опор – металл, материал фундаментов – железобетон.

Трасса реконструируемой ВЛ-110 кВ не имеет поворотов. По трассе КЛ-110 кВ предусмотрено множество углов поворота от 0 до 90 градусов.

Трасса проектируемого участка КЛ 110 кВ прокладывается от вновь установленной анкерной опоры №3 типа УС110-6.

Конечной точкой являются вновь установленные кабельные муфты на ПС 220 кВ Научная.

К прокладке на линии КВЛ 110 кВ предусматривается силовой кабель одножильный с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из полиэтилена с продольной и поперечной герметизацией типа ПвПу2г 1х1000(гж)/150-64/110 кВ.

КВЛ-110 кВ является сооружением II класса ответственности по ГОСТ Р 54257-2010.

Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.

Срок службы КЛ-110 кВ - 30 лет.

Срок службы опоры УС110-6 - 50 лет.

Двухцепная КВЛ-110 кВ обеспечивает II категорию электроснабжения.

Проектом реконструкции ЛЭП-110 кВ также предусмотрены следующие типы дополнительных работ:

При реконструкции воздушного участка ЛЭП 110 кВ предусматривается переустройство участка волоконно-оптической линии связи.

Для организации временной схемы ВОЛС предполагается переподвес ВОЛС с существующей опоры №3 на временные опоры, установленные в рамках обвода участка ВЛ-110 кВ (на период проведения работ по установке проектируемой опоры). Монтаж временного участка осуществляется с применением самонесущего кабеля ОКЛЖ-01-08-56+8-25кН между существующей опорой №2 и временной опорой №1.

Для прокладки в грунт предусмотрен оптический кабель связи с броней из круглых стальных проволок ОКЛК-01-64-10/125-7 на участке между проектируемой опорой и вновь устанавливаемым линейным порталом на ПС 220 кВ Научная.

Общая протяженность вновь прокладываемого ВОЛС составит 459 м.

По проводам КВЛ 110 кВ Заречная - Научная I цепь с отпайками и КВЛ 110 кВ Заречная - Научная II цепь с отпайками организована передача сигналов ВЧ-связи между ПС 110 кВ Заречная и ПС 220 кВ Научная. На ПС 220 кВ Научная ВЧ-обработка осуществляется на фазах А.

Во избежание затухания ВЧ-сигнала в проектируемой кабельной вставке проектом будет предусмотрена организация дополнительных ВЧ-обходов.

Прокладка ВЧ-кабелей связи от проектируемой опоры №3 до территории ПС 220 кВ Научная выполняется в одной траншее с КЛ 110 кВ. На территории ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Научная кабели ВЧ-связи прокладываются в отдельной траншее до ближайших существующих железобетонных лотков и далее по ним до ОПУ.

В рамках проекта для прокладки КЛ-110 кВ требуется выполнить частичную реконструкцию сетей водоснабжения, проложенных по проекту «Сети водоснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» (шифр 07/07-22-ТКР). При реконструкции требуется выполнить перенос железобетонного колодца ПГ-11 диаметром 2000мм, расположенного на оси проектируемых КЛ-110 кВ.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Советском районе.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона объектов инженерной инфраструктуры.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: местной системы координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК НСО)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468358.06	4210676.06
2	468358.04	4210687.87
3	468343.08	4210687.76
4	468343.28	4210675.98
5	468353.71	4210799.83

1	2	3
6	468353.75	4210802.43
7	468351.15	4210802.48
8	468351.11	4210799.88
9	467117.99	4210808.05
10	467119.07	4210816.25
11	467110.89	4210817.33
12	467109.80	4210809.14

1	2	3
13	465673.58	4210835.49
14	465676.71	4210841.08
15	465671.13	4210844.21
16	465667.99	4210838.62
17	465502.53	4210532.33
18	465505.70	4210537.89
19	465500.13	4210541.07
20	465496.96	4210535.51
21	465330.57	4210227.71
22	465333.71	4210233.28
23	465328.14	4210236.43
24	465325.00	4210230.85
25	465179.14	4209959.64
26	465182.45	4209965.12
27	465176.97	4209968.42
28	465173.67	4209962.95
29	464631.09	4209404.20
30	464630.69	4209410.59

1	2	3
31	464624.30	4209410.18
32	464624.71	4209403.79
33	464307.41	4209357.91
34	464306.73	4209364.28
35	464300.36	4209363.60
36	464301.05	4209357.24
37	464037.58	4209320.33
38	464036.47	4209326.64
39	464030.16	4209325.52
40	464031.28	4209319.22
41	463795.96	4209286.63
42	463794.68	4209292.89
43	463788.41	4209291.60
44	463789.70	4209285.33
45	463531.98	4209249.20
46	463531.21	4209255.55
47	463524.86	4209254.78
48	463525.63	4209248.43

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией объекта инженерной инфраструктуры регионального значения - «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» является охранный объект электросетевого хозяйства.

Охранный объект воздушной линии (ВЛ) 110 кВ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Охранная зона кабельной линии (КЛ) 110 кВ - зона вдоль КЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от кабельной линии на расстоянии 1 м.

Границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны ВЛ, КЛ, подлежащей установлению.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией линий связи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», является охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, подлежащей установлению.

Границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси подземного водопровода.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в соответствии с системой координат МСК НСО и представлены в таблицах 2 – 4.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468342.85	4210391.92
2	468350.73	4210402.30
3	468351.88	4210401.40
4	468356.89	4210408.25

1	2	3
5	468370.10	4210431.52
6	468398.11	4210468.37
7	468396.57	4210469.49
8	468391.87	4210472.84
9	468391.49	4210473.40
10	468376.48	4210483.97

1	2	3
11	468375.81	4210484.30
12	468371.25	4210487.57
13	468370.80	4210488.18
14	468312.43	4210531.56
15	468310.30	4210533.30
16	468319.46	4210545.65
17	468404.40	4210481.46
18	468405.60	4210483.08
19	468321.79	4210546.39
20	468347.23	4210581.39
21	468362.29	4210576.07
22	468385.79	4210653.80
23	468386.64	4210659.24
24	468387.46	4210705.57
25	468387.22	4210709.04
26	468369.70	4210821.59
27	468329.65	4210817.08
28	468346.92	4210707.78
29	468342.32	4210707.59
30	468337.46	4210706.35
31	468333.07	4210703.94
32	468329.42	4210700.51
33	468326.73	4210696.28
34	468324.18	4210689.60
35	468323.25	4210682.51
36	468324.18	4210675.07
37	468326.74	4210667.50

1	2	3
38	468329.44	4210663.27
39	468333.08	4210659.84
40	468335.20	4210658.49
41	468339.87	4210656.65
42	468344.69	4210656.03
43	468324.55	4210589.41
44	468342.79	4210582.96
45	468337.58	4210575.70
46	468322.88	4210555.95
47	468322.43	4210555.24
48	468305.61	4210532.74
49	468325.84	4210517.42
50	468369.05	4210485.35
51	468389.68	4210470.64
52	468394.03	4210467.49
53	468367.29	4210432.29
54	468367.28	4210432.27
55	468350.29	4210408.81
56	468340.88	4210396.21
57	468342.45	4210394.94
58	468351.90	4210407.62
59	468351.90	4210407.63
60	468362.74	4210422.60
61	468354.77	4210408.73
62	468353.65	4210409.45
63	468341.30	4210393.17

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468400.04	4210351.60
2	468402.44	4210354.84
3	468397.12	4210358.03
4	468389.99	4210348.85
5	468365.60	4210367.69

1	2	3
6	468415.37	4210435.72
7	468397.80	4210448.44
8	468390.31	4210454.15
9	468401.01	4210468.44
10	468393.03	4210474.01
11	468393.01	4210474.06
12	468392.43	4210474.69

1	2	3
13	468377.31	4210485.36
14	468376.85	4210485.59
15	468372.16	4210488.93
16	468371.75	4210489.33
17	468312.43	4210533.69
18	468326.41	4210552.38
19	468327.01	4210553.63
20	468341.22	4210572.62
21	468344.19	4210576.50
22	468356.86	4210594.19
23	468357.11	4210595.00
24	468374.49	4210618.19
25	468375.26	4210618.81
26	468377.37	4210621.53
27	468358.57	4210677.35
28	468357.93	4210678.28
29	468352.79	4210682.42
30	468351.03	4210680.66
31	468349.99	4210681.47
32	468348.89	4210682.41
33	468346.12	4210679.51
34	468352.02	4210674.67
35	468369.50	4210622.80
36	468368.58	4210621.34
37	468351.04	4210598.06
38	468351.01	4210598.02
39	468337.82	4210579.74
40	468337.44	4210578.83

1	2	3
41	468302.59	4210532.26
42	468325.04	4210515.33
43	468325.05	4210515.32
44	468367.68	4210483.77
45	468368.36	4210483.48
46	468372.71	4210480.38
47	468373.33	4210479.69
48	468391.36	4210466.93
49	468383.60	4210456.72
50	468374.75	4210445.12
51	468366.48	4210434.22
52	468366.46	4210434.18
53	468348.92	4210409.82
54	468352.04	4210407.51
55	468352.15	4210407.11
56	468354.48	4210405.18
57	468357.11	4210408.74
58	468354.47	4210410.70
59	468369.68	4210431.82
60	468377.94	4210442.70
61	468385.57	4210452.71
62	468385.98	4210452.42
63	468395.41	4210445.24
64	468409.73	4210434.84
65	468360.04	4210366.90
66	468390.68	4210343.25
67	468398.13	4210352.77

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468336.30	4210569.31
2	468338.69	4210572.40
3	468332.98	4210576.94
4	468329.70	4210572.35

1	2	3
5	468332.90	4210570.24
6	468333.65	4210571.33

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объекта инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- жилые, нежилые, общественные здания;
- линии электропередач;
- линии связи;
- водопроводы;
- теплотрассы;
- канализации;
- газопроводы
- ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны

проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается территория объекта культурного наследия регионального значения «достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» (далее - ОКН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для ОКН, расположенного в границах населенного пункта, установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории ОКН.

Строительно-монтажные работы в рамках реконструкции линейного объекта осуществляются за границами территории ОКН, зоны охраны ОКН, в связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения на период строительства объекта относятся:

- неодновременность работы строительной техники;
- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;
- использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка систем подачи и ввода топлива, что позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход, уменьшить выброс в атмосферу токсичных веществ и отработанных газов;

запрет на производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом;

при наличии большого количества пыли осуществляется пылеподавление методом орошения (смачивание поверхности водой, разборка отдельными участками);

вывоз строительных конструкций и мусора автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

подрядчик осуществляет компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по защите от шума

Проектом реконструкции предусмотрены следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

на стройплощадке отсутствуют источники с постоянным уровнем звукового воздействия более 90 Дб и импульсные источники шума – более 120 Дб;

производство основных видов работ, сопровождающихся шумовым воздействием, осуществляется только в дневное время с 7.00 до 23.00 часов;

наиболее шумные работы будут вестись только в дневное время;

строительная площадка огораживается забором, который является препятствием для распространения шума.

Данное шумовое воздействие носит временный характер только в период строительства и не превышает нормативный уровень звукового воздействия.

Принятые меры позволяют избежать сверхнормативного акустического воздействия на окружающую среду в целом, в период производства строительного-монтажных работ.

Для минимизации шумового воздействия от работающей техники в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ПС;

рассредоточение строительной техники по участку;

выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;

по возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;

по возможности исключение одновременной работы техники;

проведение профилактического ремонта механизмов;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

исключение производства работ в ночное время суток;

работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Мероприятия по охране земель и подземных вод

Для обеспечения необходимой охраны земель и подземных вод при строительстве объекта проектными решениями предусмотрено:

- сокращение сроков строительства на нулевом цикле;
- тщательное выполнение работ по планировке;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию и прилегающие земли во время строительства;

- недопущение попадания загрязняющих веществ и, прежде всего, горюче-смазочных материалов в котлованы и траншеи;

- максимальное использование грунта, получаемого при разработке котлованов и траншей, для обратной засыпки;

- в процессе строительства грунт, пригодный к дальнейшему использованию, снимается, складировается и в дальнейшем используется для обратной засыпки.

Проектом предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85.

Мероприятия по охране недр

Недра используются для установки фундаментов.

Проектом соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр, а также предусмотрены:

- мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока, и загрязнения;

- мероприятия по предотвращению загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами – гидроизоляция железобетонных конструкций.

Мероприятия по охране растительности и животного мира

В связи с ограниченностью площади отведенного участка и кратковременным характером работ, в целом воздействие на растительный и животный мир не вызовет необратимых изменений флоры и фауны в районе проведения работ, в связи с чем может оцениваться как допустимое.

Проектом предусматривается предварительная срезка растительного грунта, на площадках размещения опор ВЛ 110 кВ и площадях, используемых под временной дорогой, и последующая обратная засыпка.

Мероприятия по охране водного бассейна

Проектом предусмотрены решения и мероприятия, нацеленные на минимизацию негативных воздействий объекта на поверхностные воды:

экономное использование воды в технологическом процессе;

размещение проектируемых опор вне водоохранных зон.

Процесс строительства объекта не приведет к загрязнению поверхностных вод и не повлияет на запасы и качество поверхностных водных объектов.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, нацеленных на сохранение водных биоресурсов:

исключено проведение работ в акватории рек, ручьев;

исключен забор и сброс сточных вод в водные объекты на период строительства и эксплуатации объекта;

заправка техники осуществляется на стационарных АЗС города;

основные работы по ремонту строительных машин и комплектованию оборудования выполняются на предприятиях существующей материально-технической базы подрядной организации;

использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

мойка строительной техники осуществляется на специализированных предприятиях, расположенных за пределами водоохраной зоны реки;

пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу с территории стройплощадки;

применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

проведение мероприятий по предупреждению попадания в водные объекты сосредоточенных и рассеянных загрязнений со строительной площадки.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная - Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3» учтены требования п. 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Пожарная безопасность проектируемой реконструкции обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;
комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений установленного допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:
применением пожаробезопасных строительных материалов;
применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:
технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по реализации задач комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривают:

применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

организацию обучения рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;
разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях рабочих и ИТР при возникновении пожара;

изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности (аншлаги: «Не курить», «Огнеопасно», «Не пользоваться открытым огнем», «Место для курения», «Соблюдай правила пожарной безопасности на участке и в быту», «Водой не тушить»);

разработку мероприятий по действиям рабочих и ИТР в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на реконструируемом участке линейного объекта обеспечиваются инженерно-

техническими и организационными мероприятиями в соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

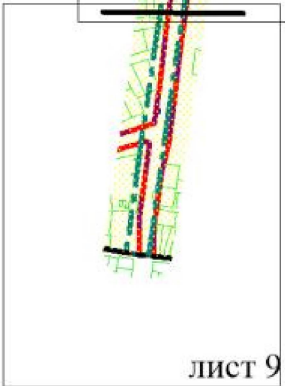
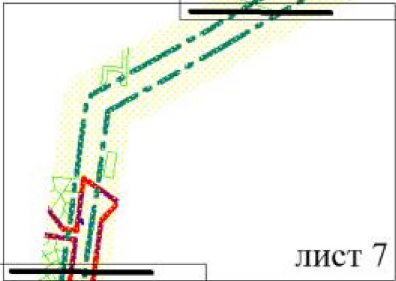
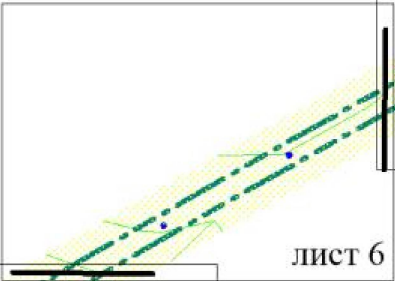
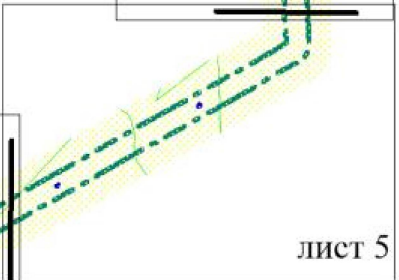
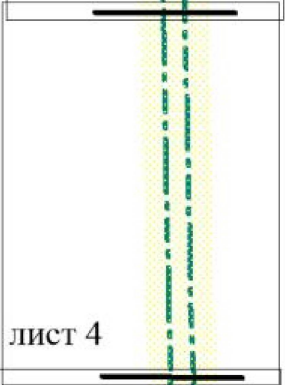
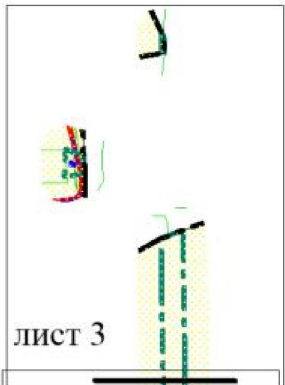
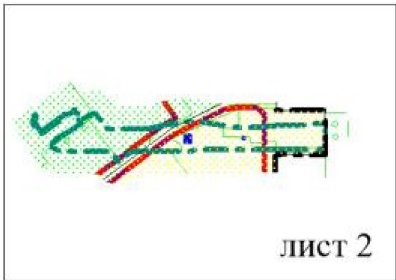
Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия:

к реконструируемому участку линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники АЦ по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 метров,

ближайшая пожарная часть: пожарно-спасательная часть № 8, г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 3, расположена на расстоянии 2 км.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 1



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

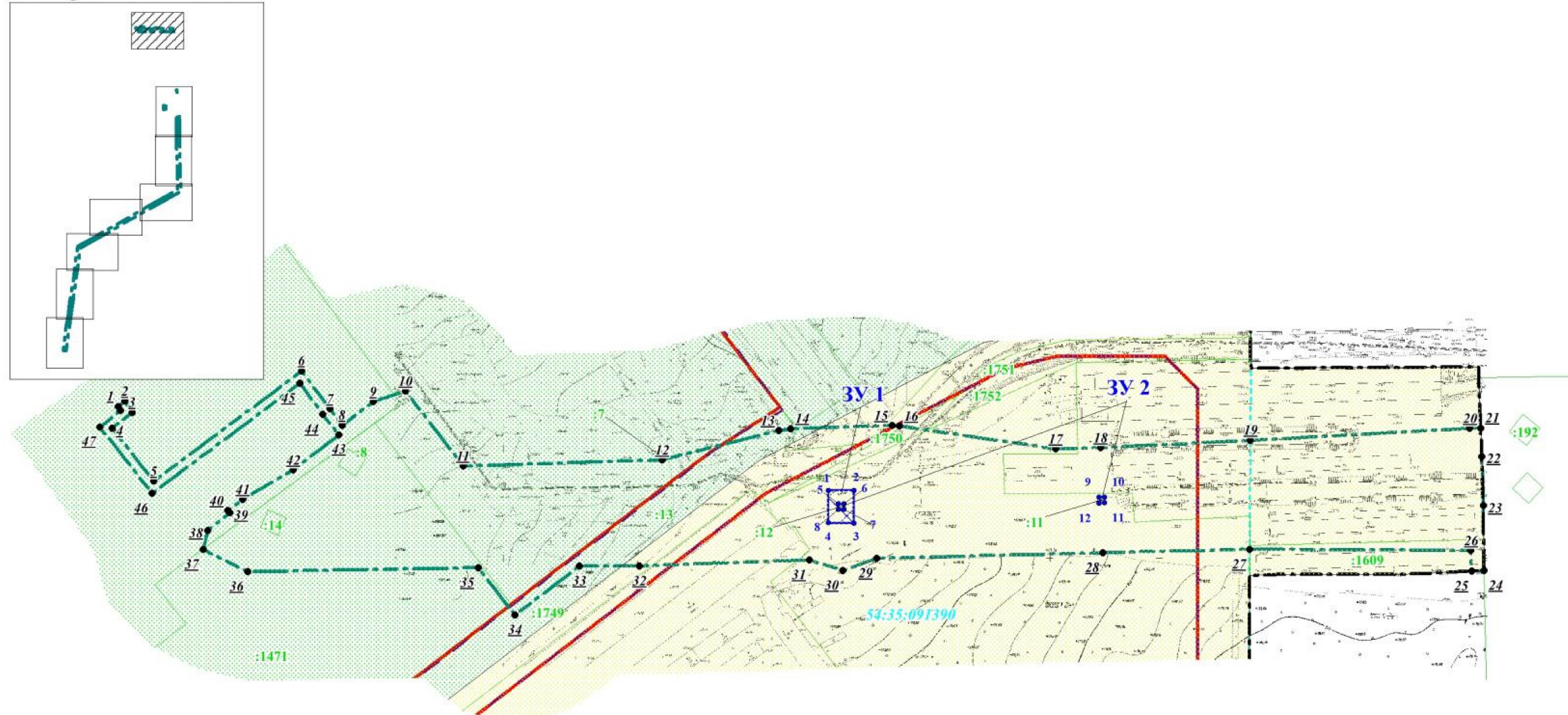
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
- границы проекта планировки "Наукополис", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

Примечания: 1. Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлено.
2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не установлено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
54:35:091390	номер кадастрового квартала
	границы кадастрового квартала

	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	номер характерной точки образуемых земельных участков
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

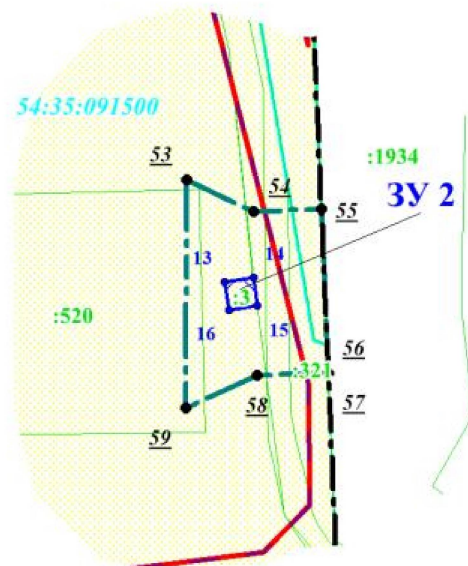
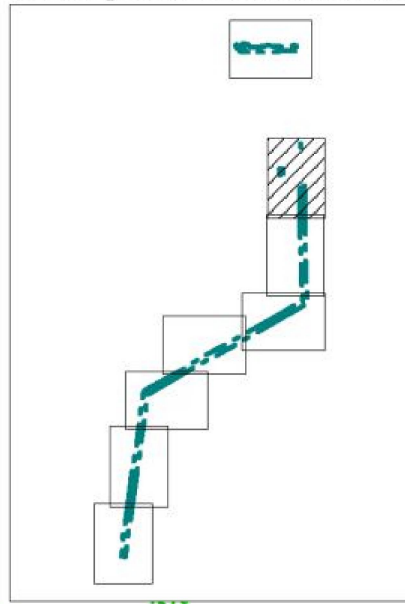
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
	границы проекта планировки "Наукополис", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 3

Схема расположения листов



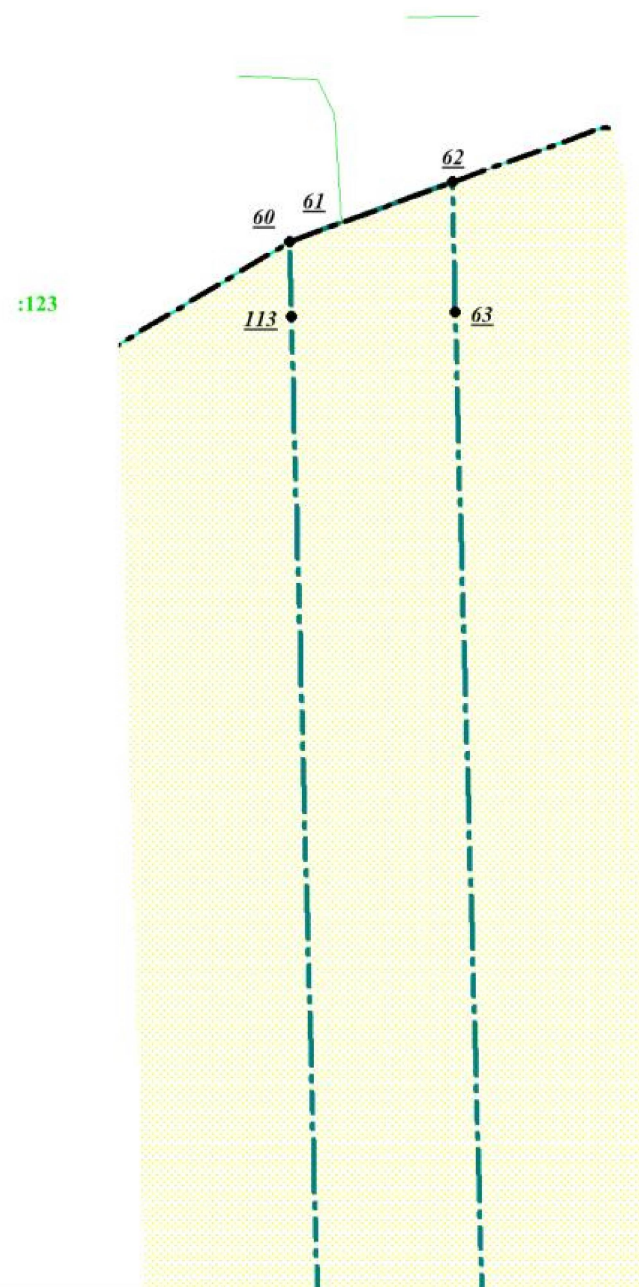
Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	границы кадастрового квартала

54:35:091390	номер кадастрового квартала
:14	кадастровый номер существующего земельного участка
• I	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
• 1	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы образуемого земельного участка
3У 1	условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

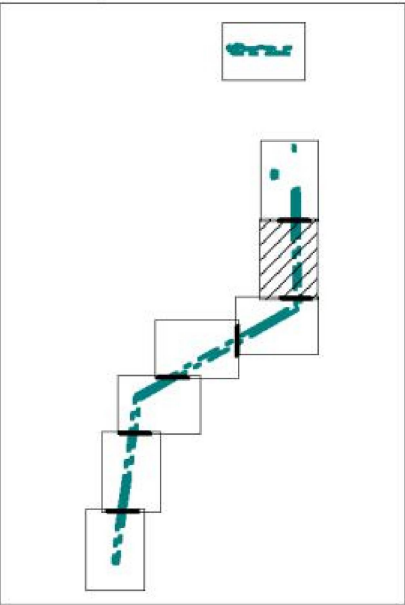


Линия сводки с листом 4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Линия сводки с листом 3

лист 4

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала

- 54:35:091390 номер кадастрового квартала
- :14 кадастровый номер существующего земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- 3У 1 условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

:6

112

64

54:35:091570

111

65

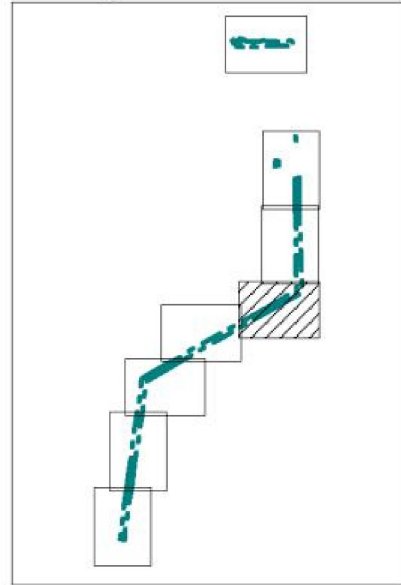
110

66

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

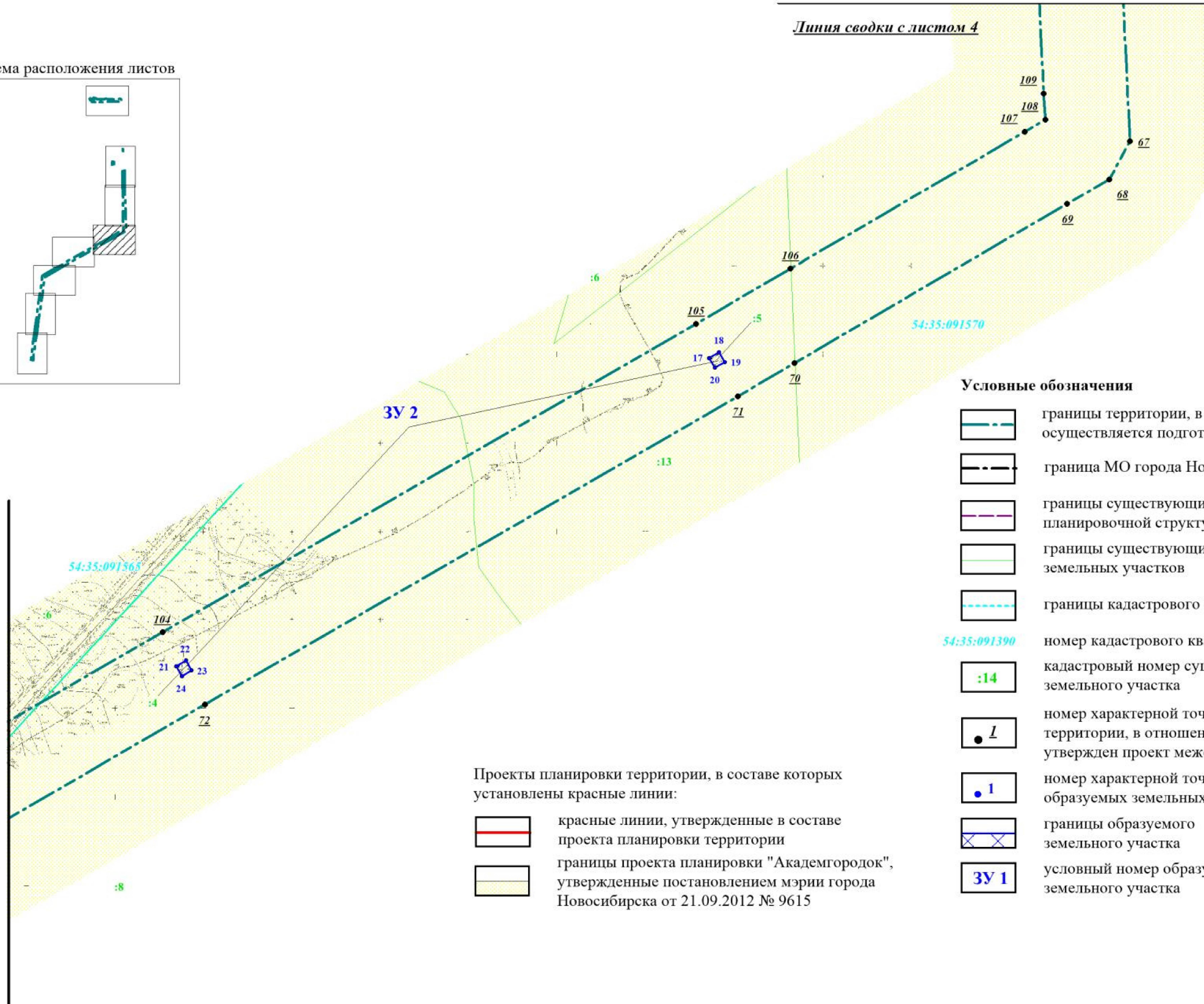
лист 5

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6



Условные обозначения

- | | |
|--------------|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| 54:35:091390 | номер кадастрового квартала |
| :14 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы образуемого земельного участка |
| ЗУ 1 | условный номер образуемого земельного участка |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:





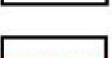
- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 |


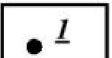

М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



лист 6

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала

-  54:35:091390 номер кадастрового квартала
-  :14 кадастровый номер существующего земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  3У 1 условный номер образуемого земельного участка

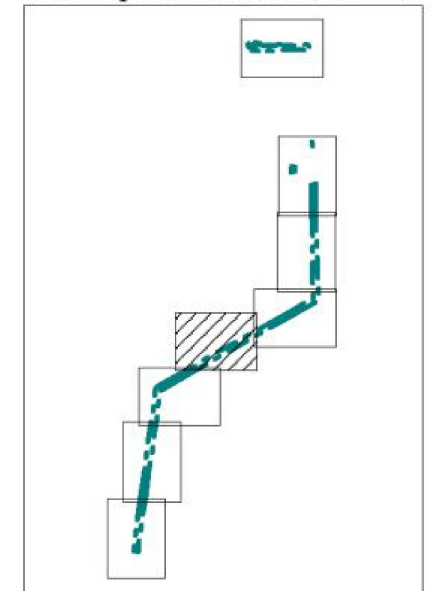
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 5

Схема расположения листов



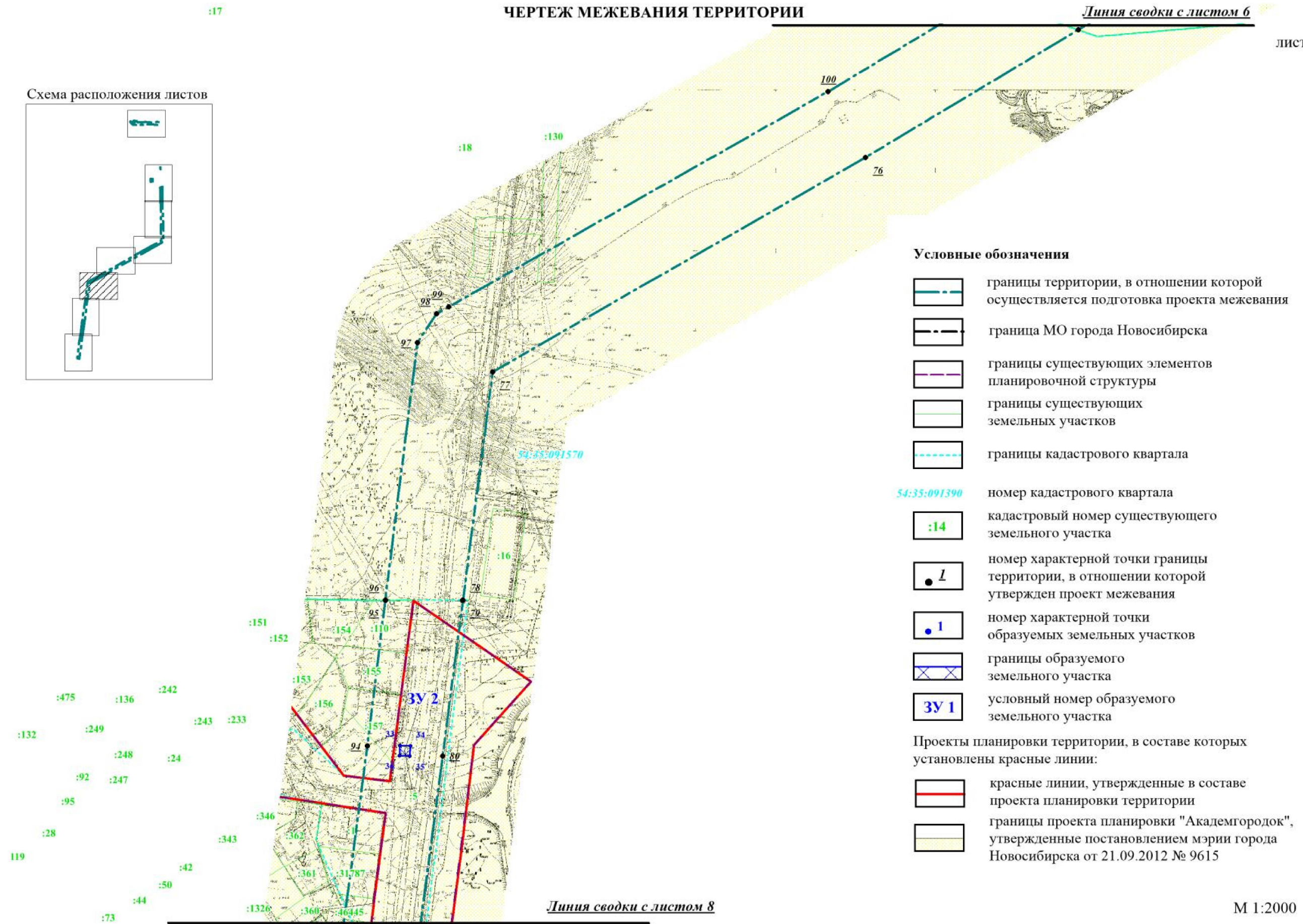
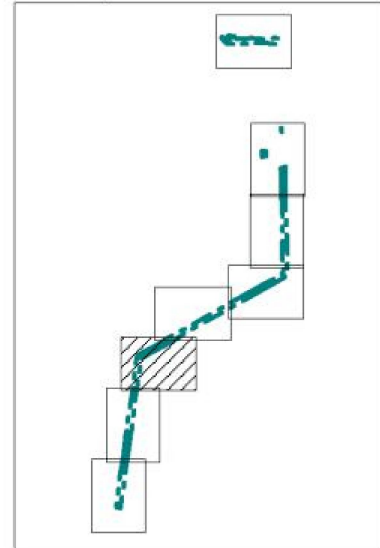
М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






Линия сводки с листом 6

лист 7

Схема расположения листов




Условные обозначения


- | | |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|  | граница МО города Новосибирска |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | границы существующих земельных участков |
|  | границы кадастрового квартала |

54:35:091390 номер кадастрового квартала

14 кадастровый номер существующего земельного участка



● 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

 номер характерной точки образуемых земельных участков

 границы образуемого земельного участка

ЗУ 1 условный номер образуемого
 земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых
установлены красные линии:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории |
|  | границы проекта планировки "Академгородок",
утвержденные постановлением мэрии города
Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 |

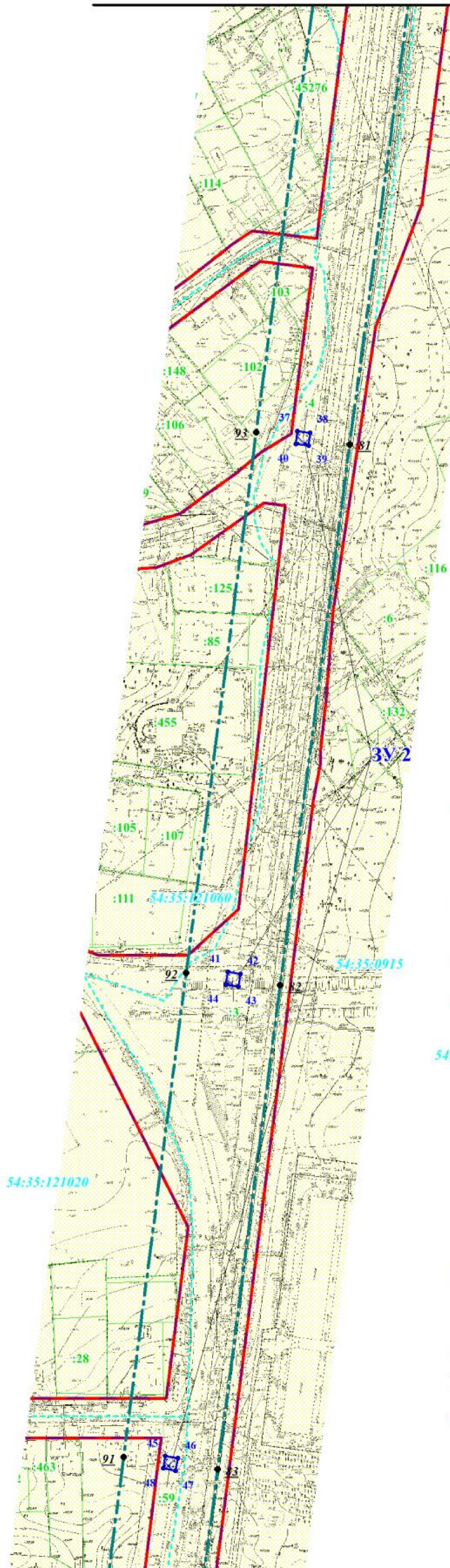
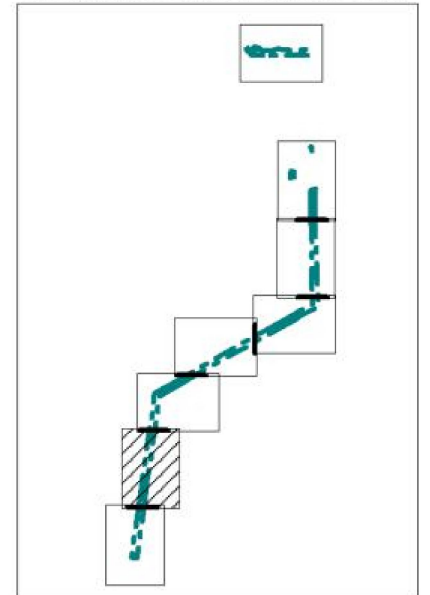
M 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


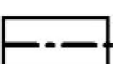

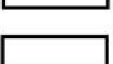
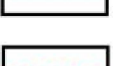
Линия сводки с листом 7

лист 8


Схема расположения листов




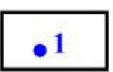
Условные обозначения


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала

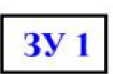
54:35:091390 номер кадастрового квартала

 :14 кадастровый номер существующего земельного участка


 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания


 1 номер характерной точки образуемых земельных участков

 границы образуемого земельного участка

 3У 1 условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

 границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

М 1:2000

Линия сводки с листом 9

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 9

Линия сводки с листом 8

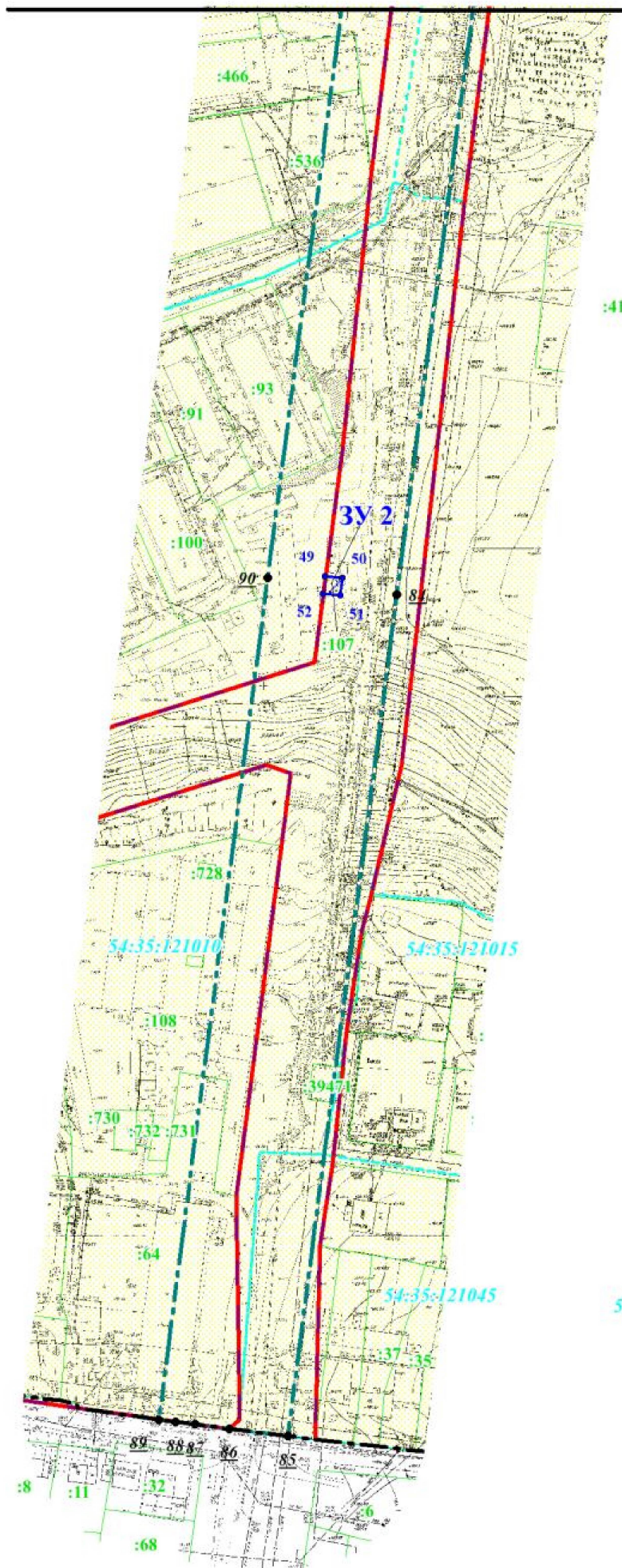
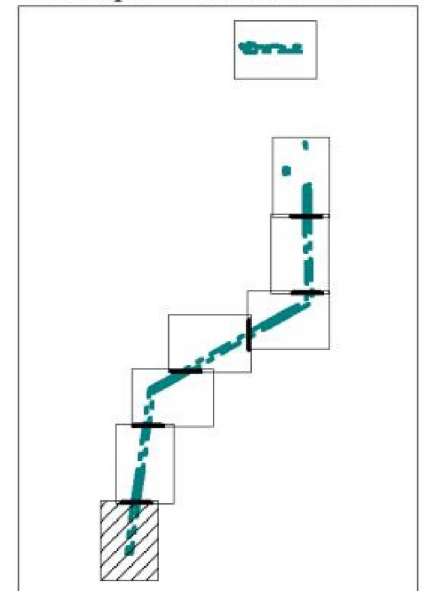





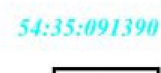


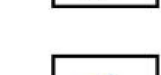




Схема расположения листов


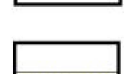


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала

-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер существующего земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень
образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-8	54:35:091390:716	0,0169	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:716 с сохранением исходного в измененных границах	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов
ЗУ 2	5-52	54:35:000000:72 (единое землепользование)	0,0450	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	468358.062	4210676.056
2	468358.036	4210687.864
3	468343.076	4210687.755
4	468343.281	4210675.975
5	468351.950	4210680.580
6	468352.020	4210683.180
7	468349.420	4210683.240
8	468349.350	4210680.641
ЗУ 2		
5	468351.950	4210680.580
6	468352.020	4210683.180
7	468349.420	4210683.240
8	468349.350	4210680.641
9	468353.710	4210799.829
10	468353.750	4210802.429
11	468351.150	4210802.480
12	468351.110	4210799.880
13	467117.990	4210808.049
14	467119.070	4210816.251
15	467110.890	4210817.330
16	467109.800	4210809.140
17	465673.580	4210835.489
18	465676.710	4210841.079
19	465671.130	4210844.209
20	465667.990	4210838.619
21	465502.530	4210532.331
22	465505.700	4210537.891

1	2	3
23	465500.130	4210541.070
24	465496.960	4210535.510
25	465330.570	4210227.710
26	465333.710	4210233.279
27	465328.140	4210236.431
28	465325.000	4210230.849
29	465179.140	4209959.640
30	465182.450	4209965.121
31	465176.970	4209968.421
32	465173.670	4209962.949
33	464631.090	4209404.199
34	464630.690	4209410.589
35	464624.300	4209410.180
36	464624.710	4209403.790
37	464307.410	4209357.909
38	464306.730	4209364.281
39	464300.360	4209363.600
40	464301.050	4209357.240
41	464037.580	4209320.331
42	464036.470	4209326.640
43	464030.160	4209325.519
44	464031.280	4209319.219
45	463795.960	4209286.629
46	463794.680	4209292.889
47	463788.410	4209291.601
48	463789.700	4209285.329
49	463531.980	4209249.199
50	463531.210	4209255.550
51	463524.860	4209254.780
52	463525.630	4209248.429

Примечание: система координат МСК НСО

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468400.033	4210351.607
2	468402.441	4210354.837

1	2	3
3	468397.124	4210358.031
4	468389.991	4210348.853
5	468365.600	4210367.690
6	468415.366	4210435.717
7	468397.802	4210448.443

1	2	3
8	468390.311	4210454.145
9	468401.010	4210468.444
10	468405.599	4210483.082
11	468371.094	4210509.155
12	468372.930	4210600.331
13	468385.785	4210653.801
14	468386.642	4210659.240
15	468387.460	4210705.566
16	468387.217	4210709.038
17	468376.129	4210780.297
18	468376.430	4210800.801
19	468379.071	4210869.428
20	468383.410	4210969.830
21	468383.547	4210974.923
22	468370.620	4210975.239
23	468348.030	4210975.820
24	468318.450	4210975.720
25	468318.235	4210970.048
26	468327.530	4210969.691
27	468329.149	4210868.640
28	468328.440	4210801.501
29	468326.912	4210697.942
30	468321.562	4210682.341
31	468326.357	4210667.269
32	468324.552	4210589.414
33	468324.720	4210561.834
34	468302.590	4210532.262
35	468324.460	4210515.760
36	468323.871	4210410.180
37	468334.271	4210389.809
38	468342.845	4210391.924
39	468350.733	4210402.305
40	468351.883	4210401.405
41	468356.895	4210408.250
42	468370.100	4210431.520
43	468385.983	4210452.415
44	468395.411	4210445.234
45	468409.729	4210434.841
46	468360.039	4210366.902
47	468390.682	4210343.250
48	468398.134	4210352.770
49	467399.621	4211001.990
50	467385.870	4211008.569
51	467353.330	4211010.650
52	467352.178	4211003.893

1	2	3
53	467147.531	4210797.441
54	467138.179	4210816.660
55	467138.589	4210836.059
56	467091.184	4210837.595
57	467091.181	4210837.549
58	467090.769	4210817.160
59	467081.539	4210796.520
60	466955.884	4211001.436
61	466956.020	4211001.669
62	466972.648	4211048.683
63	466935.071	4211049.231
64	466609.050	4211054.522
65	466285.210	4211060.900
66	466018.449	4211066.220
67	465793.560	4211074.629
68	465772.071	4211062.669
69	465758.439	4211038.759
70	465670.071	4210883.660
71	465651.710	4210851.499
72	465480.691	4210548.351
73	465308.711	4210243.721
74	465171.529	4210000.700
75	465073.690	4209832.450
76	464995.361	4209698.760
77	464863.819	4209464.429
78	464721.500	4209444.501
79	464721.501	4209444.219
80	464624.330	4209430.642
81	464300.570	4209384.219
82	464030.580	4209346.401
83	463788.889	4209312.571
84	463525.109	4209275.460
85	463218.973	4209232.613
86	463221.780	4209211.091
87	463223.610	4209198.880
88	463224.460	4209191.550
89	463225.396	4209185.636
90	463531.719	4209228.531
91	463795.481	4209265.640
92	464037.160	4209299.461
93	464307.220	4209337.290
94	464631.060	4209383.731
95	464721.981	4209395.921
96	464721.979	4209396.190
97	464882.530	4209417.540
98	464900.619	4209429.878

1	2	3
99	464904.820	4209437.468
100	465036.761	4209675.681
101	465094.440	4209774.128
102	465198.699	4209952.380
103	465350.000	4210220.411
104	465521.969	4210525.050
105	465692.990	4210828.211
106	465723.610	4210881.960

1	2	3
107	465799.561	4211015.128
108	465806.261	4211026.909
109	465821.010	4211026.170
110	466017.090	4211018.840
111	466284.270	4211013.501
112	466608.190	4211007.120
113	466934.300	4211001.821

Примечание: Система координат МСК НСО
