



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.04.2025

№ 48-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства
строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов» следующее изменение:

Подпункт 6 пункта 1 Порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«б) декларация правообладателя – документ, подписанный правообладателем (правообладателями), предусматривающий готовность правообладателя (правообладателей) взять на себя одно из следующих обязательств:

по перечислению денежных средств на завершение строительства многоквартирных домов, строительство которых осуществляется силами созданных в рамках процедуры банкротства застройщика жилищно-строительными кооперативами, включенных в план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ежеквартально утверждаемый Губернатором Новосибирской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные

средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

созданию объектов местного значения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в объеме не менее расчетной потребности, определенной в подпункте 2 пункта 1 настоящего порядка (далее – Обязательства), в том числе сведения об условиях и объеме участия правообладателя в создании объектов социальной инфраструктуры при реализации комплексного развития территории (далее – Проект) не менее:».

Министр

Д.Н. Богомолов