



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.02.2025

№ 218-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства труда и социального развития
Новосибирской области от 08.11.2023 № 1960-НПА

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ министерства труда и социального развития Новосибирской области от 08.11.2023 № 1960-НПА «Об утверждении форм документов, используемых при предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»» дополнить словами «(далее – Закон № 112-ОЗ), Закона Новосибирской области от 24.12.2024 № 540-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан»».

2. Подпункты 1, 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан из числа указанных в подпункте «д» пункта 1, подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ;

2) форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан из числа указанных в подпункте «в» пункта 1 части 1 статьи 5, подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ;».

3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенным отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по предоставлению отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предусмотренной статьей 6.2 Закона № 112-ОЗ, использовать утвержденные

формы документов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, при предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.».

4. Форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства ветераном боевых действий изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Форму заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Форму обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Форму отчета о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Бахарева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 10.02.2025 № 218-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 08.11.2023 № 1960-НПА

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан из числа указанных в подпункте «д» пункта 1, подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ*

Уважаемый(ая) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Уведомляем Вас, что граждане, указанные в подпункте «д» пункта 1, подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ (далее – граждане), имеют право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ЕДВ) при соблюдении следующих условий:

1. Гражданин состоит на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Гражданин состоит в настоящее время на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В случае соблюдения указанных условий Вы или Ваш представитель имеете право обратиться за предоставлением ЕДВ в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением и представлением следующих документов:

- удостоверения ветерана боевых действий;
- копий документов, подтверждающих присвоение гражданину звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (представляется гражданином, указанным в подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ);

* – Закон № 112-ОЗ – Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

- копии справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции, выданной федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом) участнику специальной военной операции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (представляется по собственной инициативе гражданином, указанным в подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ);

- документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, выданного не ранее 14 дней до дня обращения (вправе представить по собственной инициативе);

- документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (вправе представить по собственной инициативе);

- обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом № 1960-НПА.

Заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность.

В случае обращения представителя заявителя дополнительно представляется документ, подтверждающий его полномочия.

Размер ЕДВ составляет _____ рублей.

ЕДВ может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области;

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, находящихся в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае получения отказа в предоставлении ЕДВ, при устранении причин, послуживших основаниями для отказа, Вы вправе обратиться за ЕДВ повторно.

По вопросам предоставления единовременной денежной выплаты можно обратиться по телефону _____

(Уполномоченное лицо органа местного самоуправления)

(фамилия, имя отчество
(последнее - при наличии))

(подпись)

«_____» _____ 20____ г.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 10.02.2025 № 218-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 08.11.2023 № 1960-НПА

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан из числа указанных в подпункте «в» пункта 1 части 1 статьи 5, подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ*

Уважаемый(ая) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Уведомляем Вас, что граждане указанные в подпункте «в» пункта 1, подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 (члены семей лиц, указанных в подпунктах «б» - «г», погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции) Закона № 112-ОЗ (далее – граждане), имеют право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ЕДВ) при соблюдении следующих условий:

1. Гражданин состоит на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилого строительства.

2. Гражданин состоит в настоящее время на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В случае соблюдения указанных условий Вы или Ваш представитель имеете право обратиться за предоставлением ЕДВ в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением и предоставлением следующих документов:

- удостоверения члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны или ветерана боевых действий;

- документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, выданный не ранее 14 дней до дня обращения (вправе представить по собственной инициативе);

* – Закон № 112-ОЗ – Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

- копии документа (извещения или справки), подтверждающего гибель, смерть вследствие увечья (контузии, травмы, ранения) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции (далее – СВО) (при выполнении задач по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО, с 30 сентября 2022 года задач по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО, а также в ходе участия в боевых действиях на территориях субъектов Российской Федерации, на которых Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» введен средний уровень реагирования) участника СВО, выданного органом военного управления, объединением, соединением, воинской частью либо организацией Вооруженных Сил Российской Федерации, оперативно-территориальным объединением, воинской частью (организацией) войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальным органом Росгвардии, подразделением ФСБ России, органом федеральной службы безопасности, органами внутренних дел Российской Федерации либо военным комиссариатом, либо копию решения суда об объявлении гражданина умершим или о признании гражданина безвестно отсутствующим, об установлении факта гибели, смерти вследствие увечья (контузии, травмы, ранения) или заболевания, полученных в ходе СВО (представляется гражданином, указанным в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ);

- документа, подтверждающего нетрудоспособность гражданина, указанного в подпункте «в» пункта 1 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ, и получение (наличие права на получение) им пенсии по случаю потери кормильца (вправе представить по собственной инициативе);

- документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (вправе представить по собственной инициативе);

- обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом № 1960-НПА.

Заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность.

В случае обращения представителя заявителя дополнительно представляется документ, подтверждающий его полномочия.

Размер ЕДВ составляет _____ рублей.

ЕДВ может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области;

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, находящихся в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае получения отказа в предоставлении ЕДВ при устранении причин, послуживших основаниями для отказа, Вы вправе обратиться за ЕДВ повторно.

По вопросам предоставления единовременной денежной выплаты можно обратиться по телефону _____

(Уполномоченное лицо органа местного самоуправления)

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

«_____» _____ 20____ г.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 10.02.2025 № 218-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 08.11.2023 № 1960-НПА

ФОРМА

В _____

(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования Новосибирской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного
участка для индивидуального жилищного строительства

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

1. Адрес места жительства, контактный телефон, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС):

(указывается адрес места жительства гражданина с указанием номера почтового отделения)

(указывается контактный телефон)

(указывается страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС))

Наименование документа, удостоверяющего личность		Дата выдачи	
Серия, номер документа		Дата рождения	
Кем выдан		Место рождения	

2. Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – единовременная денежная выплата).

Денежные средства прошу перечислить в кредитную организацию

(наименование организации, № счета)

3. Обязуюсь сообщить в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____ об изменении персональных данных, изменении счета в кредитной организации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

(подпись заявителя)

Отношусь к категории (отметить нужное):

☐ ветераны боевых действий, за исключением лиц, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ*

☐ нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, за исключением лиц, указанных в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ

☐ военнослужащие, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее – СВО), и являющиеся ветеранами боевых действий

☐ лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО, и являющиеся ветеранами боевых действий

☐ лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО, и являющиеся ветеранами боевых действий

☐ члены семей лиц, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 3 части 1 статьи 5 Закона № 112-ОЗ, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО

* – Закон № 112-ОЗ – Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

С заявлением предоставляю следующие документы (отметить нужное):

☐

удостоверение ветерана боевых действий;

☐

удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны или ветерана боевых действий;

☐

копии документов, подтверждающих присвоение гражданину звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;

☐

справку о подтверждении факта участия в СВО или члену семьи участника СВО, выданной федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом) участнику СВО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

☐

копию документа (извещения или справки), подтверждающего гибель, смерть вследствие увечья (контузии, травмы, ранения) или заболевания, полученных в ходе участия в СВО (при выполнении задач по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО, с 30 сентября 2022 года задач по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО, а также в ходе участия в боевых действиях на территориях субъектов Российской Федерации, на которых Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» введен средний уровень реагирования) участника СВО, выданного органом военного управления, объединением, соединением, воинской частью либо организацией Вооруженных Сил Российской Федерации, оперативно-территориальным объединением, воинской частью (организацией) войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальным органом Росгвардии, подразделением ФСБ России, органом федеральной службы безопасности, органами внутренних дел Российской Федерации либо военным комиссариатом, либо копию решения суда об объявлении гражданина умершим или о признании гражданина безвестно отсутствующим, об установлении факта гибели, смерти вследствие увечья (контузии, травмы, ранения) или заболевания, полученных в ходе участия в СВО;

☐

документ, подтверждающий нетрудоспособность гражданина и получение (наличие права на получение) им пенсии по случаю потери кормильца;

☐

документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, выданный не ранее 14 дней до дня обращения;

☐

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости;

☐

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

☐ Сведения о документе, подтверждающем полномочия законного представителя
либо представителя по доверенности _____;

(указываются в случае подачи заявления законным представителем
или представителем по доверенности)
СНИЛС _____;
паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи «__» _____ г.;
выдан _____;
код подразделения _____.
(законного представителя или представителя по доверенности)

Правильность указанных мною сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность
представленных сведений предупрежден(а).

(дата)

(подпись)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю
согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение,
использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,
уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью
принятия решения о включении меня в списки на предоставление единовременной денежной
выплаты. Согласие действует в течение 5 лет со дня подписания настоящего заявления. Мне
разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

«_____» _____ 20____ г

(подпись заявителя)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют документам, представленным заявителем	Подпись специалиста	Расшифровка специалиста инициалы)	подписи (фамилия,

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 10.02.2025 № 218-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 08.11.2023 № 1960-НПА

ФОРМА

В орган местного самоуправления муниципального
образования Новосибирской области _____

от _____
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность):
серия _____ номер _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
адрес регистрации: _____

(область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира, корпус)
адрес фактического проживания: _____

(область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира, корпус)
страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС): _____
контактный телефон: _____
адрес электронной почты (при наличии): _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного
участка для индивидуального жилищного строительства**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

обязуюсь использовать единовременную денежную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – единовременная денежная выплата) в размере _____ рублей

(сумма прописью)

по целевому назначению.

Я уведомлен (уведомлена) о том, что при предоставлении единовременной денежной выплаты буду снят (снята) с учета на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

По истечении 1 года со дня перечисления единовременной денежной выплаты на мой счет обязуюсь представить в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____ отчет о целевом использовании единовременной денежной выплаты и документы, подтверждающие произведенные расходы.

Я уведомлен (уведомлена), что в случае неиспользования (неполного использования) единовременной денежной выплаты обязан (обязана) осуществить возврат неиспользованной суммы единовременной денежной выплаты в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области.

«_____» _____ 20____ г

(подпись заявителя)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 10.02.2025 № 218-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 08.11.2023 № 1960-НПА

ФОРМА

ОТЧЕТ

о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«___» _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя _____

Адрес места жительства _____

Телефон _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Размер полученной единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства _____ рублей

Дата перечисления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства _____

Единовременная денежная выплата взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства использована на: _____

_____ (указать цель расходования)
в размере _____ рублей.

Документы, подтверждающие произведенные расходы единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства, прилагаются.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

(подпись)

Принят:

Специалист органа местного самоуправления
муниципального образования Новосибирской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

(Уполномоченное лицо органа местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

_____».