МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2024 № 232-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на

официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2023 № 226-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр Д.Н. Богомолов

Рыбакова В.Л.
228-65-47

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области

от 19.12.2024 № 232-НПА

Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, уполномоченному представителю (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование)[1], осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[2] (далее – Единый портал).

---

[1] Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228.

[2] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

8. Услугу предоставляет исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства Новосибирской области (далее – Орган власти).

9. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления Услуги

10. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

11. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

12. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

13. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Срок предоставления Услуги

14. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления Услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

17. Основания для отказа в приеме заявления и документов приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

18. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

20. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

21. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

22. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

23. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) в МФЦ – 1 рабочий день;

в) на Едином портале – 1 рабочий день;

г) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

24. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

25. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

26. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – единая система межведомственного электронного взаимодействия.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления Услуги

28. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 2: физическое лицо, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 3: индивидуальный предприниматель, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 4: индивидуальный предприниматель, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 5: юридическое лицо, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 6: юридическое лицо, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 7: уполномоченный представитель заявителя, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 8: уполномоченный представитель заявителя, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

29. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 9: физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 10: физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 11: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 12: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 13: юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 14: юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 15: уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 16: уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

30. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 17: физическое лицо;

Вариант 18: индивидуальный предприниматель;

Вариант 19: юридическое лицо;

Вариант 20: уполномоченный представитель заявителя.

31. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

Профилирование заявителя

32. Вариант определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

а) в Органе власти;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

в) в МФЦ;

г) на Едином портале.

33. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

34. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

35. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

36. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа,

подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

37. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

38. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

39. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

40. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

41. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

42. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

43. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

44. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

45. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

46. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

47. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в

границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от

предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

48. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

49. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

50. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

51. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических

лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 2

52. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

53. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

54. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

55. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

56. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином

портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

57. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

58. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

59. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

60. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

61. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

62. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

63. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

64. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного

самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

65. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

66. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

67. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

68. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

Вариант 3

69. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

70. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

71. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

72. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

73. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

74. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

75. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления

полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

76. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

77. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

78. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

79. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

80. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

81. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

82. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

83. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

84. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

85. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 4

86. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

87. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

88. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

89. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

90. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

91. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

92. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

93. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

94. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

95. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

96. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

97. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

98. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

99. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

100. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

101. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

102. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 5

103. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

104. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

105. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

106. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

107. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

108. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

109. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

110. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

111. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

о) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.

112. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

113. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

114. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

115. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов

капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

116. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

117. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

118. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

119. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 6

120. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

121. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

122. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

123. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

124. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

125. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя

лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

126. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

127. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

128. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

о) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.

129. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

130. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

131. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

132. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон

охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью

объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

133. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

134. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

135. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

136. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических

лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 7

137. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

138. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

139. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

140. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

141. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином

портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

142. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

143. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями

автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

144. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

145. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

146. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей) в МФЦ.

147. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

148. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных

обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

149. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

150. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

151. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

152. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

153. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

Вариант 8

154. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

155. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

156. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

157. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

158. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

159. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности:

ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

г) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

160. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

161. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

162. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

б) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

к) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

л) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует.

163. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей) в МФЦ.

164. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

165. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Указанный информационный запрос направляется в «Комиссия органа местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 2 часа.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

166. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

д) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

е) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

ж) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

з) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

и) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

к) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

л) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

м) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

н) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

р) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

т) заявитель не является правообладателем земельного участка;

у) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

167. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

168. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

169. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

170. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

Вариант 9

171. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

172. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

173. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

174. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

175. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

176. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

177. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, –

документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

178. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

179. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

180. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

181. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

182. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

183. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

184. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

185. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной

деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

186. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

187. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 10

188. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

189. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

190. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

191. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

192. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

193. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином

портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

194. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

195. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

196. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

197. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

198. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

199. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон

охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

200. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

201. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

202. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

203. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 11

204. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

205. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

206. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

207. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

208. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

209. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

210. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

211. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

212. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

213. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая

индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

214. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

215. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

216. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в

границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

217. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

218. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

219. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

220. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 12

221. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

222. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

223. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

224. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

225. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

226. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

227. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

228. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

229. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

230. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

231. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

232. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

233. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

234. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

235. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

236. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

237. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 13

238. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

239. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа,

подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

240. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

241. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

242. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

243. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

244. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

245. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

246. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

о) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.

247. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

248. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

249. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

250. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

251. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

252. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

253. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

254. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 14

255. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

256. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа,

подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

257. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

258. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

259. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

260. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

261. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

262. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в

инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

263. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

о) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.

264. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

265. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

266. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

267. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение

на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

268. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

269. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

270. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

271. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 15

272. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

273. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ

документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

274. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

275. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

276. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

277. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

278. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

279. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

280. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

281. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей) в МФЦ.

282. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

283. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

284. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

285. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

286. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

287. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

288. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

Вариант 16

289. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

290. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа,

подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров;

б) приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

291. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

292. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

293. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

294. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: ЕСИА; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: ЕСИА) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

в) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

г) документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

295. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

296. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность;

в) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

г) в МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

297. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

д) заявитель не является правообладателем земельного участка;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

з) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

и) документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;

к) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

л) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

м) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

н) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

298. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей) в МФЦ.

299. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в Органе власти – 1 рабочий день;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

300. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

301. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

в) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

г) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

д) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

е) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

ж) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

з) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

и) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

к) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

л) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

м) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

о) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

п) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

р) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

с) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;

т) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

302. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

303. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.

304. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

305. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

Вариант 17

306. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

307. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

308. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

309. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

310. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти.

311. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

312. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

313. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

314. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

б) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

г) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

д) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме.

315. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

316. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

317. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующего основания – отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

318. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

319. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение об отказе в предоставлении Услуги.

320. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

321. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 18

322. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

323. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

324. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

325. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

326. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти.

327. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

328. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

329. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

330. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

б) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

г) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

д) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме.

331. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

332. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

333. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

334. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующего основания – отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

335. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

336. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение об отказе в предоставлении Услуги.

337. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

338. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 19

339. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

340. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

341. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

342. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

343. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти.

344. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

345. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

346. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

347. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

б) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

г) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

д) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

ж) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.

348. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо

от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

349. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

350. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

351. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующего основания – отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

352. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

353. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение об отказе в предоставлении Услуги.

354. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

355. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 20

356. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

357. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

358. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

359. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

360. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти.

361. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя (оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

362. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

363. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

364. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

б) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

г) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

д) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

е) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме.

365. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

366. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

367. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

368. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующего основания – отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

369. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

370. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение о предоставлении Услуги;

б) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте – решение об отказе в предоставлении Услуги.

371. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

372. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей) либо места нахождения (для юридических лиц, уполномоченных представителей).

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений

373. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) Органа власти.

374. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок начальником отдела Органа власти, отвечающим за предоставление Услуги, заместителем руководителя Органа власти.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги

375. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые – по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

376. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги

377. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

378. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

379. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на информационных стендах в Органе власти, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», при личном обращении заявителя, на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет».

380. Жалобы в форме электронных документов направляются на Едином портале, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», через портал Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» http://do.gosuslugi.ru, по электронной почте, на официальном сайте МФЦ.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются почтовым отправлением, при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Приложение № 1
к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области
от 19.12.2024 № 232-НПА

Перечень общих признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	
1.	Физическое лицо, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
2.	Физическое лицо, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
3.	Индивидуальный предприниматель, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
4.	Индивидуальный предприниматель, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
5.	Юридическое лицо, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
6.	Юридическое лицо, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
7.	Уполномоченный представитель заявителя, Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
8.	Уполномоченный представитель заявителя, Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов»	
9.	Физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
10.	Физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
11.	Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
12.	Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
13.	Юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
14.	Юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
15.	Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
16.	Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах»	

17.	Физическое лицо
18.	Индивидуальный предприниматель
19.	Юридическое лицо
20.	Уполномоченный представитель заявителя

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
Результат Услуги «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»		
1.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель. 3. Юридическое лицо. 4. Уполномоченный представитель заявителя
2.	Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	1. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
Результат Услуги «Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов»		
3.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель. 3. Юридическое лицо. 4. Уполномоченный представитель заявителя
4.	Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	1. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
Результат Услуги «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах»		
5.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель. 3. Юридическое лицо. 4. Уполномоченный представитель заявителя

Приложение № 2
к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2024 № 232-НПА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«____» _____ 202 г.
№_____
г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки _____ ____, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от _____ № _____, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в части:_____ ___,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства_____

_____.

(кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение), территориальная зона, планируемая цель использования)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить_____

_____

(должность, Ф.И.О.)

Должность _____ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя
номер телефона

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«____» _____ 202 г.

№_____

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки _____, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от _____ № _____, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в части:_____,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства_____

_____

(кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение, территориальная зона, планируемая цель использования)

на основании _____

_____

(указываются основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить_____.

(должность, Ф.И.О.)

Должность _____ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя
номер телефона

(Бланк органа,
осуществляющего
предоставление
государственной
услуги

для физических лиц
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства, адрес электронной почты,
почтовый адрес)
для индивидуальных предпринимателей
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства, адрес электронной почты,
почтовый адрес, ОГРНИП)
для юридических лиц
(полное наименование,
юридический адрес, почтовый адрес,
ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятом решении

По результатам рассмотрения заявления _____
(дата, номер)
принято решение _____
(о предоставлении/об отказе в предоставлении)
государственной услуги (приказ Органа власти от _____ № _____).

Дополнительно сообщаем, что приказ Органа власти (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Строительство» – «Государственные услуги, связанные с получением разрешения на строительство в границах Новосибирской агломерации Новосибирской области» – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» – «Принятые решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Решение Органа власти может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Приложение: приказ Органа власти.

Должность
Ф.И.О.

_____

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего предоставление
государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя
номер телефона

Бланк Органа власти,
осуществляющего
предоставление
государственной
услуги

для физических лиц
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства, адрес электронной почты,
почтовый адрес)
для индивидуальных предпринимателей
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства, адрес электронной почты,
почтовый адрес, ОГРНИП)
для юридических лиц
(полное наименование,
юридический адрес, почтовый адрес,
ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов

По результатам рассмотрения Вашего заявления _____

(дата, номер,).

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____

_____

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства _____

_____

(указывается кадастровый номер, площадь земельного участка/объекта капитального строительства, категория и вид разрешенного использования земельного участка, адрес/местоположение согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, планируемая цель использования)

принято решение об отказе в приеме документов, в связи с: _____

_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Орган власти с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных замечаний.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Орган власти, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Приложение: заявление и приложения.

Должность _____ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего предоставление
государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя
номер телефона