



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.10.2024

№ 179-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 20.10.2020 № 552**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 09.08.2024 № 544 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552», заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 11.10.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В абзаце 2 пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В строке 3.1 таблицы № 1 пункта 40 главы 11:

1) столбец 3 дополнить абзацами следующего содержания: «Коммунальное обслуживание (3.1)»

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

2) в столбце 5 абзац «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» признать утратившими силу.

3. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:

1) столбец «Отступ min (м)» строк 1.1, 1.2 дополнить цифрами «1²⁵», «1²⁶»;

2) строку 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	Не устанавливается ²⁷ 0,3 ²⁸ 0,12 ²⁹	3	1	3	5	50
-----	---------------------------------------	------	---	---	---	---	---	----

»;

3) столбец «Отступ min (м)» строк 9.3, 9.4 дополнить цифрами «1³⁰», «1³¹»;

4) строку 9.5 изложить в следующей редакции:

«

9.5	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	3 Не устанавливается ³²	1	3	20	60
-----	-------------------------------------	-------	-----	---------------------------------------	---	---	----	----

»;

5) строку 9.31 изложить в следующей редакции:

«

9.31	Ведение садоводства (13.2)	0,04	Не устанавливается ³³ 0,3 ³⁴ 0,12 ³⁵	1 ³⁶ 3	1	3	5	50
------	----------------------------	------	---	----------------------	---	---	---	----

»;

6) дополнить сносками следующего содержания:

<<25> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<26> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<27> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<28> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<29> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<30> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<31> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<32> Применяется по линии блокирования жилых домов.

<23> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<34> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<35> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<36> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.».

Министр

Д.Н. Богомолов