



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.06.2024

№ 105-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания  
территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги  
«1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке  
км 9+058 – км 9+172 в границах Морского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 9+058 – км 9+172 в границах Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 07.06.2024 № 105-НПА

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 9+058 – км 9+172 в границах Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

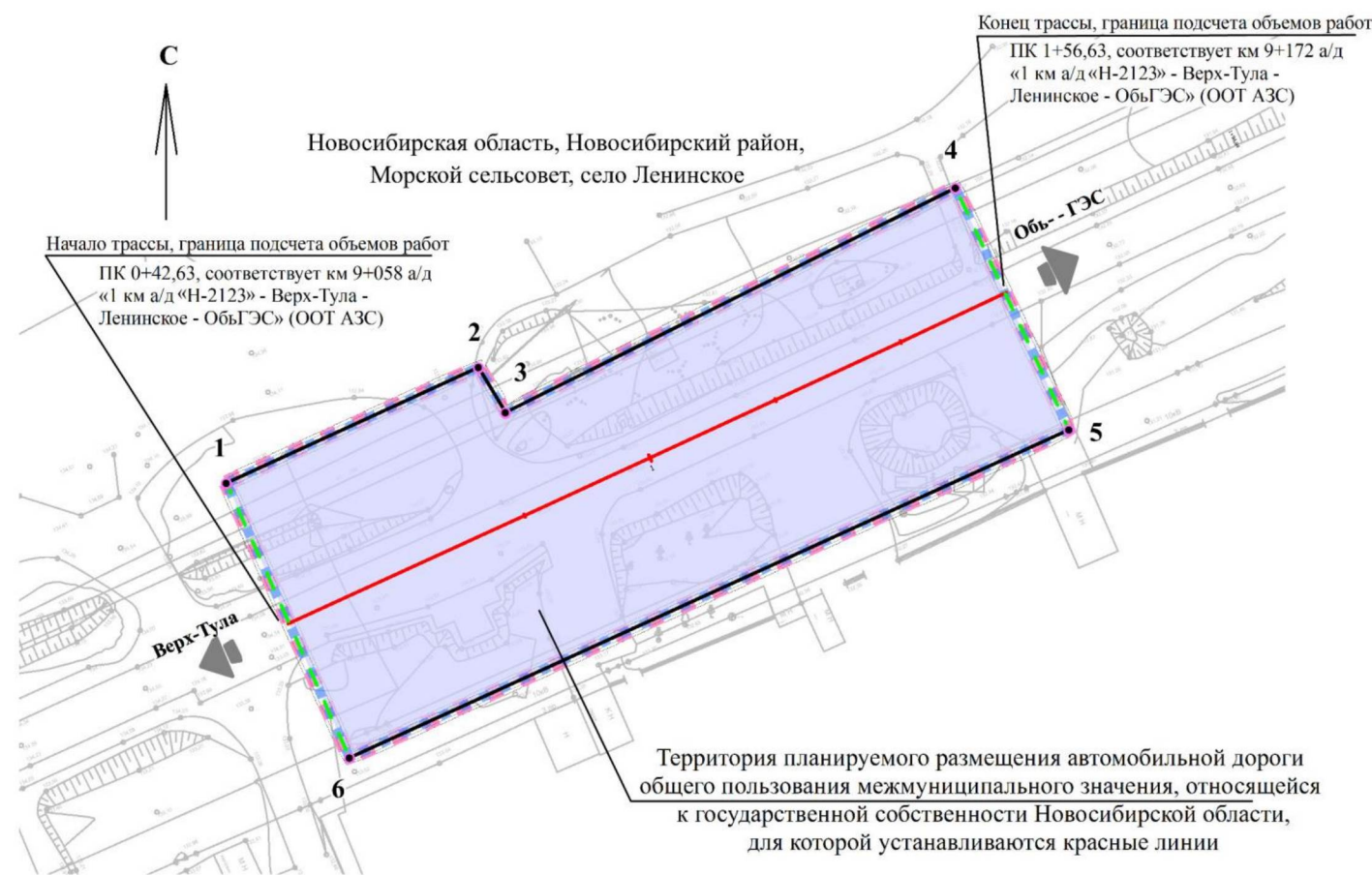
Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Номера характерных точек начала и окончания  
красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	4
5	6

Номера характерных точек начала и окончания  
границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	6

Условные обозначения

Границы



границы территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



границы планируемых элементов планировочной структуры



устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула –  
Ленинское – ОбьГЭС»



номер характерной точки устанавливаемых красных линий;  
номер характерной точки границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

Объекты транспортной инфраструктуры



ось автомобильной дороги межмуниципального значения  
«1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС», категория IV



Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ к чертежу  
красных линий, чертежу границ  
зон планируемого размещения  
линейных объектов, чертежу  
границ зон планируемого  
размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их  
местоположения

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	465215.762	4193679.388
2	465232.560	4193715.910
3	465226.000	4193719.820
4	465258.520	4193785.000
5	465223.520	4193801.430
6	465176.010	4193697.230

\_\_\_\_\_



## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» является автомобильной дорогой межмуниципального значения.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Протяженность участка реконструкции	км	0,114
3	Техническая категория	-	IV
4	Расчетная скорость	км/ч	60
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина земляного полотна	м	12,00 – 13,5
8	Ширина тротуара	м	1,50
9	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
10	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
11	Пропускная способность	авт/ч	1670
12	Грузонапряженность	т/сут	339000
13	Интенсивность движения	ед/сут	2024 год - 1337 2047 год - 1996

Автомобильная дорога межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на ПК0+63,13 (слева) и ПК1+36,13 (справа), предусмотрено устройство автобусных остановок наземного пассажирского транспорта общего пользования.

В целях обеспечения безопасности пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Ширина тротуара и пешеходных дорожек принята 1,5 м.

Пешеходные дорожки отделены от проезжей части газоном и бордюрным камнем БР100.20.8 с внутренней и внешней стороны.

На концах тротуаров предусмотрены пандусы – места для съездов с тротуара маломобильных групп населения.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструируемый участок автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах села Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленными в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек**

### **границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» для участка км 9+058 – км 9+172.

Характерные точки границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС»

№ точки	X	Y
1	465215.760	4193679.390
2	465232.560	4193715.910
3	465226.000	4193719.820
4	465258.520	4193785.000
5	465223.520	4193801.430
6	465176.010	4193697.230

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС»;
- линия электропередачи 10 кВ;
- электрокабель;
- газопровод подземный;
- кабельная линия связи;
- линия связи.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «СибПроектИзыскания» в 2022 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

**6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 28.10.2022 № 2105-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный



реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Реконструкцию автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 ч) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м<sup>2</sup>, а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.

К числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, можно отнести следующее:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км<sup>2</sup>;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Автомобильная дорога по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара,  
систему противопожарной защиты,  
комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдением требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются: пламя и искры; повышенная температура окружающей среды; токсичные продукты горения и термического разложения; дым; пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара,

воздействующим на людей и материальные ценности, относятся: осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

Предотвращение пожара на рассматриваемом объекте достигается предупреждением образования горючей среды и недопущением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений и организационно-технических мероприятий.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории площадки под инертные материалы достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

проектируемая площадка обустроена и имеет внутриплощадочные дороги с твердым покрытием;

ко всем сооружениям предусматривается возможность подъезда пожарной техники по спланированной дороге шириной не менее 3,5 м, так же на площадке предусмотрена разворотная площадка размером 12х12 м;

конструкция дорожной одежды автодороги и проездов предусмотрена, исходя из нагрузки от пожарных машин;

объекты и сооружения площадки устанавливаются строго в соответствии с проектом, противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не загромождаются;

наружное освещение территории объекта;

у въездов на площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

забор воды из пожарного резервуара предусмотрен при помощи пожарного рукава и мотопомпы, находящейся в помещении конторы строительства, в непосредственной близости от резервуара;

пожарный резервуар должен быть оборудован пожарной соединительной головкой для соединения пожарных рукавов и присоединения их к пожарному оборудованию и пожарным насосам, также должна быть предусмотрена возможность непосредственного забора воды через верхний люк (отверстие) резервуара;

к пожарному резервуару, находящемуся на площадке, обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года;

тушение пожара личным составом подразделений ГПС осуществляется только в специальных защитных комплектах и СИЗОД;

расположение пожарных автомобилей с наветренной стороны на расстоянии не ближе 50 м от горящего объекта;

нахождение всех людей, участвующих в восстановительных работах, и технических средств на безопасном расстоянии (не менее 15 м) от зоны пожара.

Личный состав и иные участки тушения пожара обязаны следить за изменением обстановки: процессом горения, поведением конструкций, состоянием технологического и пожарного оборудования и в случае возникновения опасности, немедленно предупредить всех работающих на этом участке и руководителя тушения пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

Ответственный руководитель по ликвидации аварии при тушении пожара обязан постоянно находиться при руководителе тушения пожара и должен консультировать руководителя тушения пожара по вопросам технологического процесса производства и специфическим особенностями горящего объекта, а также обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

Производственно-противопожарное водоснабжение объекта работ по реконструкции автодороги предусматривается за счет привозной воды в цистернах из сети водоснабжения поселка Голубой залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;



соблюдение противопожарного режима;  
регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;  
отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;  
разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

нанесение дорожной разметки;  
участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;

участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими предельно допустимых для принятия категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость, и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на

предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

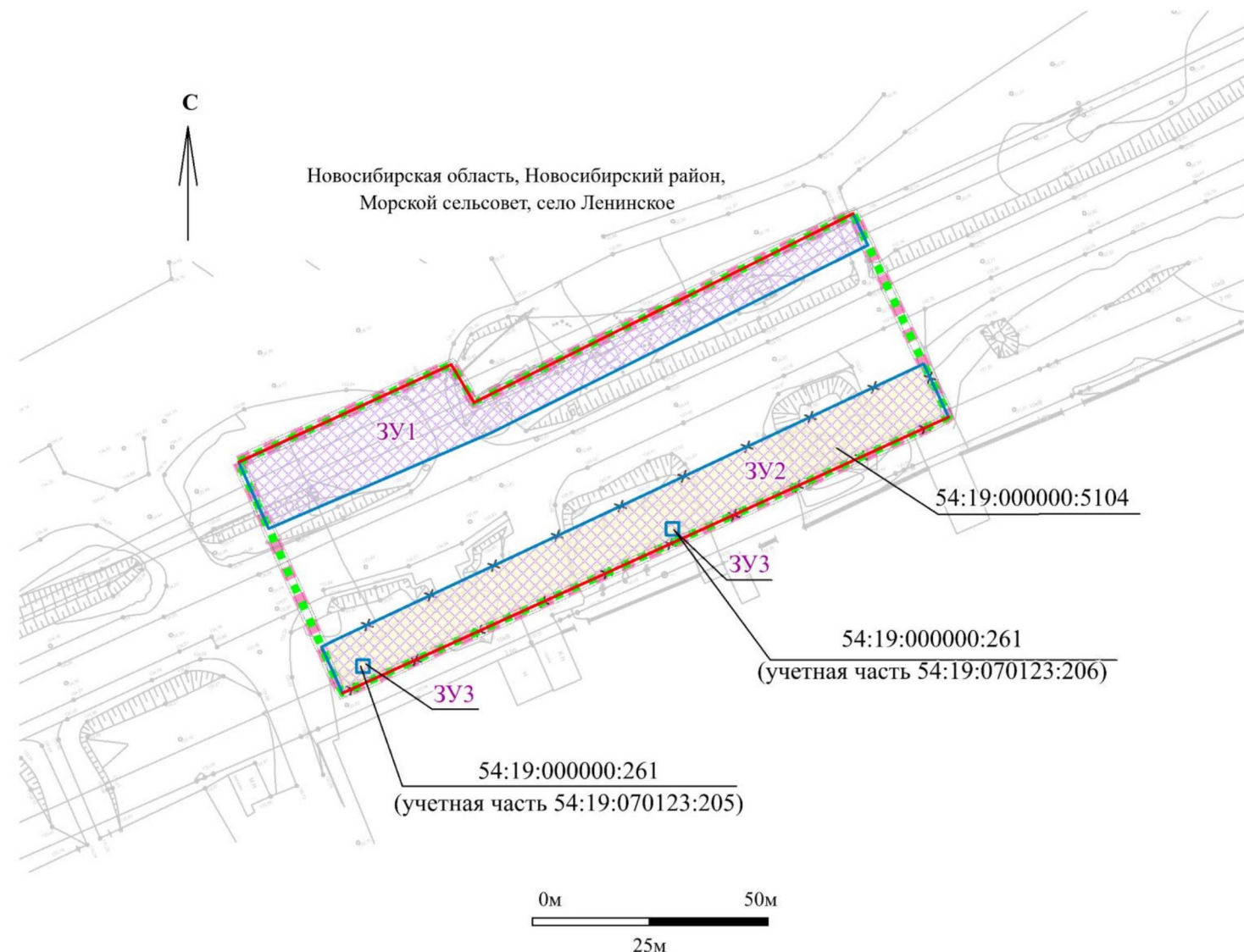
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

##### Границы



границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

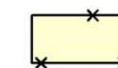


красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



границы изменяемых земельных участков



границы образуемых земельных участков

54:19:000000:261

кадастровый номер изменяемого земельного участка

ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес, описание местоположения	Способ образования	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	969	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Образование	1-7	54:19:070123	Относится	Земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1074	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Раздел с сохранением	8-20	54:19:000000:5104	Относится	Земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	10	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Раздел с сохранением	13-16, 17-20	54:19:000000:261	Относится	Земли населенных пунктов



Перечень условных номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изымаемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес/описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	969	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Отсутствует
2	ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1074	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Отсутствует
3	ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Отсутствует

Таблица № 3

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	465215.760	4193679.390
2	465232.560	4193715.910
3	465226.000	4193719.820
4	465258.520	4193785.000
5	465253.090	4193787.550
6	465220.860	4193722.930
7	465204.350	4193684.510
ЗУ2		
8	465184.000	4193693.650
9	465185.070	4193695.720
10	465232.660	4193797.140
11	465223.520	4193801.430
12	465176.010	4193697.230

13	465205.380	4193755.110
14	465203.190	4193755.090
15	465203.180	4193752.880
16	465205.390	4193752.880
17	465181.760	4193701.880
18	465179.560	4193701.880
19	465179.560	4193699.680
20	465181.760	4193699.680
ЗУ3		
13	465205.380	4193755.110
14	465203.190	4193755.090
15	465203.180	4193752.880
16	465205.390	4193752.880
17	465181.760	4193701.880
18	465179.560	4193701.880
19	465179.560	4193699.680
20	465181.760	4193699.680

Таблица № 4

## Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	465215.762	4193679.388
2	465232.560	4193715.910
3	465226.000	4193719.820
4	465258.520	4193785.000
5	465223.520	4193801.430
6	465176.010	4193697.230