



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026 № 515-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 04.02.2025 № 39-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 04.02.2025 № 39-п «О Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области, ответственного за формирование решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. В Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

2) в пункте 6:

а) в подпункте 2 слова «постановлением Правительства Новосибирской области от 11.04.2023 № 150-п» заменить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2025 № 496-п «Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) по всем многоквартирным домам, капитальный ремонт общего имущества в которых запланирован Региональной программой в течение трех календарных лет, следующих за периодом, на который утвержден действующий краткосрочный план реализации Региональной программы.»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Обследование проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в соответствии со сводом правил СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» (далее – СП 547.1325800.2025), посредством визуального обследования конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (далее – Визуальное обследование) юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.»;

4) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае выявления по результатам Визуального обследования признаков физического износа конструктивных элементов многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 6.4 СП 547.1325800.2025, и (или) присвоения 4 категории необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в целях определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится инструментальное обследование в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937–2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта».»;

5) в пункте 11 слова «Региональную программу и краткосрочные планы» заменить словами «Региональную программу и (или) краткосрочные планы»;

6) в пункте 12 слова «до 1 сентября» заменить словами «до 1 октября»;

7) приложение «Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.10.2026 № 515-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку организации проведения
обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных
в региональную программу капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Форма

**Результаты обследования технического состояния
многоквартирного дома**

Таблица 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1	Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома, корпус)	
2	Этажность (максимальная)	
3	Год ввода в эксплуатацию (в случае ввода в эксплуатацию по частям год ввода указывается через запятую)	
4	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	
5	Площадь жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу (при наличии), кв. м	
6	Количество квартир, шт.	
7	Количество подъездов, шт.	
8	Количество лифтов, ед.	
9	Нормативный (оценочный) срок службы многоквартирного дома, лет	
10	Остаточный срок службы многоквартирного дома, лет	
11	Уникальный идентификационный код многоквартирного дома (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской	

	области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта) (графа 1 приложения к Региональной программе капитального ремонта)	
II. Объемно-планировочные показатели		
12	Строительный объем здания, м ³	
13	Длина здания, м	
14	Ширина здания, м	
15	Высота здания, м	
16	Тип фасада, код*	
17	Тип крыши, код*	
18	Вид чердачного перекрытия (деревянное/железобетонное)	
19	Тип фундамента, код*	
20	Тип подвала, код*	
21	Вид подвального перекрытия (деревянное/железобетонное)	
III. Инженерные системы и оборудование		
22	Тип электроснабжения, код*	
23	Тип отопления, код*	
24	Наличие верхнего розлива отопления (да/нет)	
25	Тип холодного водоснабжения, код*	
26	Тип горячего водоснабжения, код*	
27	Наличие бойлера/водоподогревающего устройства (да/нет)	
28	Тип водоотведения, код*	
29	Тип газоснабжения, код*	
IV. Обследование		
30	Исполнитель обследования (наименование / ИНН / Ф.И.О. эксперта)	
31	Технический заказчик (наименование / ИНН)	
32	Дата проведения обследования (число, месяц, год)	

Таблица 2

Необходимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем			
№ п/п	тип конструктивного элемента / инженерной системы**	физический износ строительной конструкции / инженерной системы, %	категория необходимости проведения капитального ремонта (1–4 категория в соответствии с СП 547.1325800.2025)
1	Крыша		

2	Стены		
3	Фундамент		
4	Подвал		
5	Фасад		
6	Система электроснабжения		
7	Система отопления		
8	Система холодного водоснабжения		
9	Система горячего водоснабжения		
10	Система водоотведения		
11	Многоквартирный дом в целом		

Подпись уполномоченного
представителя технического
заказчика

М.П.
(при наличии)

Ф.И.О.

*Примечания по заполнению таблицы 1:

В пункте 16 таблицы 1 «Тип фасада» отражается тип фасада многоквартирного дома. Возможные значения:

- код 1 – «комбинированный»;
- код 2 – «соответствует материалу стен»;
- код 3 – «оштукатуренный»;
- код 4 – «окрашенный»;
- код 5 – «облицованный плиткой»;
- код 6 – «облицованный камнем»;
- код 7 – «сайдинг»;
- код 8 – «иной».

В пункте 17 таблицы 1 «Тип крыши» отражается тип конструкций крыши и кровли многоквартирного дома. Возможные значения:

- код 1 – «плоская, комбинированная»;
- код 2 – «плоская, безрулонная железобетонная»;
- код 3 – «плоская, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)»;
- код 4 – «плоская, из иного материала»;
- код 5 – «плоская, из металлочерепицы»;
- код 6 – «плоская, из оцинкованной стали»;
- код 7 – «плоская, из профилированного настила»;
- код 8 – «плоская, из рулонных материалов»;
- код 9 – «плоская, мягкая (наплавляемая) крыша»;
- код 10 – «плоская, иная»;
- код 11 – «скатная, комбинированная»;
- код 12 – «скатная, безрулонная железобетонная»;
- код 13 – «скатная, из волнистых и полуволнистых листов (шиферная)»;
- код 14 – «скатная, из асбестоцементных листов, из иного материала»;

код 15 – «скатная, из металлочерепицы»;
 код 16 – «скатная, из оцинкованной стали»;
 код 17 – «скатная, из профилированного настила»;
 код 18 – «скатная, из рулонных материалов»;
 код 19 – «скатная, мягкая (наплавляемая) крыша»;
 код 20 – «скатная, иная».

В пункте 19 таблицы 1 «Тип фундамента» отражается тип фундамента многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «сборный»;
 код 2 – «сплошной»;
 код 3 – «столбчатый»;
 код 4 – «ленточный»;
 код 5 – «бетонные столбы»;
 код 6 – «свайный»;
 код 7 – «иной».

В пункте 20 таблицы 1 «Тип подвала» отражается тип подвала многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «обычный»;
 код 2 – «убежище (защитное сооружение)»;
 код 3 – «технический»;
 код 4 – «подземный паркинг»;
 код 5 – «подполье».

В пункте 22 таблицы 1 «Тип электроснабжения» отражается тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная».

В пункте 23 таблицы 1 «Тип отопления» отражается тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная»;
 код 4 – «печная».

В пункте 25 таблицы 1 «Тип холодного водоснабжения» отражается тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная».

В пункте 26 таблицы 1 «Тип горячего водоснабжения» отражается тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная».

В пункте 28 таблицы 1 «Тип водоотведения» отражается тип внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная».

В пункте 29 таблицы 1 «Тип газоснабжения» отражается тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 – «центральная»;
 код 2 – «автономная»;
 код 3 – «комбинированная».

**В случае, если элемент отсутствует, в графе таблицы 2 «категория необходимости проведения капитального ремонта (1–4 категория в соответствии с СП 547.1325800.2025)» отражается отметка «отсутствует».

Применяемые сокращения:

м – метр;
 кв. м – квадратный метр;
 м³ – кубический метр;
 шт. – штуки;
 ед. – единицы;

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

Ф.И.О. – фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);

СП 547.1325800.2025 – свод правил СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

_____».