



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2026 № 313-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов:

1. В пункте 3:

1) в подпункте 1:

а) абзац десятый признать утратившим силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;»;

2) дополнить подпунктами 1.1–1.4 следующего содержания:

«1.1) 0,02 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

1.2) 0,03 процента в отношении земельных участков, предоставленных

для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

1.3) 0,04 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

1.4) 0,07 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более человек в год;»;

3) подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, за исключением случаев, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;»;

4) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;»;

5) в абзаце втором подпункта 5 слово «тепло-» заменить словом «теплоснабжения»;

6) дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) 1,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

6.2) 1,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;»;

7) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) 1,2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);»;

8) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) 1,49 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более

человек в год;»;

9) абзац третий подпункта 9 признать утратившим силу;

10) подпункт 9.1 признать утратившим силу;

11) подпункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;»;

12) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонов. В случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 2 процента кадастровой стоимости земельного участка;

за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 3,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов, предназначенных для обеспечения газоснабжения, юридическим лицам арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в размере 0,24 руб./кв. м.»

3. В подпункте 1 пункта 4.1 слова «пунктах 3 и 4» заменить словами «пункте 3».

4. Пункт 7.1 признать утратившим силу.

5. В пункте 9:

1) слова «1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости» заменить словами «дату, определенную в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»;

2) дополнить словами следующего содержания: «В случае если на дату пересчета арендной платы в соответствии с настоящим пунктом индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, была проведена, размер арендной платы подлежит перерасчету исходя из новой кадастровой стоимости земельного участка без применения указанного размера уровня инфляции в текущем году.»

6. В таблице приложения «Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)»:

1) в графе «Наименование вида разрешенного использования земельного участка»:

а) в строке № 7 слова «Парки культуры и отдыха (3.6.2), Отдых (рекреация) (5.0), Передвижное жилье (2.4), Гостиничное обслуживание (4.7),

Туристическое обслуживание (5.2.1), Охота и рыбалка (5.3)» заменить словами «Передвижное жилье (2.4), Парки культуры и отдыха (3.6.2), Гостиничное обслуживание (4.7), Отдых (рекреация) (5.0), Туристическое обслуживание (5.2.1), Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3), Рыболовство (5.3.1)»;

б) в строке № 8 слова «Производственная деятельность (6.0), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Причалы для маломерных судов (5.4), Недропользование (6.1)» заменить словами «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Причалы для маломерных судов (5.4), Производственная деятельность (6.0), Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1), Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)»;

в) в строке № 13:

слова «Лесные плантации» заменить словами «Заготовка живицы»;

слова «Заготовка лесных ресурсов» заменить словами «Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов»;

слова «Резервные леса» заменить словами «Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений»;

2) в строке 1 графы «Значение коэффициента в Новосибирской области, %» цифры «3,3» заменить цифрами «2,97».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников