



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026 № 188-п

г. Новосибирск

Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026–2027 годы

В целях реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026–2027 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Клемешова О.П.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Е.Г. Назаров
238 76 09

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 29.04.2026 № 188-п

**Региональная адресная программа Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2026–2027 годы**

**I. Паспорт Региональной адресной программы Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026–2027 годы
(далее – Программа)**

Наименование Программы	Региональная адресная программа Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026–2027 годы
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Цель и задачи Программы	основными целями Программы являются: устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при расселении из аварийных жилых домов.

	<p>Основные задачи Программы:</p> <p>реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав;</p> <p>формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;</p> <p>формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;</p> <p>ликвидация аварийного жилищного фонда</p>
Перечень муниципальных образований Новосибирской области – участников Программы	город Новосибирск, город Искитим, город Обь, город Бердск, рабочий поселок Маслянино Маслянинского муниципального округа, город Болотное Болотнинского района, город Купино Купинского района
Срок реализации Программы	2026–2027 годы
Этапы реализации Программы	Программа реализуется в период с 2026 по 2027 год: этап 2026 года – срок реализации до 31.12.2027
Объем и источники финансирования Программы	<p>общий прогнозный объем финансирования Программы в 2026–2027 годах – 1 495 971 457,20 рубля, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 556 853 697,16 рубля;</p> <p>средства областного бюджета Новосибирской области – 870 993 651,02 рубля;</p> <p>средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 68 124 109,02 рубля</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	в результате реализации Программы планируется: переселить 766 человек из аварийного жилищного фонда площадью 12 571,40 кв. м

II. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), Указа Президента

Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в случае если переселение граждан из указанных многоквартирных домов не обеспечено финансированием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Новосибирской области, на территории которых есть многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых возможно обеспечить в рамках предоставленной финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»: город Новосибирск, город Искитим, город Обь, город Татарск Татарского муниципального округа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 218-ФЗ;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);

методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года».

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в пределах лимита финансовой поддержки Новосибирской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав;

формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

расселение аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях – участниках Программы в объеме 12 571,40 кв. м общей площади жилых помещений, в котором проживает 766 человек.

Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)» представлен в приложении № 1 к Программе.

IV. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Новосибирской области

По состоянию на 01.01.2026 на территории Новосибирской области расположено 16 569 многоквартирных домов.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта), включен 13 491 многоквартирный дом.

523 многоквартирных дома имеют физический износ более 70%, в связи с чем исключены из региональной программы капитального ремонта.

1081 многоквартирный дом, общая площадь жилых помещений в которых составляет 267,03 тыс. кв. м, по состоянию на 31.12.2025 признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новосибирской области, в общем объеме жилищного фонда Новосибирской области составляет 0,32%.

В январе – ноябре 2025 года на территории Новосибирской области введено в эксплуатацию 2 040,9 тыс. кв. м жилья (90,9 % к аналогичному периоду 2024 года).

V. Меры, принимаемые субъектом Российской Федерации и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Формирование реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – реестр), осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр.

В целях организации учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новосибирской области, приказом министерства

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 06.02.2024 № 24-НПА утвержден Порядок взаимодействия министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Новосибирской области (далее – Порядок № 24-НПА).

Формирование и ведение реестров осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) путем внесения сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в экранные формы автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – автоматизированная информационная система).

В соответствии с Порядком № 24-НПА органы местного самоуправления в целях подтверждения достоверности сведений об аварийном жилищном фонде, внесенных в автоматизированную информационную систему, ежеквартально представляют в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области отчет по форме согласно приложению к Порядку № 24-НПА (далее – отчет).

В целях контроля качества сведений об аварийном жилищном фонде, внесенных в автоматизированную информационную систему, органы местного самоуправления обеспечивают устранение ошибок, информация о которых формируется в автоматизированной информационной системе.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области осуществляются выборочные выездные проверки многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре, а также проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

VI. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 2 к Программе.

VII. Механизм реализации Программы

Основными целями Программы являются:

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов.

Для достижения целей Программы необходимо решить следующие задачи:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав;

формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда.

Программой устанавливаются следующие способы реализации:

строительство домов;

приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (в том числе по договору купли-продажи жилого помещения, которое будет создано в будущем);

приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке);

выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;

выплата гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма;

реализация договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;

переселение в жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям (далее – свободный жилищный фонд).

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения, зафиксированной решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, – в первую очередь;

на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, – во вторую очередь;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, – в третью очередь;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов, – в четвертую очередь.

VIII. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения представлен в приложении № 3 к Программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения».

IX. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены средней рыночной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения (далее – расчетная стоимость), в том числе:

по этапу 2026 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» в размере не более 118 998,00 рубля.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2026–2027 годах, составляет 12 571,40 кв. м, в том числе:

по этапу 2026 года – 12 571,40 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 1 495 971 457,20 рубля, в том числе:

по этапу 2026 года – 1 495 971 457,20 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям, способам переселения представлено в приложении № 3 к Программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения».

Х. Объем и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы по этапу 2026 года рассчитан в соответствии с Правилами № 1469 и составляет 1 495 971 457,20 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 556 853 697,16 рубля;

средства областного бюджета Новосибирской области – 870 993 651,02 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 68 124 109,02 рубля.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 4 к Программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

XI. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 571,40 кв. м, в том числе:

по этапу 2026 года – 12 571,40 кв. м.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

XII. Оценка эффективности, мониторинг реализации и контроль исполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

снижение удельного веса количества граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий Программы, предоставляемой муниципальными образованиями – участниками Программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области представляют министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными соглашениями о предоставлении местным бюджетам субсидии

из областного бюджета Новосибирской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области обеспечивает предоставление в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными соглашениями о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026–2027 годы

**Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничением работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	12 571,40	766	328	X	9 883,53	22 970,28	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:			X	X	X	X	X	12 571,40	766	328	X	9 883,53	22 970,28	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»			X	X	X	X	X	12 571,40	766	328	X	9 883,53	22 970,28	X	X
Итого по Болотинскому муниципальному району			X	X	X	X	X	1 260,60	59	29	X	0,00	0,00	X	X
1	Болотное	г. Болотное, ул. Ремесленная, д. 89	многоквартирный дом	аварийный	нет	1988	18.07.2019	1 260,60	59	29	31.12.2027	X	X	X	не сформирован
Итого по городу Бердску			X	X	X	X	X	1 296,00	68	31	X	1 118,80	4 505,00	X	X
2	Бердск	г. Бердск, ул. К.Маркса, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	2000	17.02.2020	633,00	32	15	31.12.2027	540,00	1 150,00	54:32:010505:598	сформирован под одним домом
3	Бердск	г. Бердск, ул. Лермонтова, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	12.05.2023	321,90	21	9	31.12.2027	290,00	1 427,00	54:32:010882:747	сформирован под одним домом
4	Бердск	г. Бердск, ул. Энергетическая, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	28.02.2018	341,10	15	7	31.12.2027	288,80	1 928,00	54:32:010500:12	сформирован под одним домом
Итого по городу Искитиму			X	X	X	X	X	1 817,90	114	34	X	1 461,33	5 799,00	X	X
5	Искитим	г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	17.12.2020	563,50	21	10	31.12.2027	468,80	2 383,00	54:33:050208:45	сформирован под одним домом
6	Искитим	г. Искитим, ул. Пушкина, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	15.07.2019	798,70	55	16	31.12.2027	663,58	2 130,00	54:33:020873:44	сформирован под одним домом
7	Искитим	г. Искитим, мкр. Северный, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	01.09.2020	455,70	38	8	31.12.2027	328,95	1 286,00	54:33:020601:18	сформирован под одним домом
Итого по Кулешскому муниципальному району			X	X	X	X	X	571,90	24,00	16,00	X	124,00	315,00	X	X
8	Кулешно	г. Кулешно, ул. Железнодорожная, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1914	28.06.2021	153,30	9	6	31.12.2027	124,00	315,00	54:15:012002:23	сформирован под одним домом
9	Кулешно	г. Кулешно, ул. Элеваторская, д. 70	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	28.03.2019	418,60	15	10	31.12.2027	X	X	X	не сформирован
Итого по городу Новосибирску			X	X	X	X	X	6 980,80	448	201	X	6 022,40	10 171,00	X	X
10	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Костычева, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	29.12.2018	756,20	51	21	31.12.2027	844,50	1 806,00	54:35:064112:7	сформирован под одним домом
11	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	20.12.2019	554,30	34	14	31.12.2027	555,50	901,00	54:35:083210:20	сформирован под одним домом
12	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Малыгина, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	15.11.2022	774,10	32	19	31.12.2027	329,80	712,00	54:35:063646:2	сформирован под одним домом
13	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Марата, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	14.09.2020	494,90	32	15	31.12.2027	522,70	1 050,00	54:35:083210:16	сформирован под одним домом
14	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Марата, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	14.09.2020	392,50	29	17	31.12.2027	993,00	622,00	54:35:083210:7	сформирован под одним домом
15	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Портвоя 2-я, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	29.12.2018	414,90	29	10	31.12.2027	415,20	518,00	54:35:061250:21	сформирован под одним домом

16	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Римского-Корсакова 2-й, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	04.06.2019	753,00	57	22	31.12.2027	831,40	1 363,00	54:35:064100:9	сформирован под одним домом
17	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	08.10.2024	1 432,50	65	25	31.12.2027	879,00	1 944,00	54:35:052880:3	сформирован под одним домом
18	Новосибирск	г. Новосибирск, ш. Старое, д. 137	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	07.06.2021	406,00	27	8	31.12.2027	437,30	859,00	54:35:081960:16	сформирован под одним домом
19	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Чехова, д. 390	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	15.11.2022	387,90	23	12	31.12.2027	214,00	396,00	54:35:073535:35	сформирован под одним домом
20	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Школьная 2-я, д. 57	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	27.12.2022	614,50	69	38	31.12.2027	X	X	X	не сформирован
Итого по Маслянинскому муниципальному округу			X	X	X	X	X	249,50	27	8	X	748,00	1 114,00	X	X
21	Маслянино	р.п. Маслянино, ул. Торговая, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	19.03.2021	249,50	27	8	31.12.2027	748,00	1114,00	54:17:022101:151	сформирован под одним домом
Итого по городу Оби			X	X	X	X	X	394,70	26	9	X	409,00	1 066,28	X	X
22	Обь	г. Обь, ул. Кирова, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	27.09.2018	340,60	20	8	31.12.2027	214	666,28	54:36:020113:3	сформирован под одним домом
23	Обь	г. Обь, ул. Кирова, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	27.09.2018	54,10	6	1	31.12.2027	195	400	54:36:020113:4	сформирован под одним домом

Применяемые сокращения:

д. – дом;
г. – город;
мкр. – микрорайон;
пер. – переулок;
ул. – улица;
ш. – шоссе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2026–2027 годы

**Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся)
и приобретаемому в рамках Региональной адресной программы
Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2026–2027 годы**

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p>

	<p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</p>
--	--

		<p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.02.2026 № 129-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</p>
--	--	---

		<p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов, дата ввода в эксплуатацию на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p>

		<p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>5) при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения;</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;
--	--	---

		<p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда используются построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p>

		<p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p>
--	--	---

		<p>электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки</p>	<p>характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
5	<p>Требования к материалам,</p>	<p>проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных</p>

	<p>изделиям и оборудованию</p>	<p>сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6	<p>Требования к энергоэффективности дома</p>	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности)</p>

		<p>в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
7	<p>Требования к эксплуатационной документации дома</p>	<p>рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026–2027 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
				всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий									договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилого помещения государственного фонда			
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительств) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь					стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость			приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	12 571,40	1 495 971 457,20	9 106,39	9 106,39	1 083 642 197,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 465,01	3 465,01	412 329 259,98	0,00	0,00	0,00	0,00	742,51	88 357 204,98	2 722,50	323 972 055,00	0,00	1 729,56	0,00	0,00	1 735,45
	Всего по плану 2026 года	12 571,40	1 495 971 457,20	9 106,39	9 106,39	1 083 642 197,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 465,01	3 465,01	412 329 259,98	0,00	0,00	0,00	0,00	742,51	88 357 204,98	2 722,50	323 972 055,00	0,00	1 729,56	0,00	0,00	1 735,45
1	Итого по городу Болотинское Болотинского муниципального района	1 260,60	150 008 878,80	1 131,10	1 131,10	134 598 637,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,50	129,50	15 410 241,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,50	15 410 241,00	0,00	129,50	0,00	0,00
2	Итого по городу Бердску	1 296,00	154 221 408,00	210,80	210,80	25 084 778,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 085,20	1 085,20	129 136 629,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 085,20	129 136 629,60	0,00	60,60	0,00	0,00	1 024,60
3	Итого по городу Искитиму	1 817,90	216 326 464,20	1 075,39	1 075,39	127 969 259,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742,51	742,51	88 357 204,98	0,00	0,00	0,00	0,00	742,51	88 357 204,98	0,00	0,00	0,00	31,66	0,00	0,00	710,85
4	Итого по городу Купино Купинского муниципального района	571,90	68 054 956,20	529,70	529,70	63 033 240,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,20	42,20	5 021 715,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,20	5 021 715,60	0,00	42,20	0,00	0,00	0,00
5	Итого по рабочему поселку Маслянино Маслянинского муниципального округа	249,50	29 690 001,00	219,70	219,70	26 143 860,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,80	29,80	3 546 140,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,80	3 546 140,40	0,00	29,80	0,00	0,00	0,00
6	Итого по городу Новосибирску	6 980,80	830 701 238,40	5 692,10	5 692,10	677 348 515,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,70	1 288,70	153 352 722,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,70	153 352 722,60	0,00	1 288,70	0,00	0,00	0,00
7	Итого по городу Оби	394,70	46 968 510,60	247,60	247,60	29 463 904,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,10	147,10	17 504 605,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,10	17 504 605,80	0,00	147,10	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026–2027 годы

**Планируемые показатели реализации Региональной адресной программы Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2027 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 г.	2027 г.	всего	2026 г.	2027 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	0,00	12 571,40	12 571,40	0	766	766
	Всего по этапу 2026 года	0,00	12 571,40	12 571,40	0	766	766
1	Итого по городу Болотное Болотнинского муниципального района	0,00	1 260,60	1 260,60	0	59	59
2	Итого по городу Бердску	0,00	1 296,00	1 296,00	0	68	68
3	Итого по городу Искитиму	0,00	1 817,90	1 817,90	0	114	114
4	Итого по городу Купино Купинского муниципального района	0,00	571,90	571,90	0	24	24
5	Итого по рабочему поселку Маслянино Маслянинского муниципального округа	0,00	249,50	249,50	0	27	27
6	Итого по городу Новосибирску	0,00	6 980,80	6 980,80	0	448	448
7	Итого по городу Оби	0,00	394,70	394,70	0	26	26

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026–2027 годы

**План-график реализации Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2026–2027 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап текущего года														
	Итого по субъекту Российской Федерации	3465,01	81	234	3465,01	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
1	Итого по муниципальному образованию городу Болотное Болотнинского муниципального района	129,50	3	4	129,50	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	129,50	3	4	129,50	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
2	Итого по муниципальному образованию городу Бердску	1085,20	24	56	1085,20	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	1085,20	24	56	1085,20	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
3	Итого по муниципальному образованию городу Искитиму	742,51	15	52	742,51	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	742,51	15	52	742,51	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
4	Итого по муниципальному образованию городу Купино Купинского муниципального района	42,20	2,00	2,00	42,20	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027

	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	42,20	2	2	42,20	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
5	Итого по муниципальному образованию рабочему поселку Маслянино Маслянинского муниципального округа	29,80	1	3	29,80	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	29,80	1	3	29,80	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
6	Итого по муниципальному образованию городу Новосибирску	1288,70	33	104	1288,70	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	1 288,70	33	104	1 288,70	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
7	Итого по муниципальному образованию городу Оби	147,10	3	13	147,10	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	147,10	3	13	147,10	x	x	x	25.11.2027	01.12.2027	x	x	16.12.2027	31.12.2027