



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026 № 28-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» следующие изменения:

В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) приложение № 1 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в абзаце втором пункта 6 приложения № 5 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей» после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «(начиная с 2027 года – в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»)»;

3) в приложении № 6 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья»:

а) в абзаце втором пункта 7 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «(начиная с 2027 года – в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»)»;

б) в пункте 22 слово «(приобретения)» исключить;

4) в приложении № 9 к государственной программе «Методика распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам на оплату расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда»:

а) в пункте 5 слово «заключаемое» заменить словами «заключенное на бумажном носителе (начиная с 2027 года – в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет») в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации»;

б) в абзаце втором пункта 12 слова «ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»» заменить словами «государственной экспертизы»;

в) в пункте 14 слово «субсидии» заменить словами «иного межбюджетного трансферта»;

5) в приложении № 11 к государственной программе «Порядок финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»:

а) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет объема достаточных доходов, исходя из представленных молодой семьей документов, производится в соответствии с настоящим пунктом Порядка для молодых семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.»;

б) в абзаце первом пункта 10:

слова «текущего года» исключить;

дополнить словами «При этом очередность в списках участников остается неизменной до утверждения муниципальными образованиями списков участников на следующий год.»;

в) приложение № 1 к Порядку финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей «Список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Действие абзаца «б» подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.01.2026 № 28-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

| № п/п | Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта | Площадь участка (га) | Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв. м | | | | | | Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная) | Информация о застройщиках | График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам) | | | | | | |
|-------------------|---|----------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|--|--|-----------------------------------|---|--|--|---|
| | | | емкость площадки | факт по состоянию на 01.01.2025 | фактический ввод за 2022–2024 годы | в том числе план на 2025 год | в том числе план на 2025–2028 годы | в том числе план на 2029–2030 годы | | | подготовка и утверждение документации по планировке территории | получение ТУ на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры | подготовка проектной документации | оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство | выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры | строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры | выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Барабинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Г. Барабинск, | 4,1 | 1,8 | 0,394 | 0,394 | 0,0 | 0,0 | 1,406 | ИЖС/ | правообладатели | 2026 | 2026 | 2027 | 2029 | 2029 | 2030 | 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------|-------|------|------|-------|-------|-------|---|--|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | мкр. Усадебный, кадастровый квартал 54:31:011060 | | | | | | | | малоэтажная | земельных участков | | | | | | | | |
| Болотнинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Г. Болотное, площадка комплексной застройки по ул. Новая, ул. Луговая, ул. им. К. Бабахина, ул. им. Н. Борисова, ул. им. В. Иванова) | 29,89 | 19,5 | 1,6 | 0,4 | 0,8 | 4,1 | 13,8 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | – | 2023– 2030 | 2023–2030 | 2024– 2030 | 2021– 2030 | 2030 | |
| Искитимский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | П. Мичуринский, Мичуринский с/с | 228,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 550,0 | малоэтажная многоквартир- ная застройка, таунхаусы, дома блокированной застройки | ООО Малоэтажное строительство «Мичуринский» | выпол- нено | выпол- нено | 2023– 2026 | 2023–2026 | 2023– 2026 | 2022– 2030 | 2022– 2030 | |
| Карасукский муниципальный округ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Г. Карасук, микрорайон Юго-Западный | 60,0 | 367,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 367,0 | 0,0 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2025–2028 | 2025– 2028 | 2025– 2028 | 2025– 2028 | |
| Коченевский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Р.п. Коченево, южная сторона | 7,0 | 7,0 | 3,5 | 2,4 | 0,3 | 1,7 | 1,8 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | 2023– 2029 | 2023–2029 | 2023– 2028 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | |
| 6 | Р.п. Коченево, Заречный жилмассив | 20,0 | 25,0 | 2,1 | 1,4 | 0,6 | 10,3 | 12,6 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2023–2029 | 2023– 2029 | 2023– 2028 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | |
| 7 | С. Прокудское | 32,0 | 20,0 | 16,6 | 15,0 | 0,3 | 1,7 | 1,7 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | 2023– 2029 | 2023–2029 | 2023– 2028 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | |
| 8 | С. Чистополье | 15,0 | 8,0 | 3,2 | 1,7 | 0,2 | 2,2 | 2,6 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2023–2029 | 2023– 2029 | 2023– 2028 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | 2023– 2030 | |
| Краснозерский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Р.п. Краснозерское | 168,61 | 60,49 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,49 | ИЖС | правообладатели земельных участков | 2022 | 2022 | 2026 | 2027 | 2027 | 2028 | 2036 | |
| Мошковский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Р.п. Мошково, микрорайон Черемушки | 29,8 | 16,9 | 1,8 | 0,6 | 0,0 | 2,0 | 13,1 | ИЖС/ малоэтажная | правообладатели земельных участков | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2030 | 2030 | |
| 11 | С. Новомошковское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода | 62,0 | 24,6 | 0,0 | 0,0 | 0,407 | 2,30 | 22,29 | ИЖС/ малоэтажная | Глинский В.А. | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 2023 | 2030 | 2030 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|--|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 12 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый | 123,8 | 147,8 | 95,9 | 16,0 | 17,4 | 10,5 | 41,4 | ИЖС/ малозэтажная/ многоэтажная | ООО «Антар» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2021–2030 | 2021– 2030 | 2021– 2030 | 2021– 2030 |
| 13 | П. Октябрьский, Барлакский с/с | 18,6 | 25,76 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 9,86 | 11,6 | ИЖС/ малозэтажная | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2025 | 2025 | 2030 | 2030 |
| 14 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый | 354,4 | 100,0 | 11,6 | 10,0 | 1,6 | 5,0 | 83,4 | ИЖС/ малозэтажная | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2025 | 2025 | 2030 | 2030 |
| 15 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный | 354,4 | 100,0 | 14,2 | 10,0 | 3,0 | 30,0 | 55,8 | ИЖС/ малозэтажная | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2025 | 2025 | 2030 | 2030 |
| 16 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Северный | 76,75 | 63,3 | 0,0 | 0,0 | 4,0 | 28,0 | 35,3 | ИЖС/ малозэтажная | ООО СЗ «Фридом Виллэдж» | выпол- нено | 2025–2030 | выпол- нено | 2025–2026 | 2025– 2040 | 2025– 2040 | 2025– 2040 |
| Новосибирский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, п. Тулинский, с. Толмачево) | 167,0 | 870,0 | 66,0 | 66,0 | 6,5 | 397,8 | 406,2 | малозэтажная застройка (индивидуаль- ные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартир- ные жилые дома), среднеэтажная застройка (многоквартир- ные дома) | ООО «Барселона»/ ООО «СЗ Экополис»/ ООО «ПГС» | 2017–2022 | 2018–2022 | 2018– 2023 | 2018–2024 | 2018– 2030 | 2018– 2030 | 2019– 2030 |
| 18 | НСО, Новосибирской район, Каменский сельсовет | 117,3 | 335,0 | 5,97 | 5,97 | 18,48 | 39,2 | 289,8 | малозэтажные, многоэтажные, многоквартир- ные дома, блокированные жилые дома | ООО «Гелеон Строй», ООО фирма «Арго» | 2022 | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2025 | 2023– 2027 | 2023– 2030 |
| 19 | Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска | 153,1 | 771,0 | 234,52 | 234,52 | 57,36 | 82,0 | 21,0 | малозэтажная, среднеэтажная, многоэтажная | ООО «Дар»/ ООО «Жилищная инициатива»/ ООО «Промтехцентр», СП ООО «Сибкадемстрой» | 2024 | 2024 | 2024 | 2026 | 2026 | 2039 | 2039 |
| 20 | Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое | 205,9 | 279,012 | 80,152 | 80,152 | 25,116 | 93,9 | 62,0 | малозэтажная, многоэтажная | ООО «Дар», ООО «СЗ Бирюза» | 2025 | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2030 | 2030 | 2032 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|------|-------|------|-------|------|-------|--------|---|---|----------------|----------------|--|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| 21 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок | 16,3 | 110,0 | 3,34 | 3,34 | 0,0 | 0,0 | 106,66 | ИЖС/ малоэтажная/ многоквартирные | АО «АРЖС НСО», ООО «СЗ «Академ- Развитие»/ ООО «Технопарк Новосибирского Академгородка» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено частично | 2026 | 2026 |
| 22 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка | 66,6 | 100,0 | 69,1 | 69,1 | 0,0 | 0,0 | 30,88 | ИЖС/ малоэтажная | АО «ДОМ.РФ»/ ЖСК «Сигма» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | 2016 | 2030 | 2030 |
| 23 | Новосибирская область, Новосибирский район, д. п. Кудряшовский, ул. Береговая, 54:19:010102:3110 | 4,0 | 109,7 | 21,8 | 21,8 | 0,0 | 20,86 | 67,04 | многоэтажная | ООО «СЗ «Магнолия»» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено частично | 2027 | 2030 | 2030 |
| Сузунский муниципальный округ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова – Суворова | 20,0 | 12,5 | 3,3 | 3,3 | 0,0 | 4,62 | 4,58 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2015–2028 | 2017– 2028 | 2015–2028 | выпол- нено | 2016– 2028 | 2019– 2028 |
| 25 | Р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева – пер. Октябрьский | 10,0 | 5,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 2,5 | 2,8 | ИЖС | правообладатели земельных участков | 2020–2028 | 2020–2028 | 2020– 2028 | 2020–2028 | 2020– 2028 | 2020– 2028 | 2020– 2028 |
| Тогучинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Р.п. Горный Тогучинского района | 44,0 | 16,64 | 0,52 | 0,41 | 2,3 | 5,2 | 10,92 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2024–2030 | 2025– 2026 | 2024–2030 | 2025– 2030 | 2030 | 2030 |
| 27 | Р.п. Горный, площадка ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный | 21,0 | 12,7 | 0,91 | 0,91 | 1,00 | 4,3 | 7,49 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2024–2030 | 2025– 2026 | 2024–2030 | 2026– 2030 | 2030 | 2030 |
| Усть-Таркский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Северо-западная часть с. Усть-Тарка | 44,0 | 23,6 | 6,43 | 0,124 | 0,96 | 0,754 | 16,416 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | 2025–2026 | 2026– 2027 | 2026–2027 | 2027– 2028 | 2028– 2029 | 2029– 2030 |
| Чановский муниципальный округ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | К.п. Озеро-Карачи | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 20,0 | ИЖС | правообладатели земельных участков | 2026 | 2026 | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 |
| Черепановский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Г. Черепаново, мкр. Южный | 25,0 | 7,6 | 0,8 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 6,8 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено (газо- снабжение, | 2024–2030 | 2024– 2030 | 2024– 2030 | 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|-------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|---------------------------|---|-----------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | водоснабжение) | | | | |
| 31 | П. Пятилетка | 20,6 | 6,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,3 | ИЖС | правообладатели земельных участков | выполнено | выполнено | ведется проектирование (водоснабжение, дороги) | 2026–2030 | 2026–2030 | 2026–2030 | 2030 |
| 32 | П. Искра | 24,0 | 5,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,8 | ИЖС | правообладатели земельных участков | 2027–2028 | 2028 | 2025–2030 | 2028–2030 | 2028–2030 | 2028–2030 | 2030 |
| Чистоозерный район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина | 12,5 | 4,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,3 | ИЖС/малоэтажная | правообладатели земельных участков | 2020-2023 | 2024 | 2024 | 2025 | 2025–2028 | 2025–2028 | 2025–2028 |
| Чулымский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный» | 50,1 | 35 | 15,0 | 15,0 | 0,0 | 3,5 | 16,5 | ИЖС, малоэтажная | правообладатели земельных участков | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | 2029 | 2029 |
| г. Новосибирск | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района | 716,9 | 3370,78 | 1756,31 | 303,31 | 197,0 | 819,1 | 654,6 | малоэтажная, многоэтажная | ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ | выполнено | выполнено | выполнено | 2022–2026 | 2022–2028 | 2022–2042 | 2022–2042 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|--------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | | | | «ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «СЗ «КПД- Газстрой Сити», ООО «Дар», ООО «СЗ «Антей», ООО «СД Карьер» | | | | | | | |
| 36 | Жилой микрорайон Береговой | 89,1 | 882,7 | 745,4 | 160,0 | 21,2 | 120,7 | 16,6 | многоэтажная | СП ООО «Сибкакаде- строй», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строи- тельная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205.ТЮМЕНЬ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализирован- ный застройщик» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 37 | Жилой микрорайон Ключ- Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской | 199,6 | 344,9 | 238,6 | 19,2 | 0,0 | 38,1 | 58,2 | многоэтажная | ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибир- ский строитель- ный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирь- стройинвест», ЖСК «Родник», ООО «Специали- зированный застройщик «ЭРА ИНВЕСТ» | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | выпол- нено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|--------|--------|-------|------|-------|------|--------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 38 | Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяна Снежиной, Виталия Потылицына | 160,0 | 1520,9 | 1492,5 | 225,4 | 22,9 | 28,4 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 39 | Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ) | 20,4 | 374,2 | 72,7 | 0,0 | 21,7 | 301,5 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Группа Альянс.СЗ» (ранее ООО «Вертикаль-НСК»), ООО СЗ «СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ЖСК «Вертикаль-7», ОАО «Строительный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс», ООО СЗ «КАМЕЯ» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 40 | Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции | 70,3 | 577,3 | 533,6 | 25,9 | 7,1 | 43,7 | 0,0 | многоэтажная | ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажепестрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Иньские зори» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 41 | Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской | 65,1 | 375,3 | 358,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16,5 | многоэтажная | ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | I кв. 2030 |
| 42 | Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелёва, Александра | 218,6 | 1323,2 | 1171,6 | 434,9 | 30,7 | 143,2 | 8,4 | многоэтажная | ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|--------|--------|-------|------|-------|-----|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| | Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина | | | | | | | | | ЖБИ 2», ООО «Трест Восток- гидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», ООО СЗ «МСК НА БРОННОМ», ООО СЗ «ВИРА НА БРОННОМ», ООО СЗ «Вира-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6» | | | | | | | |
| 43 | Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова | 29,6 | 560,7 | 513,3 | 100,2 | 47,4 | 47,4 | 0,0 | многоэтажная | ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Биддинг» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 44 | Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска | 238,5 | 1376,9 | 1119,1 | 238,9 | 67,3 | 257,8 | 0,0 | многоэтажная | ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2029 | IV кв. 2029 | IV кв. 2029 |
| 45 | Жилой микрорайон Стрижи | 25,8 | 227,2 | 180,6 | 14,4 | 6,7 | 47,2 | 0,0 | многоэтажная | ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 46 | Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской | 78,2 | 513,7 | 369,1 | 56,1 | 0,0 | 142,3 | 2,3 | многоэтажная | ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорский», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 47 | Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе | 36,1 | 555,9 | 424,1 | 133,4 | 45,7 | 102,1 | 29,7 | многоэтажная | ООО «АКВА-СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО специализированный застройщик «Аква-Девелопмент», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 48 | Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска | 18,49 | 95,0 | 15,7 | 15,7 | 18,7 | 79,3 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», АО «Завод сборного железобетона № 6», ООО «ПРОЕКТ С-41» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 49 | Жилой микрорайон по ул. Никитина | 6,1 | 103,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 103,6 | многоэтажная | – | IV кв. 2026 | IV кв. 2027 | IV кв. 2030 | I кв. 2028 | IV кв. 2034 | II кв. 2034 | IV кв. 2034 |
| | | 46,3 | 411,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 411,4 | многоэтажная | – | выполнено | IV кв. 2027 | IV кв. 2030 | I кв. 2028 | II кв. 2042 | II кв. 2043 | IV кв. 2043 |
| 50 | Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Засельцовском районе | 260,0 | 295,8 | 196,1 | 176,2 | 51,5 | 99,7 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «Нормандия-Неман», ООО СК «ВИРА-Строй» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2028 | IV кв. 2028 | IV кв. 2030 |
| 51 | Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, | 21,56 | 377,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 377,6 | многоэтажная | – | IV кв. 2026 | IV кв. 2027 | IV кв. 2030 | IV кв. 2028 | IV кв. 2034 | IV кв. 2034 | IV кв. 2035 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|--------------|---|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Жилой микрорайон Затон | 36,49 | 151,1 | 132,2 | 59,6 | 18,9 | 18,9 | 0,0 | многоэтажная | ОАО «Томская домостроительная компания», ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич | выпол- нено | выпол- нено | IV кв. 2028 | выпол- нено4 | IV кв. 2028 | IV кв. 2031 | IV кв. 2031 |
| 53 | Территория, ограниченная ул. Весенная, ул. Ипподромская в Центральном районе | 47,7 | 667,8 | 0,0 | 0,0 | 29,2 | 11,7 | 556,1 | многоэтажная | ООО СЗ «ВИРА ИНВЕСТ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «СТРАНА.ТОПО ЛЕВАЯ», ООО СЗ «Башни на Фрунзе» | IV кв. 2028 | I кв. 2030 | II кв. 2030 | II кв. 2032 | IV кв. 2032 | IV кв. 2034 | IV кв. 2037 |
| 54 | Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе | 18,0 | 262,9 | 6,9 | 6,9 | 0,0 | 48,0 | 208,0 | многоэтажная | ООО СЗ «Сибсельмаш» | выпол- нено | III кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 |
| Г. Бердск | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые номера: 54:32:010197:648, 54:32:010197:649, 54:32:010197:656, 54:32:010197:646, 54:32:010197:650, 54:32:010197:857, 54:32:010197:858 | 27,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 60,0 | малозэтажная | ООО СЗ «Бердские скалы» | – | 2021 | 2021– 2025 | 2021–2025 | 2021– 2025 | 2026– 2030 | 2026– 2030 |
| 56 | Г. Бердск, урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с) | 30,47 | 24,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24,7 | малозэтажная | ЖСК Новый, Бердский залив | выпол- нено | 2018 | 2021– 2025 | 2021–2025 | 2021– 2025 | 2029– 2030 | 2029– 2030 |
| 57 | Г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др. | 7,4 | 74,8 | 30,4 | 30,4 | 8,8 | 44,4 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Специали- зированный застройщик «СтройРегион- Сервис» | 2015 | 2018 | 2020– 2026 | 2020–2026 | 2020– 2026 | 2020– 2026 | 2020– 2026 |
| Г. Искитим | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41 | 12,02 | 55,93 | 3,01 | 3,01 | 1,34 | 12,02 | 40,90 | малозэтажная | Голубев В.А. | выпол- нено | 2022–2029 | 2022– 2029 | 2022–2029 | 2022– 2032 | 2022– 2032 | 2023– 2032 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------|---------|---------|--------|-------|--------|--------|--------------|--|-----------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 59 | В районе жилмассива Ясный, кадастровые номера: 54:33:040302:938, 54:33:040302:1635, 54:33:040302:1636, 54:33:040302:1637, 54:33:040302:1638, 54:33:040302:1639 | 3,6 | 31,08 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18,78 | 12,3 | многоэтажная | ООО ПКФ «Агросервис» | выполнено | 2024–2031 | 2025–2031 | 2025–2031 | 2025–2033 | 2025–2033 | 2025–2033 |
| 60 | В районе жилмассива Ясный, кадастровые номера: 54:33:040302:1214, 54:33:040302:1255, 54:33:040302:1256 | 3,9 | 17,19 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 17,19 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Квартал С» | выполнено | выполнено | 2024–2026 | 2024–2026 | 2024–2028 | 2024–2029 | 2024–2030 |
| 61 | В районе улицы Советской, кадастровые номера: 54:33:050191:378, 54:33:050191:379, 54:33:050191:380 | 0,84 | 4,56 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,6 | многоэтажная | ООО «СЗ «СитиСтрой» | выполнено | 2024–2031 | 2025–2031 | 2025–2031 | 2025–2034 | 2025–2034 | 2025–2034 |
| Г. Обь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Г. Обь, ул. Строительная | 5,78 | 40 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 34,0 | многоэтажная | правообладатели земельных участков | 2026 | 2026 | 2026 | 2026 | 2026–2031 | 2026–2031 | 2031 |
| Р.п. Кольцово | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Микрорайон IX | 17,4 | 100,6 | 54,75 | 10,18 | 5,35 | 12,02 | 10,0 | малоэтажная | ООО Специализированный застройщик «АКД», ООО СЗ «Спектр» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | III кв. 2035 | IV кв. 2035 | IV кв. 2035 |
| 64 | Микрорайон V | 31,2 | 245,2 | 124,2 | 118,08 | 0,0 | 65,09 | 55,91 | многоэтажная | ООО Специализированный застройщик «Перспектив» | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 | IV кв. 2028 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 65 | Микрорайон Va | 26,1 | 227,0 | 0,0 | 0,0 | 19,46 | 101,74 | 125,26 | многоэтажная | ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» | выполнено | выполнено | IV кв. 2028 | IV кв. 2028 | IV кв. 2028 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 66 | Микрорайон X | 12,5 | 39,84 | 12,57 | 12,57 | 6,36 | 27,27 | 0,0 | малоэтажная | ООО «Ботаника-Девелопмент» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2025 | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| Итого | | 5196,8 | 19711,4 | 10214,0 | 2708,0 | 772,2 | 3952,9 | 4803,4 | | | | | | | | | |

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

АО «ДОМ.РФ» – Акционерное общество «ДОМ.РФ»;

г. – город;

ГК – группа компаний;
ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
ЗАО – закрытое акционерное общество;
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
кв. – квартал;
к.п. – курортный поселок;
КРТ – комплексное развитие территории;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
п. – поселок;
р.п. – рабочий поселок;
РЗТ – развитие застроенных территорий;
с. – село;
с/с – сельсовет;
СЗ – специализированный застройщик;
ТУ – технические условия;
ул. – улица.

_____».

