



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 278-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 24.02.2022 № 58-п

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 4 слова «Сёмку С.Н.» заменить словами «Клемешова О.П.».

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области:

1) в подпункте 3 пункта 11 слова «, частью 8 статьи 52» исключить;

2) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) для объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска:

инспекционный визит – один раз в два года;

документарная проверка – один раз в два года;

выездная проверка – один раз в два года;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска обязательные профилактические визиты проводятся в соответствии с периодичностью, определяемой согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия проводится один обязательный профилактический визит в год, если в течение года, предшествующего году проведения обязательного профилактического визита, контролируемое лицо не привлекалось к административной ответственности по частям 1–3 статьи 14.1.3, части 1 статьи 13.19.2, статье 7.23.3, частям 1–3 статьи 19.4.1, частям 24.1, 24 статьи 19.5, части 1 статьи 19.4, статье 19.6, статье 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, а также в отношении действий (бездействия) гражданина, не проводятся.»;

3) пункт 28 после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)»;

4) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 15 рабочих дней со дня поступления возражения в Инспекцию.»;

5) в пункте 40:

а) слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52, 52.1, 52.2»;

б) после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»»;

6) пункт 41 признать утратившим силу;

7) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого, среднего и умеренного риска;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Новосибирской области.»;

8) дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

9) пункты 43, 44, 45, 46, 47, 48 признать утратившими силу;

10) пункт 49 после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «, мобильного приложения «Инспектор»;

11) пункты 50, 51 изложить в следующей редакции:

«50. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.».

51. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

12) дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. В рамках обязательного профилактического визита по поручению лиц, указанных в подпункте 2 пункта 42 настоящего Положения, инспектор проводит осмотр, истребование необходимых документов в случае указания в таком поручении о необходимости проведения указанных мероприятий.»;

13) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.»;

14) дополнить пунктами 52.1, 52.2, 52.3 следующего содержания:

«52.1. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

52.2. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

52.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;

15) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

16) пункт 54.1 изложить в следующей редакции:

«54.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала.

В случае обращения контролируемого лица в инспекцию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, указанное заявление рассматривается в порядке, определенном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. В отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия в виде инспекционного визита, документарной проверки, выездной проверки.».

18) в пункте 57:

а) слова «в пункте 56» заменить словами «в пункте 18.1»;

б) в подпункте 2 слова «, среднего, умеренного» исключить;

19) в пункте 58 слова «пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3–9 части 1 статьи 57»;

20) пункт 61 признать утратившим силу.

21) пункт 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

22) пункт 64 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

23) пункт 66 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

24) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать

пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия.»;

25) абзац второй пункта 68 изложить в следующей редакции:

«Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.»;

26) пункт 69 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

27) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6–9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

28) после пункта 78 дополнить пунктами 78.1, 78.2 следующего содержания:

«78.1. В случае если выявленные нарушения лицензионных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемому лицу выдается предписание в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

78.2. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения лицензионных требований, и инспекция вправе по ходатайству контролируемого лица заключить соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений лицензионных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

29) дополнить пунктами 85, 86, 87 следующего содержания:

«85. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию без использования единого портала и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг Новосибирской области на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

86. Инспекция при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

87. В случае если ответ на жалобу не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемому лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу его жалобы в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников