



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2025 № 223-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) в раздел «Стратегические приоритеты государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» внести следующие изменения:

а) в подразделе 1 «Оценка текущего состояния жилищного строительства Новосибирской области»:

абзац двенадцатый дополнить словами (далее – государственная программа);

в абзаце двадцать седьмом слово «малообеспеченных» заменить словом «малоимущих»;

абзацы тридцать второй и тридцать третий признать утратившими силу;

б) подраздел 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

**«2. Описание приоритетов и целей государственной политики
в сфере реализации государственной программы**

Приоритеты государственной политики Новосибирской области в сфере жилищного строительства сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года и перспективу до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

К основным приоритетам государственной политики Новосибирской области в жилищной сфере относится доступность жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

- содействие комплексному развитию территорий;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов;

- развитие рынка индивидуального жилищного строительства.

С учетом положений документов стратегического планирования определена цель государственной программы – создание условий для развития жилищного строительства на территории Новосибирской области с увеличением годового объема ввода жилья до 2,6 млн кв. метров к 2030 году.

На территории Новосибирской области осуществляется освоение земельных участков комплексного жилищного строительства, сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области приведен в приложении № 1 к государственной программе.

Строительство объектов капитального строительства осуществлялось в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», информация об объектах капитального строительства в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства приведена в приложении № 2 к государственной программе.»;

в) в подразделе 4 «Задачи государственного управления (задачи (направления) государственной программы), способы их эффективного решения»:

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

- «обеспечение ввода жилья на территории Новосибирской области;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

- «В целях эффективного решения задач государственной программы предоставляются межбюджетные трансферты в форме:

- субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области в соответствии с приложениями № 3–7 к государственной программе;

иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Новосибирской области, в соответствии с приложениями № 8–10 к государственной программе.

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, а также дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка регламентировано в рамках приложения № 11 к государственной программе.»;

2) приложение № 1 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 к государственной программе «Информация об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в наименовании после слова ««Жилье»» дополнить словами «национального проекта «Жилье и городская среда»»;

б) раздел «2024 год» признать утратившим силу;

4) в приложении № 3 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на подготовку градостроительной документации и (или) внесение в нее изменений»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий по подготовке градостроительной документации и (или) внесению изменений в нее»;

б) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Соглашение с муниципальными образованиями заключается на бумажном носителе.»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период для соответствующего муниципального образования, действующим на дату проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области, по результатам которого предоставляется субсидия.»;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Субсидии предоставляются в соответствии с заявкой о перечислении субсидий, направленной в адрес Министерства посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области», содержащей наименование проекта документа, подготовка которого осуществляется в рамках

Соглашения (далее – Проект), этап Проекта, сумму перечисления субсидии в соответствии с условиями муниципального контракта на подготовку Проекта, с приложением копии документа о приемке, предусмотренного частями 7 и 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – документ о приемке).»;

д) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие документа о приемке.»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Результат использования субсидии – «Муниципальные образования Новосибирской области обеспечены актуальной градостроительной документацией».

Показателем результата использования субсидии является количество подготовленной градостроительной документации.»;

ж) пункты 15, 19 после слова «показателя» дополнить словами «результата использования субсидии»;

з) пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«при утрате статуса муниципального образования в соответствии с законом Новосибирской области.»;

5) в приложении № 4 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий по исполнению обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию»:

а) пункт 11 после слов «муниципальными образованиями заключается» дополнить словами «в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»»;

б) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Субсидия предоставляется в соответствии с заявкой о перечислении субсидии, направленной в адрес Министерства посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» с приложением следующих документов:

копий разрешений на строительство объектов жилищного строительства; документов, подтверждающих привлечение денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию;

копий решений об отборе объектов жилищного строительства, проведенном муниципальным образованием в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

копий договоров технологического присоединения объектов жилищного строительства (в случае предоставления субсидий на оплату по договорам технологического присоединения);

сметной документации на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, на установку лифтового оборудования (в случае предоставления

субсидий на проведение работ по благоустройству придомовой территории или установку лифтового оборудования);

копий унифицированных форм № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», актов выполненных работ на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, установку лифтового оборудования (в случае предоставления субсидий на проведение работ по благоустройству придомовой территории или установку лифтового оборудования);

копий соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения (в случае предоставления субсидий на оплату по договорам технологического присоединения);

копий соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории (в случае предоставления субсидий на проведение работ по благоустройству придомовой территории);

копий соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования (в случае предоставления субсидий на установку лифтового оборудования).»;

в) пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Результат использования субсидии – «Обеспечены объекты незавершенного строительства инженерной инфраструктурой и благоустройством». Показателями результата использования субсидии являются:

количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

количество «проблемных» объектов, обеспеченных лифтами;

количество «проблемных» объектов, обеспеченных благоустройством придомовой территории.

15. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о достижении значений показателей результата использования субсидии, предоставляемого муниципальным образованием по форме и в сроки, установленные в Соглашении.»;

г) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Муниципальные образования предоставляют отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии (далее – отчеты о расходах), по формам и в сроки, установленные в Соглашении.

К ежемесячному отчету о расходах должны быть приложены копии платежных документов, подтверждающих финансирование расходов за счет средств областного бюджета и доленое софинансирование расходов по соглашениям о предоставлении субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории.

К годовому отчету о расходах по окончании финансового года должны быть приложены:

акты сверки расчетов за отчетный год с юридическими лицами – получателями субсидий, с которыми заключены соглашения о предоставлении субсидий для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

сводный отчет о расходах за счет средств областного и местного бюджетов, подтверждающий софинансирование расходов о предоставлении субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, с приложением реестров платежных поручений.»;

д) в пункте 16 слова «показателя, установленного» заменить словами «показателей результата использования субсидии, установленных»;

е) в пункте 20 слово «показателя» заменить словами «показателей результата использования субсидии»;

б) в приложении № 5 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма»:

а) в наименовании слова «малообеспеченных», «по договорам социального найма» исключить;

б) в пункте 1:

слово «малообеспеченных» заменить словом «малоимущих»;

слова «за счет строительства (приобретения)» заменить словами «за счет приобретения»;

слово «малообеспеченная» заменить словом «малоимущая»;

в) в пункте 2 слово «малообеспеченных» заменить словом «малоимущих»;

г) в пункте 5:

в абзаце третьем:

слово «(гражданина)» исключить;

слова «на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения» заменить словами «на дату утверждения сводного списка семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в сводный список семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей, после его утверждения допускается на основании списков муниципальных образований с учетом внесенных изменений, направленных в министерство в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка, установленной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.»;

д) в пункте 6:

слова «малообеспеченных», «по договорам социального найма» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Соглашения с муниципальными образованиями заключаются на бумажном носителе.»;

е) в пункте 11:

в абзаце пятом слово «(строительство)» исключить;

в абзаце десятом слова «на строительство (приобретение)» заменить словами «на приобретение»;

ж) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результат использования субсидии – «Обеспечены жилыми помещениями многодетные семьи, имеющие пять и более детей».

Показателем результата использования субсидии является количество многодетных малоимущих семей, обеспеченных жилыми помещениями.»;

з) в пункте 13:

в абзаце втором слова «разрешения на ввод в эксплуатацию или», «(построенное)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копии (копий) договора (договоров) социального найма, заключенного (заключенных) с многодетной семьей, либо гарантийного письма администрации муниципального образования с указанием срока заключения договора (договоров) социального найма.»;

и) пункты 14 и 18 после слова «показателя» дополнить словами «результата использования субсидии»;

к) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Дополнительными основаниями к основаниям для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, установленным Правилами предоставления субсидий, являются следующие документально подтвержденные обстоятельства, повлекшие недостижение результатов использования субсидий:

расторжение муниципального контракта на приобретение жилого помещения в связи с нарушениями муниципального контракта продавцом жилого помещения;

отсутствие заявок по результатам проведенных торгов на приобретение жилого помещения, в случае проведения торгов более двух раз;

наличие документально подтвержденного увеличения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального образования по месту жительства семьи на соответствующий период приобретения жилого помещения более чем в два раза, повлекшего недостижение результата использования субсидии в соответствии с показателями результатов использования субсидии.»;

7) в приложении № 6 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья»:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях применения настоящего Порядка под приобретением жилого помещения на первичном рынке понимается приобретение у юридического лица,

индивидуального предпринимателя или физического лица (застройщика, инвестора и т.д.):

жилого помещения в многоквартирном доме (доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

жилого помещения в многоквартирном доме (доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора о приобретении жилого помещения, созданного в будущем;

жилого помещения в многоквартирном доме (жилого помещения в доме блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи с первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, введенного в эксплуатацию не более чем за два года до заключения договора купли-продажи;

жилого дома (при индивидуальном жилищном строительстве или для жилых домов блокированной застройки) или части жилого дома (для жилых домов блокированной застройки) с земельным участком путем заключения договора купли-продажи с первым собственником жилого дома или части жилого дома, зарегистрировавшим право собственности на жилой дом или часть жилого дома после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, введенного в эксплуатацию не более чем за два года до заключения договора купли-продажи.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерство ежегодно осуществляет мониторинг потребности в служебных жилых помещениях на основании информации, предоставленной муниципальными образованиями по следующим категориям граждан: граждане, замещающие должности муниципальной службы, работники муниципальных учреждений, предприятий и организаций, работники государственных учреждений Новосибирской области, участковые уполномоченные полиции (далее – специалисты).

Построенные и приобретенные служебные жилые помещения, включенные в муниципальный специализированный жилищный фонд, предоставляются гражданам, замещающим должности муниципальной службы, работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций, участковым уполномоченным полиции по договорам найма.

При наличии потребности в обеспечении служебным жильем работников государственных учреждений Новосибирской области на территории соответствующего муниципального образования, построенные (приобретенные на первичном рынке) жилые помещения могут быть переданы из муниципальной собственности в государственную собственность Новосибирской области для предоставления таким работникам.»;

в) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. При реализации мероприятий по строительству служебного жилья муниципальными образованиями организовывается взаимодействие

с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Арена» в части организации строительного контроля и приемки выполненных работ на основании заключенного Соглашения о взаимодействии между администрацией муниципального образования Новосибирской области и государственным казенным учреждением Новосибирской области «Арена.»;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Субсидии предоставляются на софинансирование расходов по созданию специализированного жилищного фонда служебных жилых помещений путем строительства и приобретения на первичном рынке жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан в соответствии со статьей 104 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В рамках строительства жилых домов субсидия может быть использована для оплаты муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом на строительство жилого дома, на строительный контроль и авторский надзор. Субсидия не может быть направлена на расходы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, расходы на разработку проектной документации, корректировку проектной документации, государственную экспертизу проектной документации, включая государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.»;

е) в пункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заклучение на бумажном носителе на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА (далее – соглашения);»;

в абзаце третьем:

цифры «10.01.2015» заменить цифрами «19.01.2015»;

дополнить словами «(далее – министерство)»;

абзац шестой дополнить словами «(при этом сметная стоимость проекта строительства не может превышать расчетную стоимость строительства)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«наличие муниципального контракта на строительство, строительный контроль, авторский надзор или муниципального контракта на приобретение жилых помещений, планируемых в качестве служебного жилья;»;

в абзаце восьмом слова «два последующих года (плановый период)» заменить словами «плановый период»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«наличие выписки из ЕГРН и акта приема-передачи на приобретенное жилое помещение при приобретении жилых помещений»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«включение в муниципальные контракты на выполнение строительно-монтажных работ по каждому объекту капитального строительства обязательства генерального подрядчика по формированию и ведению исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе в случае, если контракт на такие работы заключен после 1 июня 2024 года, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2023 № 626-п «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области».»;

ж) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Заявки администраций муниципальных образований на приобретение на первичном рынке служебного жилья рассматриваются одновременно с заявками на строительство служебного жилья с учетом доли каждого муниципального образования в общей потребности в служебных жилых помещениях, заявленной муниципальными образованиями.»;

з) в пункте 17 слова «Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р» заменить словами «Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р»;

и) в пункте 23 слова «одного квадратного метра» заменить словами «приобретения жилого помещения»;

к) в пункте 25 слова «размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для» заменить словами «стоимость строительства»;

л) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Результат использования субсидии – «Построены (приобретены на первичном рынке) служебные помещения для отдельных категорий граждан».

Показателем результата использования субсидии является количество жилых помещений, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья.»;

м) в пункте 27:

в абзаце первом слова «показателям достижения результатов» заменить на слова «достижению показателя результата»;

в абзаце втором слово «содержащие» заменить словом «содержащий»;

абзац пятый дополнить словами «, или договоров безвозмездного пользования, заключенных с государственными учреждениями Новосибирской области (в случае принятия решения о предоставлении жилых помещений работникам государственных учреждений Новосибирской области);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«копии решения о предоставлении служебного жилья с указанием категории граждан.»;

н) дополнить пунктами 28.1–28.4 следующего содержания:

«28.1. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

28.2. Остаток бюджетных средств, не использованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

28.3. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя результата использования субсидии в соответствии с соглашением.

28.4. Муниципальные образования и министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

8) в подпункте 5 пункта 8 приложения № 7 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию регионального проекта «Жилье» слово «отсутствие» заменить словом «наличие»;

9) в приложении № 9 к государственной программе «Методика распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам на оплату расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан на территории Новосибирской области»:

а) в наименовании:

после слов «на оплату расходов» дополнить словами «местных бюджетов»;

слова «для предоставления отдельным категориям граждан на территории Новосибирской области» исключить;

б) в пункте 3:

в подпункте 1 после слов «экспертиза проектной документации» дополнить словами «, включая государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости строительства»;

в подпункте 2 слово «только» исключить;

в) в пункте 9:

в подпункте 1 цифры «10.01.2015», заменить цифрами «19.01.2015»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие справки (акта) о выполненных объемах работ (услуг) или счетов на оплату аванса по муниципальным контрактам на государственную экспертизу проектной документации, включая государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие неиспользованного остатка Иного межбюджетного трансферта, предоставленного ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5%

от общего объема Иного межбюджетного трансферта, запланированного к предоставлению в соответствующем финансовом году, либо его отсутствие.»;

г) пункт 12 изложить в следующей редакции:

Результат использования Иного межбюджетного трансферта – «Осуществлены расходы, связанные со строительством специализированного жилищного фонда».

Показателем результата использования Иного межбюджетного трансферта является количество домов, по которым разработана проектно-сметная документация, получившая положительное заключение ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области.»;

д) пункты 14, 18 после слова «показателя» дополнить словами «результата использования субсидии»;

е) абзац первый пункта 19 дополнить словами «в следующих случаях»;

10) в пункте 13 приложения № 10 к государственной программе «Методика распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Новосибирской области» слова «обеспечены жильем молодые семьи» заменить словами «обеспечение жильем молодых семей»;

11) в приложении № 11 к государственной программе «Порядок финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»:

в абзаце первом пункта 9 слова «а также молодые семьи, имеющие трех и более детей» заменить словами «молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – СВО)»;

в абзаце третьем пункта 12 слова «или молодые семьи, имеющие трех и более детей» заменить словами «молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в СВО»;

в Приложении № 1 к Порядку финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей графу 3 дополнить словами «, участник СВО (при наличии)».

2. В приложении № 4 к постановлению «Порядок предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета»:

1) пункт 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) определенным в приложении 6 к Закону Новосибирской области от 20.12.2024 № 546-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на реализацию следующих структурных элементов государственной программы в 2025 году:

ведомственный проект «Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО «АРЖС НСО» (Финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов, предоставляемых из федерального бюджета);

ведомственный проект «Инфраструктурное обеспечение территорий для жилищного строительства» (Финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов, предоставляемых из федерального бюджета (ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»)).»;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Значения результатов предоставления субсидии:

1) для ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» – Созданы объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта жилищного строительства «Скандинавские кварталы» в Первомайском районе г. Новосибирска, тип результата «Оказание услуг (выполнение работ)»;

2) для АО «АРЖС НСО» – Созданы объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», тип результата «Оказание услуг (выполнение работ)»;

3) для ООО «Специализированный застройщик «Антей», ООО «Специализированный застройщик «Темпо»:

площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой;

площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии (конкретной количественной характеристики итогов) указываются в Соглашении.».

3. Действие абзаца «з» подпункта 4 и абзацев «а», «в» подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Абзац «в» подпункта 7 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.07.2025.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 16.05.2025 № 223-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв. м						Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Информация о застройщиках	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам)						
			емкость пло- щадки	факт по состоя- нию на 01.01.20 24	факти- ческий ввод за 2021– 2023 годы	в том числе план на 2024 год	в том числе план на 2024– 2027 годы	в том числе план на 2028–2030 годы			подго- товка и утвержде- ние доку- ментации по плани- ровке терри- тории	получение ТУ на подклю- чение к сетям инже- нерно- техни- ческой инфра- структуры	подго- товка проект- ной доку- мента- ции	оформ- ление разрешен- ной докумен- тации, получение разре- шения на строитель- ство	выполне- ние работ по строительству инже- нерной и транспорт- ной инфра- структуры	строитель- ство объек- тов жилищ- ного строитель- ства и соци- альной инфра- структуры	выпол- нение благоу- стройства, ввод в экс- плуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Баганский район																	
1	Площадка юго-восточного квартала в с. Баган Баганского района Новосибирской области	42,0	17,7	14,2	14,2	0,0	1,5	2,0	ИЖС, малоэтажная	правообладатели земельных участков	–	2025	2025	2026	2026	2023– 2030	2030

13	С. Новомошковское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода	62,0	24,6	0,0	0,0	0,407	2,30	22,29	ИЖС/ малоэтажная	ИП Глинский	2024	2024	2024	2024	2023	2025	2025
14	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый	123,8	147,8	95,9	16,0	17,4	10,5	41,4	ИЖС/ малоэтажная/ многоэтажная	ООО «Антар»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2021–2030	2021– 2030	2021– 2030	2021– 2030
15	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира	18,6	25,76	4,3	4,3	4,3	9,86	11,6	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
16	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый	354,4	100,0	11,6	10,0	1,6	5,0	83,4	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
17	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный	354,4	100,0	14,2	10,0	3,0	30,0	55,8	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
Новосибирский район																	
18	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, п. Тулинский, с. Толмачево)	167,0	980,0	39,0	39,0	3,0	420,0	521,0	малоэтажная застройка (индивидуаль- ные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартир- ные жилые дома), среднетажная застройка (многоквартир- ные дома), многоэтажная	ООО «Барселона»/ ООО «СЗ Экополис»/ Пригородный простор	2017–2022	2018–2022	2018– 2023	2018–2024	2018– 2030	2018– 2030	2019– 2030
19	НСО, Новосибирской район, Каменский сельсовет	117,3	335,0	2,2	2,2	0,0	95,8	237,0	малоэтажные, многоэтажные, многоквартир- ные дома	ООО «Гелеон Строй», ООО фирма «Арго»	2022	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2025	2023– 2027	2023– 2027
20	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска	153,1	771,0	224,30	224,30	62,04	68,8	5,66	малоэтажная, среднетажная, многоэтажная	ООО «Дар»/ ООО «Жилищная инициатива»/ ООО «Брусника»	2024	2024	2024	2026	2026	2039	2039
21	Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	176,4	152,152	80,152	80,152	0,0	29,0	0,0	малоэтажная	ООО «Дар»	2020	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2030	2030	2032

22	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	49,1	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	152,2	ИЖС/ малозэтажная/ многоквартир- ные	АО «АРЖС НСО», ООО «СЗ «Академ- Развитие»/ ООО «Технопарк Новосибирского Академгородка»/ аренда ООО «Дома Сибири»/ правообладатели земельных участков	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено частич- но	выпол- нено	выпол- нено частич- но	2025	2025
23	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка	66,6	60,0	53,1	53,1	0,0	0,0	0,0	ИЖС/ малозэтажная	АО «ДОМ.РФ»/ ЖСК «Сигма»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2016	2016	2042
Ордынский район																	
24	НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское	30,1	21,7	16,5	5,0	1,0	2,2	3,0	ИЖС/ малозэтажная	правообладатели земельных участков	III кв. 2026	IV кв. 2026	I кв. 2027	I кв. 2028	II кв. 2028	II кв. 2028	III кв. 2028
25	НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап	35,0	25,0	0,16	0,16	0,0	12,0	12,84	ИЖС	правообладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028	I кв. 2029	II кв. 2029	II кв. 2029	III кв. 2029
Сузунский муниципальный округ																	
26	Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова – Суворова	20,0	12,5	3,3	3,3	0,0	4,62	4,58	ИЖС	правообладатели земельных участков	выпол- нено	2015–2028	2017– 2028	2015–2028	выпол- нено	2016– 2028	2019– 2028
27	р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева – пер. Октябрьский	10,0	5,3	0,0	0,0	0,2	2,5	2,8	ИЖС	правообладатели земельных участков	2020–2028	2020–2028	2020– 2028	2020–2028	2020– 2028	2020– 2028	2020– 2028
Тогучинский район																	
28	Г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,8	1,34	1,11	0,5	1,5	34,96	ИЖС	правообладатели земельных участков	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2024–2028	2024– 2028	2024– 2030	2024– 2030
29	Р.п. Горный Тогучинского района	44,0	16,49	0,36	0,25	2,5	5,4	10,7	ИЖС	правообладатели земельных участков	выпол- нено	2024–2030	2025– 2026	2024–2030	2025– 2030	2030	2030
30	Р.п. Горный, площадка ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный	21,0	12,6	0,81	0,81	1,00	4,5	7,29	ИЖС	правообладатели земельных участков	выпол- нено	2024–2030	2025– 2026	2024–2030	2026– 2030	2030	2030
Усть-Таркский район																	
31	Северо-западная часть с. Усть-Тарка	44,0	23,6	6,31	0,159	0,00	0,754	16,536	ИЖС	правообладатели земельных участков	выпол- нено	2024–2025	2025– 2026	2026–2027	2027– 2028	2028– 2029	2029– 2030

Чановский муниципальный округ																	
32	К.п. Озеро-Карачи	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	10,0	20,0	ИЖС	правообладатели земельных участков	2025	2025	2025	2026	2027	2026	2027
Черепановский район																	
33	Г. Черепаново, мкр. Южный	25,0	7,6	0,8	0,8	0,0	0,0	6,8	ИЖС	правообладатели земельных участков	выполнено	имеется	выполнено (газоснабжение, водоснабжение)	2024–2030	2024–2030	2024–2030	2030
34	П. Пушной	11,8	4,8	3,5	0,7	0,0	0,3	1,0	ИЖС	правообладатели земельных участков	выполнено	имеется	выполнено	2024–2030	2024–2030	2024–2030	2030
35	П. Пятилетка	20,6	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3	ИЖС	правообладатели земельных участков	выполнен	2027	2025–2029	2026–2030	2026–2030	2026–2030	2030
36	П. Искра	24,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	ИЖС	правообладатели земельных участков	2026–2027	2028	2025–2030	2028–2030	2028–2030	2028–2030	2030
Чистоозерный район																	
37	Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина	12,5	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	2020-2023	2024	2024	2025	2025–2028	2025–2028	2025–2028
Чулымский район																	
38	Г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный»	50,1	35	15,0	15,0	0,0	3,5	16,5	ИЖС, малоэтажная, многоэтажная	правообладатели земельных участков	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2028	2028
г. Новосибирск																	
39	Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района	531,9	4210,1	1549,4	313,8	112,7	718,8	1624,9	малоэтажная, многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал»,	2022–2024	2022–2026	2022–2030	2022–2026	2022–2028	2022–2042	2022–2042

										ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ «ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «СЗ «КПД-Газстрой Сити», ООО «Дар», ООО «СЗ «Антей», ООО «СД Карьер»							
40	Жилой микрорайон Береговой	89,1	1030,3	639,7	144,8	54,2	158,9	231,7	многоэтажная	ООО «Брусника», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строи- тельная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европей- ский берег. Большевичка. Новосибирск. СЗ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализирован- ный застройщик»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
41	Жилой микрорайон Ключ- Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской	199,6	1776,8	238,6	19,2	0,0	21,3	1516,9	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибир- ский строитель- ный трест», ЗАО «ЭкоИнвест»,	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

										ООО «Сибирь-стройинвест», ЖСК «Родник», ООО «Специализированный застройщик «ЭРА ИНВЕСТ»							
42	Жилой микрорайон Плошихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	160,0	1800,0	1403,4	149,4	97,1	162,1	234,5	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
43	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ)	20,4	230,0	72,9	0,0	0,0	14,8	142,3	многоэтажная	ЗАО «Сибсервис-стройреконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»), ОАО «Строительный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
44	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции	70,3	750,0	519,4	43,0	0,0	19,7	210,9	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспецстрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Инские зори»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
45	Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской	65,1	400,0	358,8	12,0	0,0	0,0	41,2	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	I кв. 2030
46	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая	218,6	1967,2	1128,4	456,9	31,8	98,2	740,6	многоэтажная	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК ЖБИ 2»,	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

	Сотникова, Дмитрия Шмонина									ООО «Трест Восток-гидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», ООО СЗ «МСК НА БРОННОМ», ООО СЗ «ВИРА НА БРОННОМ»							
47	Жилой микрорайон Акагуйский по ул. Петухова	29,6	700,0	464,7	51,5	34,3	48,7	186,6	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
48	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	238,5	2170,7	1159,5	257,3	127,1	320,2	691,0	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2029
49	Жилой микрорайон Стрижи	25,8	400	165,6	51,5	14,5	21,1	213,3	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
50	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской	78,2	790,0	348,1	63,3	20,9	82,6	359,3	многоэтажная	ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорский», ИП Логинов Валерий	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

										Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич							
51	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	723,1	394,3	162,6	0,0	79,8	249,0	многоэтажная	ООО «АКВА- СИТИ», ООО «СДС- Строй», ООО специали- зированный застройщик «Аква- Девелопмент», ООО «СДС- Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
52	Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска	18,49	484,2	0,0	0,0	15,8	67,7	416,5	многоэтажная	ООО «Строитель- ные решения. Специализирован- ный застройщик», АО «Завод сбор- ного железобетона № 6», ООО «ПРОЕКТ С- 41»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2026	IV кв. 2026	IV кв. 2026
53	Жилой микрорайон по ул. Никитина	2,7	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	27,2	многоэтажная	—	выпол- нено	IV кв. 2024	IV кв. 2024	I кв. 2025	IV кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028
		4,6	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	многоэтажная	—							
54	Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Засельцовском районе	260,0	2500,0	78,6	58,7	38,0	96,4	2325,0	многоэтажная	ООО «Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ», ООО «СДС- Финанс», ООО СЗ «Нормандия- Неман», ООО СК «ВИРА- Строй»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
55	Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ)	21,56	377,6	0,0	0,0	0,0	0,0	377,6	многоэтажная	—	II кв. 2025	II кв. 2026	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2032
56	Жилой микрорайон Прибрежный Затон	36,49	670,0	0,0	0,0	0,0	0,0	670,0	многоэтажная	ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030

57	Территория, ограниченная ул. Военная, ул. Ипподромская в Центральном районе	27,2	407,5	0,0	0,0	0,0	0,0	407,5	многоэтажная	—	IV кв. 2028	I кв. 2030	II кв. 2030	II кв. 2032	IV кв. 2032	IV кв. 2034	IV кв. 2037
58	Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе	18,0	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0	многоэтажная	ООО СЗ «Сибсельмаш»	выполнено	III кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
Г. Бердск																	
59	Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые номера 54:32:010197:648, 54:32:010197:649, 54:32:010197:656, 54:32:010197:646, 54:32:010197:650, 54:32:010197:857, 54:32:010197:858	27,0	120,0	0,0	0,0	0,0	60,0	60,0	малозэтажная	ООО СЗ «Бердские скалы»	—	2021	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025
60	Г. Бердск, урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	30,47	24,7	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	малозэтажная	ЖСК Новый, Бердский залив	выполнено	2018	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025
61	Г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др.	7,4	74,8	30,4	30,4	8,8	44,4	—	многоэтажная	ООО «Специализированный застройщик «СтройРегион-Сервис»	2015	2018	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020–2026
Г. Искитим																	
62	Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41	12,018	55,93	3,01	3,01	1,34	12,02	40,90	малозэтажная	Голубев В.А.	выполнено	2022–2029	2022–2029	2022–2029	2022–2032	2022–2032	2023–2032
63	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:938	3,6	31,1	0,0	0,0	0,0	18,78	12,3	многоэтажная	ООО ПКФ «Агросервис»	2024	2024–2031	2025–2031	2025–2031	2025–2033	2025–2033	2025–2033
64	В районе жилмассива Ясный, кадастровые номера: 54:33:040302:1214, 54:33:040302:1255, 54:33:040302:1256	3,9	17,19	0,0	0,0	0,0	17,19	0,0	многоэтажная	ООО «Квартал С»	выполнено	2024	2024–2026	2024–2026	2024–2028	2024–2029	2024–2030
65	В районе улицы Советской, кадастровый квартал 54:33:050191 (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок,	0,84	4,56	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6	многоэтажная	ООО «СЗ «СитиСтрой»	2024	2024–2031	2025–2031	2025–2031	2025–2034	2025–2034	2025–2034

	государственная собственность на который не разграничена)																
Г. Обь																	
66	Г. Обь, ул. Строительная	5,78	40	0,0	0,0	0,0	6,0	34,0	многоэтажная	правообладатели земельных участков	2025	2025	2026	2026	2026– 2031	2026– 2031	2031
Р.п. Кольцово																	
67	Микрорайон IX	17,4	100,6	54,75	20,37	0,0	5,3	10,0	малоэтажная	ООО Специализированный застройщик «АКД», ООО СЗ «Спектр»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	III кв. 2035	IV кв. 2035	IV кв. 2035
68	Микрорайон V	31,2	245,2	98,84	92,72	16,78	90,46	55,90	многоэтажная	ООО Специализированный застройщик «Прспект»	выполнено	выполнено	IV кв. 2036	IV кв. 2036	IV кв. 2038	IV кв. 2038	IV кв. 2038
69	Микрорайон Va	26,1	227,0	0,0	0,0	0,0	53,20	173,80	многоэтажная	ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	выполнено	выполнено	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030	IV кв. 2030
70	Микрорайон X	12,5	39,84	0,0	0,0	10,0	39,84	0,0	малоэтажная	ООО «Ботаника-Девелопмент»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2025	IV кв. 2026	IV кв. 2026
Итого		5026,8	26940,7	9322,9	2432,5	683,2	3465,4	13282,7									

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

АО «ДОМ.РФ» – Акционерное общество «ДОМ.РФ»;

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

кв. – квартал;

к.п. – курортный поселок;

КРТ – комплексное развитие территории;

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. – поселок;
р.п. – рабочий поселок;
РЗТ – развитие застроенных территорий;
с. – село;
с/с – сельсовет;
СЗ – специализированный застройщик;
ТУ – технические условия;
ул. – улица.

_____».