



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Новосибирской области**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

6 мая 2025 года

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Новосибирской области**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного года минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях однократного освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период для физических лиц, которые получили доход от продажи органам местного самоуправления муниципальных районов или муниципальных округов объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории муниципального района или муниципального округа Новосибирской области, приобретенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области.

**Статья 2. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
13 мая 2025 г.  
№ 584-ОЗ