



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 213-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Пункт 1 после слов «муниципальной собственности (далее – земельный участок)» дополнить словами «, а также процедуру направления инициатором масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, мотивированных ходатайств об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области (далее – ходатайство об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений) и их рассмотрения».

2. Дополнить пунктами 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 следующего содержания:

«15.1. В случае возникновения в ходе реализации проектов обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области в установленные распоряжением Губернатора Новосибирской области и договором аренды земельного участка сроки, инициатор проекта в целях обеспечения своевременного исполнения своих обязательств по передаче жилых помещений в пределах срока реализации проекта вправе обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении способа исполнения своих обязательств по передаче жилых помещений с приложением документов, предусмотренных подпунктами 2, 7 и 16 пункта 5 настоящего Порядка.

Ходатайство об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений подается инициатором проекта в письменной форме лично либо путем направления его по почте.

15.2. В случае поступления от инициатора проекта ходатайства об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в соответствии с пунктом 15.1 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение трех рабочих дней запрашивает заключение о возможности (невозможности) изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области:

1) у органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (в случае, если реализация проекта проводится на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону № 27-ОЗ);

2) у областных исполнительных органов Новосибирской области в соответствии с компетенцией;

3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (в случае если реализация проекта осуществляется на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом или его территориальный орган).

Заключения направляются вышеуказанными органами в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

15.3. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты регистрации ходатайства об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, возможности (невозможности) продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений

в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области (далее – заключение уполномоченного органа о возможности (невозможности) продолжения реализации проекта), которое подписывается руководителем уполномоченного органа. В течение пяти рабочих дней со дня подписания заключения уполномоченного органа о возможности (невозможности) продолжения реализации проекта уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение на комиссии ходатайства об изменении способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений и документов, указанных в подпунктах 2, 7 и 16 пункта 5 Порядка, а также заключения уполномоченного органа о возможности (невозможности) продолжения реализации проекта.

Заключения о возможности (невозможности) продолжения реализации проекта подготавливается в порядке, установленном абзацем вторым пункта 12 Порядка.

15.4. Основаниями для заключения уполномоченного органа о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, невозможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области являются:

- 1) выявление в документах, представленных инициатором проекта недостоверной информации;
- 2) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;
- 3) отрицательное заключение органов, перечисленных в пункте 15.2 Порядка;
- 4) предоставление инициатором проекта документов, предусмотренных подпунктами 2, 7 и 16 пункта 5 Порядка, не в полном объеме.».

3. В пункте 16 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, возможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области;

5) о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, невозможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области.».

4. Дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. В случае принятия комиссией решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, возможности

продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области (далее – способ исполнения обязательств по передаче жилых помещений), уполномоченный орган подготавливает проект правового акта о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области) внести изменения в договор аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников